

מרחב תכנון מקומי חולון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס'**

**505-0497784**

**"ח/מק 177, רחוב אנילביץ' 34-38, קביעת קווי**

**בניין למרפסות"**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון מופקדת תכנית מפורטת מס' 505-0497784, גרסת: הוראות-18, תשריט-17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות

**המתייחסות לתכניות הבאות:**

סוג היחס: מס' התכנית:

כפיפות תמ"א 4/34/ב

כפיפות תמ"א 38/א

כפיפות תמ"א 1/38/א

כפיפות תמ"א 2/38

כפיפות תמ"א 3/38

כפיפות תמ"א 3/38/א

כפיפות תמ"א 2/4

כפיפות תמ"מ 5

שינוי ח/1

כפיפות ח/1/15

כפיפות ח/1/23

שינוי ח/1/4

שינוי ח/1/8

שינוי ח/132/ב

שינוי ח/132/ג

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

שיכון ותיקים, רח' אנילביץ' 34-38

**גושים וחלקות:**

גוש 6043, חלקה 1992

**מטרת התכנית:**

לאפשר תוספת מרפסות למבנים קיימים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת קו בניין צדדי למרפסות בהתאם לסעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי גבולות השפ"פ ללא שינוי בשטחו בהתאם לסעיף 62א (א) (5) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת יוקת הנאה לציבור בשטחי השפ"פ בהתאם לסעיף 62א (א) (19) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון בנין העירייה רח' ויצמן 58 קומה 9 טל' 5027485. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז תל-אביב רח' מנחם בגין 125 תל-אביב 67012 טל' 03-7632588.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חולון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס':**

**505-0519884**

**שם התוכנית: ח/מק/178 רח' דוד אלעזר 83**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון מופקדת תכנית מפורטת מס' 505-0519884, גרסת: הוראות-11, תשריט-8.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסות לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי ח/1

כפיפות תמ"א 2/38

כפיפות ח/1/15

כפיפות תמ"א 1/38/א

שינוי ח/146/א

כפיפות תמ"א 3/38

כפיפות ח/1/23

כפיפות תמ"א 3/38/א

כפיפות ח/1/4

כפיפות תמ"א 38/א

כפיפות ח/1/8

כפיפות תמ"א 2/4

שינוי ח/290

כפיפות תמ"א 10/ד/10

כפיפות תמ"א 36/א

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

צפון- גוש 6757 חלקה 234, מזרח- גוש 6757 חלקה 239, דרום - גוש 6757 חלקה 236, מערב- רח' אלעזר דוד

**גושים וחלקות:**

גוש - 6757 חלקות - 235

**מטרת התכנית:**

הגדרת קווי בנין לצורך תוספת מרפסות והסדרת מצב קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת קו בנין קדמי מ-5.00 מ' ל-2.00 מ' למרפסות עפ"י סעיף 62א (א)4.
- שינוי קו בנין קדמי בהתאם למצב קיים, מ-5.00 מ' ל-4.70 מ' עפ"י סעיף 62א (א)4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של משרד האוצר [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, מחלקת מ"ש, רח' ויצמן 58 חולון 5027222-03. קבלת קהל