

- א. בקשות להקללה מתווך סעיף 151 (ב) לחוק – הוראות שעה לתוספת שטה.
ב. בקשות לתמ"א 38 על תיקונה.

עיקרי התכנית

1. החלטת הוראות והתקנית על כלל העיר במגרשים המינויים למגורים, תעסוקה, מסחר, מגורים ותעסוקה וஸחר מעורב.
2. בקשות להקללה מתווך סעיף 151 (ב) לחוק – הוספה שימושים ציבוריים שטוחים ניידים עבוריים – הוספה שימושים ציבוריים.
3. בקשות לתמ"א 38 על תיקונה – הוספה שימושים ציבוריים.

התקנית נמצאת לעיון ממשרדי מינהל ההנדסה, שדר' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת INTERNET: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרען, בגיןין או בכל פרט תכני אחד הרואה את עצמו נגוע על ידי שינוי התקנית, וכן כל הזואי לך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש הצעות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מס' פקס – 03 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il 7241949

התגנות לתקנית לא תתקבל ולא תידן אלא אם כן הוגשה בכתב בפירות הנמקות ובליוי תצהיר המאמת את העבודות שעלייהן היא מסתמכת.

מרחוב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת התקנית מפורשת מס' 507-0541029

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התקנית והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקרת התקנית מס' 507-0541029 תא/מק 4714 – העברת זכויות מבן יהודה 12 לקרל נטר 8-6 בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 18, מונה תדפיס תרשיט: 9

גוש/חלקה:

גוש מוסף 6910 חלקה 94 בשלמותה
גוש 7542 חלקות בשלמותן, 7

מיקום/כתובת:

מגרש מוסר: בן יהודה 12 אידלסון 11
מגרשים מבללים: קרל נטר 8-6

מטרת התקנית:

מטרת התקנית לעודר שימור ושיפוץ המבנה ברוחם בן יהודה 12 אידלסון 11 תל אביב, על ידי העברת זכויות למגרש מקבל ברחוב קרל נטר 8-6, וביקעת הוראות בגין בו.

עיקרי התקנית:

- א. איחוד המגרשים, קרל נטר 6,8 בהסכמה הבעלים, ללא שינוי שטחה הכלול לשיעור הקרקע ובכלל זה הריסת שני המבנים הקיימים ברוחב קרל נטר 8-6 והקמת מבנה חדש במקומם.

ב. בהתאם להוראות תכנית 2650/ב, העברת זכויות בנייה מבנה לשימור בהගבות מחמיירות מהמגרש ברוחם בן יהודה 12 אידלסון 11 למגרש המקבל ברוחב קרל נטר 8-6.

ב.1. הפקחת 100 מ"ר עיקרי מזכויות הבניה המוקנות למגרש ברוחם בן יהודה 12 אידלסון 11 והניתנות להעברה.

התגנות לתקנית לא תתקבל ולא תידן אלא אם כן הוגשה בכתב בפירות הנמקות ובליוי תצהיר המאמת את העבודות שעלייהן היא מסתמכת.

מרחוב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת התקנית מפורשת מס' 507-0533273

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התקנית והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקרת התקנית מס' 507-0533273 תא/מק 4648 – הוספה שטחי שירות מתחת הקרקע – בני אפרים בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 10, מונה תדפס תרשיט: 5

גוש/חלקה:

גוש: 6636 מוסדר חלק מהגוש חלקות בשלמותן: 784, 785, 786

מיקום/כתובת:

תל אביב – יפו, בני אפרים 208, 210

מטרת התקנית:

לוסיף שטחי בנייה ושימושים בתת הקרקע בחלוקת, 784, 785, 786 בוגוש (רחוב בני אפרים), בהתאם לתקנית ע'.

עיקרי התקנית:

1. קביעת שטחי בנייה ושימושים מותרים בתת הקרקע, ע' פ' תכנית ע'.
2. קביעת הוראות בגין לmortפים, ע' פ' תכנית ע'.
3. קביעת קווי בניין לmortפים, ע' פ' תכנית ע'.
4. קביעת תנאים להיתר בגין ע'.

התקנית נמצאת לעיון ממשרדי מינהל ההנדסה, שדר' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת INTERNET: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרען, בגיןין או בכל פרט תכני אחד הרואה את עצמו נגוע על ידי שינוי התקנית, וכן כל הזואי לך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש הצעות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מס' פקס – 03 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il 7241949

התגנות לתקנית לא תתקבל ולא תידן אלא אם כן הוגשה בכתב בפירות הנמקות ובליוי תצהיר המאמת את העבודות שעלייהן היא מסתמכת.

מרחוב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת התקנית מפורשת מס' 507-0533414

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התקנית והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקרת התקנית מס' 507-0533414 תא/מק 4676 – תוספה שטחים ניידים לשימושים ציבוריים במגרשים סחרים בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפס הוראות: 33, מונה תדפס תרשיט: 15

מיקום/כתובת:

תכנית זו כוללת על כלל תחום העיר תל אביב-יפו, למעט המבנים המוגדרים לשימור.

