

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעה מאת הוועדה המחוזית

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

507-0312264

שם התכנית: תא/4528/פינסקר 4 - קפה נגה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב מופקדת תכנית מפורטת מס': 507-0312264 גרסת התכנית: הוראות - 34 / תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תא / 670
שינוי	תא / 2650 ב
כפיפות	תא / 44
כפיפות	תא / מק / 2710
כפיפות	תא / 287
כפיפות	תא / 755
כפיפות	תא / ע
כפיפות	תמא / 1
כפיפות	מ
כפיפות	תא / 636

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: פינסקר 4.
ממערב-רחוב פינסקר (חלקה 55 בגוש 6913)
מצפון- פינסקר 6 (חלקה 3 בגוש 6913)
ממזרח- ה 11 הס 13 (חלקות 13,14 בגוש 6913)
מדרום- פינסקר 2 (חלקה 5 בגוש 6913)
קואורדינטה X: 178368. קואורדינטה Y: 664504

גושים וחלקות:

גוש: 6913 חלקות במלואן: 4.

מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ המבנה לשימור בהגבלות מחמירות שברחוב פינסקר 4 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור בו

עיקרי הוראות התכנית:

- הבטחת ביצוע שימור המבנה ברחוב פינסקר 4 בהתאם להנחיות מחלקת השימור.
- קביעת הוראות שימור פנים ל'קפה נגה' בקומת הקרקע וקומת הגלריה בהתאם לעיצוב המקורי של 'קפה נגה'; הכל בהתאם לנספח שימור ושחזור מפורט לבית הקפה.
- קביעת הוראות והנחיות עיצוב ובינוי לשימור המבנה ולתוספת בנייה באגף האחורי של המבנה, באמצעות מימוש זכויות בנייה לא מנוצלות ושטחי בנייה הנובעים

מתמריצי נספח ה' ונספח ד' בתכנית השימור 2650/ב.
ובכלל זה:

- תוספת 3 קומות על האגף האחורי של המבנה.
- תוספת הקומות תהיה בנייה של 10 מ' מחזית המבנה של האגף הקידמי. קומה ד' תהיה בנייה של 11.5 מ' מהחזית.
- קביעת קווי בנין על קרקעים ע"פ קונטור הבנין הקיים ותוספת בנייה בתוך קווי בנין.
- הריסת כל תוספות הבנייה שאינן מקוריות.
- יותרו 25 יח"ד בשטח ממוצע של 66 מ"ר שטח עיקרי. שטח דירה מינימלי לא יקטן מ- 45 מ"ר עיקרי.
- שינוי הוראות תכנית 'מ' ע"י ביטול חובת בניית מרפסות שירות ומסתורי כביסה.
- התרת בניית חצר מונמכת לצורך איורור ק. המרתף העליונה, בחצר האחורית ובחצרות הפנימיות. הכל בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
- התרת בנייה מתחת למפלס הכניסה הקיימת למבנה החורגת מתכנית המבנה לשימור. שטחים אלה יהיו בנוסף לתמריץ מס' 9 בטבלה ד' בתכנית 2650 ב' ויהיה עבור שטחי שירות בשטח של 150 מ"ר.

כל מעוניין ראוי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראוי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 7697335-074. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טל': 7247262-03

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0666727

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0666727 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/בת/350/1 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 25 ותשריט מונה תדפיס מס' 14.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: אזור תעשייה הר טוב ב, בית שמש. רח' הבולת. גוש 29756 חלק מחלקה 4 וגוש 29757 חלק מחלקות 1 ו- 21. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199425 וקואורדינטות אורך 630625.

ילקוט הפרסומים 9099, כ"ו באלול התש"ף, 15.9.2020