

קואורדינטה X: 183498

קואורדינטה Y: 666569

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6196 חלקות במלואן: 140, 141, 142, 143, 144.

גוש: 6196 חלקי חלקות: 133, 374.

מגרשים:

140 - 145 בהתאם לתכנית בב/ 566

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית למתחם באמצעות:

1. פינוי ובינוי של מבני מגורים קיימים, ללא תוספת דירות מעבר לקיים ושטחים עיקריים. תוספת שטחי שירות לשימוש זה.

2. תוספת שטחי בנייה לתעסוקה ושימושים ציבוריים, להקמת מגדל לשימושים אלה בהתאם למדיניות העירייה לאזור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מייעוד מגורים, שפ"פ ותעסוקה, למגורים ותעסוקה. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע לרבות שימושים ציבוריים.

2. קביעת שטחי הבנייה לכלל השימושים ביעודים אלו, סה"כ 102,930 מ"ר על קרקעי.

3. תוספת 3 יחידות דיור מעבר למאושר בתכנית התקפה, ע"פ הבנוי בפועל, טרם אישור תכנית זו, ללא תוספת שטחי בנייה עיקריים ביעוד זה.

4. קביעת הגובה המותר לבנייה בתחום התכנית - סה"כ 58 קומות במגדל לתעסוקה ו 8 קומות במבנים למגורים.

5. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכליים.

6. קביעת מבנים להריסה כמסומן בתשריט.

7. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה, לרבות תנאים להכנת תכנית איחוד וחלוקה ותכנית עיצוב אדריכלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל' 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 14:00-11:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ירושלים 58 בני ברק 51100, טל' 03-5776579. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

506-0325324

שם התכנית: רג/1738 - שיפורי תנועה כביש 20

בתחום רמת גן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן מופקדת תכנית מפורטת מס': 506-0325324. גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי רג/ במ/ 7 / 1001 / 4

שינוי רג/ במ/ 13 / 1001 / 3

שינוי רג/ 1172

שינוי רג/ מק/ 1251 / 3

שינוי רג/ 1500

כפיפות תמא/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קואורדינטה X: 181332

קואורדינטה Y: 666174

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6207 חלקות במלואן: 846, 881, 914.

גוש: 6207 חלקי חלקות: 912.

מטרת התכנית:

הרחבת כביש 20 לשיפור רמת השירות של הדרך

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משצ"פ לדרך, על מנת לאפשר תוספת נתיב/י דרך ו/או שוליים לכביש 20 לכיוון צפון

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 14:00-11:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טלפון: 03-6755515

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות