

4. קביעת מגבלת גובה המבנה עד 25 קומות (לא כולל קומות טכניות) מעל מפלס הכניסה הקובעת.
5. קביעת מגבלות גובה המבנה על פי תכנית תא/ 2451 / ג.
5. קביעת הוראות עיצוב נופי לשטחים הפתוחים.
6. קביעת חיבור החניה התת-קרקעית לחניון הקיים במרכז וייצמן.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

507-0166918

#### שם התכנית: סייורובין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0166918, גרסת התכנית: הוראות – 64 תשריט – 45 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תא/ ע/ 1
שינוי	תא/ ג
שינוי	תא/ 623
החלפה	מ
החלפה	תא/ 58
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
כפיפות	תמא/ 38
כפיפות	תמא/ 13

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1. יישוב: תל אביב-יפו רחוב: שער ציון 2.
  2. יישוב: תל אביב-יפו רחוב: נמל תל אביב 8.
  3. יישוב: תל אביב-יפו רחוב: הושע 9.
- המתחם נמצא ברחוב נמל תל אביב, רחוב הושע, ורחוב שער ציון.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6962 חלקות במלואן: 118, 121, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140.

קואורדינטה X: 178748  
קואורדינטה Y: 666942

#### מטרת התכנית:

פיתוח רצועת הבינוי שבין הרחובות הושע ונמל ת"א ע"י תוספת זכויות בנייה למגורים ולמלונאות, ושינוי ייעוד של חלקות ביעוד חניה ציבורית לשטח ציבורי פתוח וחניון ציבורי תת קרקעי ולשטח פרטי פתוח.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 למגורים ד' (שינוי ייעוד עפ"י מבא"ת) ולשטח למגורים ותיירות.
2. שינוי ייעוד מגורים 1 לכיכר עירונית.
3. שינוי ייעוד שטח חניה לכיכר עירונית ושפ"פ.
4. איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים.
5. הריסת מבנים קיימים בחלקות 137 ו-138 עפ"י עקרונות תמ"א 38.
6. קביעת תכליות, שימושים, זכויות והוראות בנייה לייעודים שבתכנית.
7. קביעת תנאים להיתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7407, התשעז, עמוד 1790, בתאריך 22/12/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: בני ברק

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 501-0344648

#### שם התכנית: פיננוי בינוי רחוב בר כוכבא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 501-0344648. גרסת התכנית: הוראות – 49 תשריט – 23 איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	בב/ 566
שינוי	בב/ 105 / א
שינוי	בב/ 566 / ב
שינוי	501-0201731
כפיפות	501-0308296

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בני ברק  
התכנית ממוקמת באזור העסקים של בני ברק בין רחובות בר כוכבא, בן נון וויבוטנסקי.

קואורדינטה X: 183498

קואורדינטה Y: 666569

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6196 חלקות במלואן: 140, 141, 142, 143, 144.

גוש: 6196 חלקי חלקות: 133, 374.

מגרשים:

140 – 145 בהתאם לתכנית בב/ 566

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית למתחם באמצעות:

1. פינוי ובינוי של מבני מגורים קיימים, ללא תוספת דירות מעבר לקיים ושטחים עיקריים. תוספת שטחי שירות לשימוש זה.

2. תוספת שטחי בנייה לתעסוקה ושימושים ציבוריים, להקמת מגדל לשימושים אלה בהתאם למדיניות העירייה לאזור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מייעוד מגורים, שפ"פ ותעסוקה, למגורים ותעסוקה. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע לרבות שימושים ציבוריים.

2. קביעת שטחי הבנייה לכלל השימושים ביעודים אלו, סה"כ 102,930 מ"ר על קרקעי.

3. תוספת 3 יחידות דיור מעבר למאושר בתכנית התקפה, ע"פ הבנוי בפועל, טרם אישור תכנית זו, ללא תוספת שטחי בנייה עיקריים ביעוד זה.

4. קביעת הגובה המותר לבנייה בתחום התכנית – סה"כ 58 קומות במגדל לתעסוקה ו 8 קומות במבנים למגורים.

5. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכליים.

6. קביעת מבנים להריסה כמסומן בתשריט.

7. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה, לרבות תנאים להכנת תכנית איחוד וחלוקה ותכנית עיצוב אדריכלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל' 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 14:00-11:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ירושלים 58 בני ברק 51100, טל' 03-5776579. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

506-0325324

שם התכנית: רג/1738 – שיפורי תנועה כביש 20

בתחום רמת גן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן מופקדת תכנית מפורטת מס': 506-0325324. גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי רג/ במ/ 7 / 1001 / 4

שינוי רג/ במ/ 13 / 1001 / 3

שינוי רג/ 1172

שינוי רג/ מק/ 1251 / 3

שינוי רג/ 1500

כפיפות תמא/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קואורדינטה X: 181332

קואורדינטה Y: 666174

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6207 חלקות במלואן: 846, 881, 914.

גוש: 6207 חלקי חלקות: 912.

מטרת התכנית:

הרחבת כביש 20 לשיפור רמת השירות של הדרך

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משצ"פ לדרך, על מנת לאפשר תוספת נתיב/י דרך ו/או שוליים לכביש 20 לכיוון צפון

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 14:00-11:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טלפון: 03-6755515

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות