

4. ביטול ייעוד שטח הדרך המצוי בתחום המגרש למבנה לשימור והחזרתו לייעודו הקודם תוך קביעת תחום פנוי ולא מבונה בחזית המגרש אשר לא תותר בו בנייה של כל אלמנט כולשהוא לרבות גדר ומעקה. תחום זה יצטרף לשטח המדרכה הקיימת, בזיקת הנאה למעבר ציבור.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0545236

#### שם התכנית: שינוי ק.ב. ברח' דנגור 12 ב'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0545236. גרסת הוראות 5 גרסת תשריט 3

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

501-0416891, בב/105/ב, בב/105/מז/1, בב/105/צ, בב/534

#### השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

רשות מקומית: בני ברק  
כתובת: דנגור 12 ב'

שטח התכנית: 950.000

#### גושים וחלקות:

גוש: 7361 חלקה/ות: 45

#### מטרות התכנית:

- שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף 62א(א)4.
- ניוד שטחים עפ"י סעיף 62א(א)9.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קו הבניין המזרחי (למגרש ציבורי) יהיה 0.0 מ' (במקום 0.0 מ'), ולא תותר בליטה מעבר לקו בניין זה.
- קו הבניין הדרומי (למגרש ציבורי) יהיה 1.70 מ' (במקום 4.0 מ'), ולא תותר כל בליטה מעבר לקו בנין זה.
- יותר ניוד שטחים בין קומות הבניין, לרבות לקומת הקרקע.
- הבינוי, לרבות גמר החזיתות, יותאם למבנה הקיים בתאום עם מה"ע.
- חלקי הבניין הקיימים מחוץ לקווי הבניין יותרו כל עוד המבנה קיים.

- אם המבנה ייהרס, קווי הבניין יוחזרו לקדמותם.
- כל ההוראות של התכנית התקפות ימשיכו לחול, למעט השינויים שבתכנית זו.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

#### חנוך זיברט

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי קריית אונו

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

508-0532051

#### תוספת זכויות במגרש הקאנטרי והוראות בינוי

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אונו, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 508-0532051 - תוספת זכויות במגרש הקאנטרי והוראות בינוי. גרסת הוראות 17 תשריט 11

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי תממ/281, שינוי קא/מק/204, שינוי קא/428, כפיפות תמא/2, כפיפות תמא/3

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית אונו, דרך איתן 1

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6370 חלקה 112 במלואה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

הוספת זכויות בנייה בסך 500 מ"ר במגרש המיועד לבנייה שאינה מגורים (המגרש דגן הינו ביעוד ספורט ונופש). קביעת הוראות בינוי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אונו, רח' יצחק רבין 41 קריית אונו. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טלפון: 03-7632580).