

- בצד מזרח 3.5 מ' במקום 4.5 מ' הנדרש לבניין בן 4 קומות. חזית מערב ודרום ללא שינוי + בליטה מותרת עפ"י תכנית בב/105/ב.
4. תוספת קומה רביעית.
  5. תוספת קומה, שטחים 2 ו 1 עפ"י סעיף 23 מתמ"א 38.
  6. קביעת שטח ציבורי עתידי.
- ב. לא תותר כל בליטה מעבר לקווי הבניין הצדיים למעט סוכות ומ. שמש.
- ג. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע, לרבות לגבי עיצוב, פיתוח המגרש וחומרי גמר קשיחים לחזיתות.
  - ד. הריסת המבנה הקיים עפ"י סעיף 23 מתמ"א 38 בתאום עם היחידה לאיכ"ס לרבות לגבי פינוי פסולת בניין.
  - ה. הגבהת גובה הקומות ל 3.15 מ'.
  - ו. זכויות הבנייה, שטחים, קומות ויח"ד המפורטות בתכנית זו והניתנות מכח תמ"א 38, הן בכפוף להוראותיה של תמ"א 38 ולמילוי תנאיה לרבות בחינת הצורך בחיזוק המבנה הקיים על ידי מנהגס וקבלת אישורו בהתאם להוראות תמ"א 38 והן יינתנו בנוסף לזכויות מכח תכניות מאושרות שבתוקף ומבלי לגרוע מהזכויות הניתנות בתכנית זו שלא מכח תמ"א 38, והכל כמפורט בסעיף 23 וסעיף 23 לתמ"א 38.

כל מעונון רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונון בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' דוד המלך 11, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

501-0585562

**שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות**

**ברח' שבטי ישראל 22, 24**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0585562. גרסת הוראות 7 גרסת תשריט 4

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, בב/105/א, בב/105/ב, בב/מק/3032, 501-0308296 כפיפות

**מיקום/כתובת:**

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: שבטי ישראל 22, 24

שטח התכנית: 1183.000

ילקוט הפרסומים 7905, כ"ו באב התשע"ח, 7.8.2018

**גושים וחלקות:**

גוש: 6122 חלקה/ות: 823,824 ח"ח

**מטרות התכנית:**

הרחבת יח"ד קיימות ב 2 בניינים קיימים בחלקת צמודות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- a. שינויים בקווי הבניין עפ"י סעיף 62(א)(4).
- b. הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62(א)(12).

כל מעונון רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונון בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

501-0614800

**שם התכנית: שינויים להקמת בניין חדש**

**ברחוב בר אילן 38-40**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0614800. גרסת הוראות 4 גרסת תשריט 3

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, תמ"א 38 כפיפות, בב/105/א, בב/105/ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: בר אילן 38, 40

שטח התכנית: 1108.000

**גושים וחלקות:**

גוש: 6192 חלקה/ות: 719

**מטרות התכנית:**

שינויים להקמת בניין חדש, לרבות עפ"י תוספות עפ"י תמ"א 38.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינויים עפ"י סעיף 62(א)(4):

1. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4).
2. תוספת קומה ושינויי בינוי עפ"י סעיף (5).
3. תוספת יח"ד עפ"י סעיפים (8)(9).
4. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16).
5. תוספת עפ"י תמ"א 38, לרבות תוספת קומה ויח"ד. התכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.

10485

6. קביעת שטח ציבורי עתידי.  
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 – 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**501-0206169**  
**שם התכנית: שינויים ותוספות ברח' שבזי 22 -**  
**בב/מק/3025**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0206169

המהווה שינוי לתכנית הבאות:  
בב/105/ב, בב/77  
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
364 מ"ר  
רשות מקומית: בני ברק  
כתובת: שבזי 22  
**גושים וחלקות:**  
גוש: 6122 חלקה/ות: 355

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

**מטרות התכנית:**  
שינויים ותוספות להקמת בניין חדש עפ"י סעיף 62א(א).  
**עיקרי הוראות התכנית:**  
שיפור אפשרויות התכנון להריסת בניין קיים והקמת בניין חדש:  
א. תוספת 1 יח"ד מעבר ל-8 יח"ד מותרות עפ"י תכנית תקפות והקלות מאושרות (7 יח"ד+1 דירת גג) ללא תוספת שטחים עיקריים.  
ב. שינוי בקו בניין המערבי לכיוון רח' שבזי - 1 מ' בקומות העליונות, ו-2.5 מ' בקומת הקרקע במקום 2.5 מ' (קו בניין עליון) ו-4 מ' (קו בניין בקומת קרקע).  
ג. לא יותרו בליטות למעט סוכות ומרפסות שמש מעבר לקו הבניין המערבי הנ"ל.  
ד. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה.  
ה. הבניין הקיים ייהרס כתנאי למתן היתר בתאום עם איכ"ס לרבות לעניין פינוי פסולת בניין.

מרחב תכנון מקומי בני ברק  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**  
**501-0636415**  
**שם התכנית: שינוי קו בניין במגרש למבני ציבור**  
**ברחוב מימון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0636415. גרסת הוראות 4 גרסת תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:  
תמ"א 4/34, 501-0416891, בב/105/א, בב/105/ב, בב/105/ג/  
מצ/1, בב/105/ד, בב/105/ה, בב/105/ו, בב/180  
**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: בני ברק  
כתובת: הרב מימון 24, 26, ירושלים 1  
שטח התכנית: 5010.000

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11.11.2017 ובילקוט הפרסומים 6982, עמ' 3325, בתאריך 3.2.2015 התכנית האמורה (גרסת הוראות 5 וגרסת תשריט 3) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**גושים וחלקות:**  
גוש: 6122 חלקה/ות: 1108

**מטרות התכנית:**  
שינוי שינויי וקווי בניין להקמת מבנה ציבורי (בית כנסת) בחלק הצפון מערבי של מגרש למבנים ומסודות ציבור.  
**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. שינויים בקווי הבניין עפ"י סעיף 62א(א)(4).  
2. הקטנת המרווח בין הבניינים עפ"י סעיף 62א(א)(4).  
3. שינויי בינוי עפ"י סעיף 62א(א)(5).  
4. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 – 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

המהווה שינוי לתכנית הבאות:  
תמ"א 4/34, 501-0416891, בב/105/א, בב/105/ב, בב/105/ג/  
מצ/1, בב/105/ד, בב/105/ה, בב/105/ו, בב/180  
**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: בני ברק  
כתובת: הרב מימון 24, 26, ירושלים 1  
שטח התכנית: 5010.000

**גושים וחלקות:**  
גוש: 6122 חלקה/ות: 1108

**מטרות התכנית:**  
שינוי שינויי וקווי בניין להקמת מבנה ציבורי (בית כנסת) בחלק הצפון מערבי של מגרש למבנים ומסודות ציבור.  
**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. שינויים בקווי הבניין עפ"י סעיף 62א(א)(4).  
2. הקטנת המרווח בין הבניינים עפ"י סעיף 62א(א)(4).  
3. שינויי בינוי עפ"י סעיף 62א(א)(5).  
4. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.