

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 507-0533273 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0533273 תא/מק/4648 - הוספת שטחי שירות בתת הקרקע - בני אפרים בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 10, מונה תדפיס תשריט: 5

גוש/חלקה:

גוש: 6636 מוסדר חלק מהגוש חלקות בשלמותן: 784, 785, 786

מיקום/כתובת:

תל אביב - יפו, בני אפרים 206, 208, 210

מטרת התכנית:

להוסיף שטחי בנייה ושימושים בתת הקרקע בחלקות 784, 785, 786 בגוש 6636 (רחוב בני אפרים). בהתאם לתכנית ע'1.

עיקרי התכנית:

1. קביעת שטחי בנייה ושימושים מותרים בתת הקרקע, ע"פ תכנית ע'1.
2. קביעת הוראות בנייה למרתפים, ע"פ תכנית ע'1.
3. קביעת קווי בניין למרתפים, ע"פ תכנית ע'1.
4. קביעת תנאים להיתר בנייה, ע"פ תכנית ע'1.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il) כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס -03 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il 7241949

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 507-0533414 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0533414 תא/מק/4676 - תוספת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים במגרשים סחירים בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 33, מונה תדפיס תשריט: 15

מיקום/כתובת:

תכנית זו חלה על כלל תחום העיר תל אביב-יפו, למעט המבנים המוגדרים לשימור.

מטרת התכנית:

מתן מענה לשטחי ציבור באמצעות תוספת שטחים בבקשות לתוספת שטחי בנייה עבור מגורים במקרים הבאים:

- א. בקשות להקלה מתוקף סעיף 151 (ב3) לחוק - הוראת שעה לתוספת שטח.
- ב. בקשות לתמ"א 38 על תיקוניה.

### עיקרי התכנית

1. החלת הוראות התכנית על כלל העיר במגרשים המיועדים למגורים, תעסוקה, מסחר, מגורים ותעסוקה ומסחר מעורב.
2. בבקשות להקלה מתוקף סעיף 151 (ב3) לחוק - הוספת שימושים ציבוריים ושטחים בנויים עבור שימושים ציבוריים.
3. בבקשות לתמ"א 38 על תיקוניה - הוספת שימושים ציבוריים ושטחים בנויים עבור שימושים ציבוריים.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il) כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס -03 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il 7241949

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 507-0541029 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0541029 תא/מק/4714 - העברת זכויות מבן יהודה 12 לקרל נטר 6-8 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 18, מונה תדפיס תשריט: 9

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6910 חלקה 94 בשלמותה

גוש 7542 חלקות בשלמותן 7, 8

מיקום/כתובת:

מגרש מוסר: בן יהודה 12 ואידלסון 11

מגרשים מקבלים: קרל נטר 6-8

מטרת התכנית:

מטרת התוכנית לעודד שימור ושיפוץ המבנה ברחוב בן יהודה 12 ו אידלסון 11 תל אביב, על ידי העברת זכויות למגרש מקבל ברחוב קרל נטר 6-8, וקביעת הוראות בנייה בו.

עיקרי התכנית:

- א. איחוד המגרשים, קרל נטר 6,8 בהסכמת הבעלים, ללא שינוי בשטח הכולל של יעוד הקרקע ובכלל זה הריסת שני המבנים הקיימים ברחוב קרל נטר 6-8 והקמת מבנה חדש במקומם.
- ב. בהתאם להוראות תכנית 2650/ב, העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות מהמגרש ברחוב בן יהודה 12 ו אידלסון 11 למגרש המקבל ברחוב קרל נטר 6-8.
- ב.1. הפחתת 100 מ"ר עיקרי מזכויות הבנייה המוקנות למגרש ברחוב בן יהודה 12 ו אידלסון 11 והניתנות להעברה.