

60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 14:00-11:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת ים, סטרוימה 1 בת ים טלפון: 03-5556030

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

3. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
 4. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
 5. קביעת שימושים ליעוד מבנים ומוסדות ציבור.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתוננים בתאריך 09/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7514, התשעז, עמוד 6266, בתאריך 29/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טלפון: 09-9591545, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
504-0398081

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: בני ברק
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 501-0458828

שם התכנית: בית כנסת עולי לוב הר/2351

שם התכנית: משרדים ותעסוקה בר כוכבא 12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 504-0398081. גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 501-0458828. גרסת התכנית: הוראות - 44 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הר/ 2000 / א / 1
שינוי	הר/ 2029
שינוי	הר/ 274
שינוי	הר/ 1266
שינוי	הר/ 253 / א
שינוי	תגפ/ 313
כפיפות	הר/ מק/ 2000 / א / 3
כפיפות	הר/ מק/ 1635 / ב
כפיפות	הר/ 2000 / א
כפיפות	הר/ 2000 / מ
כפיפות	הר/ 2000 / ב
כפיפות	הר/ 1635 / א

סוג היחס מס' התכנית
 שינוי בב/ 566
 שינוי בב/ 566 / ב
 כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 השטח הנמצא בין רחוב ניל"י בצפון, רחוב בר כוכבא במערב, חלקה זמנית 224 במזרח, וחלקה זמנית 80 בדרום.
 קואורדינטה X: 183525.
 קואורדינטה Y: 666743.
גושים וחלקות:
 גוש: 6196, מוסדר, חלקות במלואן: 94, 95.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מטרת התכנית:
 תוספת זכויות בנייה וקביעת הוראות בנייה להקמת מבנה תעסוקה בן 20 קומות במרכז העסקים הראשי של בני ברק.

גושים וחלקות:

עיקרי הוראות התכנית:

גוש: 6558, מוסדר, חלקות במלואן: 601, 602, 613, 614.
 קואורדינטה X: 187189
 קואורדינטה Y: 675080

מטרת התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה עיקריים בשיעור 5,984 מ"ר עד לסה"כ שטח עיקרי 12,334 מ"ר.
2. תוספת זכויות בנייה עיקריים בשיעור 1,394 מ"ר למבנה ציבור.
3. קביעת הוראות בינוי למבנה של עד 20 קומות (במקום 11 קומות מותרות), כולל קומת כניסה גבוהה של עד 6 מ' וקומות טכניות.
4. הגדלת התכסית ל-60% למעט מרפסות.
5. קביעת שימושים, לרבות מסחר בקומת קרקע וכמפורט בהמשך בתכנית זו.
6. קביעת מרפסות מעבר לקווי בניין וזכויות בנייה עבור מרפסות עד 500 מ"ר.

שינוי ייעוד קרקע ממגורים עם שימוש זמני לבית כנסת לפי תכנית הר/2029 ליעוד מבנים ומוסדות ציבור וקביעת זכויות בנייה והוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממגורים א' למגורים ב' וממגורים א' ליעוד מבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת קווי בניין וזכויות בנייה למבנה מוסדות ציבור בתא שטח מס 2.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 14:00-11:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ירושלים 58 בני ברק 51100 טלפון: 03-5776579.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

- בנוסף, מטרות ממוקדות כלהלן:**
1. להבטיח שההיבטים הסביבתיים אשר זוהו, יבחנו ונוטרו ויטופלו לאורך חיי הפרויקט.
 2. להוות כלי ניהול ליישום האמצעים למזעור השפעות סביבתיות.
 3. למסד מערכת מעקב ובקרה אחר יישום תכנית הניהול הסביבתי, כולל ניטור ודיווח.
 4. להגדיר דרשות טכניות/סביבתיות בפני המתכננים.

תכולת התנ"ס

1. מבוא
 2. מרכיבי העבודה ואופן ההקמה.
 3. הערכת השפעות על הסביבה.
 4. אמצעים למניעה וצמצום מפגעים.
 5. הנחיות לניטור ומעקב.
 6. נספחים.
- המסמך האמור נמצא במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 0454678-304

שם התכנית: חפ/מק/1602 ה'-1 מגורים

ברח' רציף רוזנפלד 27, בת גלים, חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0454678-304 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/מק/1400 /גב
שינוי	חפ/מק/1400 /יב/3
שינוי	חפ/מק/2182
שינוי	חפ/654
שינוי	חפ/413
שינוי	חפ/363
שינוי	חפ/229 /ה
שינוי	חפ/107
שינוי	חפ/מק/1400 /יב/1
החלפה	חפ/229 /י/5
כפיפות	תמא/3 /78
כפיפות	חפ/מק/229 /י/2
כפיפות	חפ/מק/1400 /יב/4
כפיפות	תמא/38
כפיפות	תמא/13 /3 /ים - תיכון
כפיפות	תממ/6

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית ניהול סביבתית: תנ"ס

יבשתי מס' 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם להוראות תמ"א 37/ח

דבר אישור תנ"ס יבשתי מס' 4

התרי בנייה והרשאות: מהווה תנאי להיתר בנייה: בקשה לעבודות פיתוח שטח ודרכי גישה אל ובמתחם אתר חגית (הכוללת חישוף, חפירה, חציבה, מילוי עפר וכיסוי באספלט) כולל אתר התארגנות בתוך איזור האחסון.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תמ"א 37/ח

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח יבשתי בצמוד לאתר חגית הקיים ועל פי מיקומו בתמ"א 37/ח.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש 11356 חל' 10-7, 14-12

גוש 12023 חל' 1, 4, 21, 24, 27, 35, 37

מטרת המסמך:

צמצום ההשפעות השליליות על האדם והסביבה במהלך ההקמה וההפעלה של המערכת. צמצום זה יתאפשר באמצעות תכנון הולם, וזהו מוקדם של ההשפעות השליליות הפוטנציאליות, בחינת האמצעים למזעורן, קביעת הנחיות ליישום אמצעים וניטור שוטף של גורמי ההשפעה.