מטרת התקנית:

מתן מענה לשטחי ציבור באמצעות תוספה שטחים בבקשת לתוספה שטחי בנייה עבור מגורים במרקם הבאים:

ילקוט הפרטומים 7951, ל' בתשרי התשע"ט, 9.10.2018

- מיקום/כתובת:**
רח' מיכאל אנגלו 15, תל אביב - יפו.
- מטרת התכנית:**
הגדלת העוצפות בניה בmgrsh לשטחים עיקריים ושטחי שירות.
1. הגדצת זכויות דירות בדירה בר השגה למכירה.
2. הקצת זכויות דירות לדירור בר השגה למכירה.
3. קביעת הוראות בניין ועיצוב.
- עיקרי התכנית:**
- הגדלת העוצפות בmgrsh מ-24 יחידות דירות ל-32 יחידות דירות, מתוכן 28 יחידות לדירור בר השגה למכירה.
 - תוספת זכויות בניה בהיקף של 600 מ"ר עיקרי ו- 350 מ"ר שירות.
 - תוספת קומה מ-4 קומות + ק.גג חלקלית ל-5 קומות + ק.גג חלקלית.
 - קביעת קוי בניין.
 - קביעת תכנית מתחת לקרע, מעלה קרקע ובוקמת הגג החלקלית.
 - קביעת תנאים לממן היתר.
- התכנית נמצאת לעיון ממשרדי מינהל ההנדסה, שר' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 – 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט mavat.moin.gov.il תכנית או בכתובת אינטראקט – תכנון זמין איתור בקרע, בבניין או בכל פרט תכוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזקאי לכך על פי סעיף 100 לחק, רשי, תוך חודשים מיום פרסום הוראה זו בעיתונים, להגיש התנגדות ממשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il 03-7241949
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ללא ידינו אלא אם כן הוגשה בכתב בפיווט הנמקות ובליוי תצהיר המאמת את העובדות שעלייהן היא מסתמכת.
- מרחוב תכנון מקומי תל-אביב-יפו**
- הורעה בדבר הפקרת התכנית מפורטת מס' 507-0591065**
- ניתנת בזאת הורעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנית והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקרת התכנית מס' 507-0591065 – הרוב קוק 35 בסמכות הועדה המקומית, מונה תא/מק' 4737 – הרוחה קוק 35 בסמכות הועדה המקומית, מונה תא/מק' 6, מונה תדפס תשריט: 6
- גוש וחולקה:**
גוש/חלקה: גוש מוסדר 6915 חלקה 55 בשלמותה.
- מיקום/כתובת:**
רחוב הרוב קוק 35
- מטרת התכנית:**
שינוי הוראות בדבר בגיןו ועיצוב אדריכלי, על מנת לאפשר השגת יישום ביצועו השימורי וחיזוק המבנה לשימור מכוח סעיף 23 בתמ"א 38 ומימוש זכויות בניה תקפות.
- עיקרי התכנית:**
- שינוי הוראות בגיןו ועיצוב אדריכלי מכוח סעיף 23 בתמ"א 38 לפי היפות כדלקמן:
1. שינוי בקוווי הבניין ע"פ המצוין בנספח הבינוי לפי היפות הבאה:
אף קדמי – קווי בניין קדמים וצדדים לפי קונטור המבנה המקורי לשימור.
- ב. 2. הוועדה 86 מ"ר עיקרי ביעוד מגורים ג' למגרש המקביל ברחוב קרל נטר 8-6.**
- ג. קביעת הוראות בגיןו ועיצוב למגרש המקביל ברחוב קרל נטר 8-6, ביטול חוות קומת העמודים כך שתותר בניה של 6 קומות וקומה גג חלקלית, וביטול חוות להקמת מסתורי כביסה.
- ד. קביעת ציפוי במגרש המקביל ברחוב קרל נטר 8-6.
- קביעת ציפוי בהיקף של 18 יחידות דירות.
 - קביעת שטח מינויים של 35 מ"ר עיקרי וממוצע של 85 מ"ר עיקרי + ממ"ד או 93 מ"ר עיקרי, במידה ומתוכננים מוחכים מוגנים קומתיים.
 - קביעת שטחי שירות ע"פ תכניות תקפות בהיקף של 433 מ"ר על קרקע.
- ו. **קווי בניין:**
- קביעת קווי בניין לבניה:
 - קווי בניין צדדים 3 מטרים ו.א. קווי בניין צדדים 4.5 מטרים
 - קווי בניין אחורי 4.5 מטרים
 - קביעת קו גזוטראות:
 - קו גזוטראות קדמי – 2.4 מטרים, הבלתי גזוטראות קדמיות 1.6 מטרים מקו הבניין
 - קו גזוטראות אחורי – 2.9 מטרים, הבלתי גזוטראות אחוריות 1.6 מטרים מקו הבניין
 - קביעת קו לבנה למכאן חניה: 05.6 מטרים צדדי וhalbatta של 2.4 מטרים מקו בניין צדדי, 4.5 מטרים מקו בניין קדמי. כל טיטה מקו בניין קדמי תהווה סטיה ניכרת.
 - קביעת ההוראות שניתן היה לאשר בהקללה:
 - התרת ברית שחיה על הגג.
 - תוספת שימוש עבורי מחסנים בקומות המרתף – 3-4.
 - התרת יציאה להצר מונכת.
- ח. קביעת שטח עבורי מרפסות שניתן להקים מבוחה תכנית זו בשטח 12 מ"ר מכוח תקנת חישוב שטחים. הדגש בתכנית נמצאת לעיון ממשרדי מינהל ההנדסה, שר' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 – 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט mavat.moin.gov.il תכנית או בכתובת אינטראקט – תכנון זמין איתור בקרע, בבניין או בכל פרט תכוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזקאי לכך על פי סעיף 100 לחק, רשי, תוך חודשים מיום פרסום הוראה זו בעיתונים, להגיש התנגדות ממשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il 03-7241949
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפיווט הנמקות ובליוי תצהיר המאמת את העובדות שעלייהן היא מסתמכת.
- מרחוב תכנון מקומי תל-אביב-יפו**
- הורעה בדבר הפקרת התכנית מפורטת מס' 507-0547372**
- ניתנת בזאת הורעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנית והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקרת התכנית מס' 507-0547372 – מיכאל אנגלו 15-17 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפס הוראות: 35, מונה תדפס תשריט: 18
- גוש/חלקה:**
גוש: מוסדר 7023 חלקה במלואה: 34