

2. תוספת 86 מ"ר עיקרי בייעוד מגורים ג' למגרש המקבל ברחוב קרל נטר 8-6.

ג. קביעת הוראות בינוי ועיצוב למגרש המקבל ברחוב קרל נטר 8-6, ביטול חובת קומת העמודים כך שתותר בנייה של 6 קומות וקומת גג חלקית, וביטול חובה להקמת מסתורי כביסה.

ד. קביעת צפיפות במגרש המקבל ברחוב קרל נטר 8-6.

ד.1. קביעת צפיפות בהיקף של 18 יחידות דיור.

ד.2. קביעת שטח מינימום של 35 מ"ר עיקרי לדירה וממוצע של 85 מ"ר עיקרי + ממ"ד או 93 מ"ר עיקרי, במידה ומתוכננים מרחבים מוגנים קומתיים.

ד.3. קביעת שטחי שירות ע"פ תכניות תקפות בהיקף של 435 מ"ר על קרקעי.

ו. קווי בניין:

ו.1. קביעת קווי בניין למבנה:

ו.1.1. א.1. קווי בניין צדדיים 3 מטרים

ו.1.2. ב.1. קו בניין אחורי 4.5 מטרים

ו.2. קביעת קו גוזטראות:

ו.2.1. א.2. קו גוזטראות קדמי- 2.4 מטרים, הבלטת גוזטראות קדמיות 1.6 מטרים מקו הבניין

ו.2.2. ב.2. קו גוזטראות אחורי- 2.9 מטרים, הבלטת גוזטראות אחוריות 1.6 מטרים מקו הבניין

ו.3. קביעת קו בניין לכניסה למתקן חניה: 0.6 מ' מגבול מגרש צדדי והבלטה של 2.4 מ' מקו בניין צדדי, 4.0 מ' מקו בניין קדמי. כל סטייה מקו בניין קדמי תהווה סטייה ניכרת.

ז. קביעת ההוראות שניתן היה לאשר בהקלה:

ז.1. התרת בריכת שחיה על הגג.

ז.2. תוספת שימוש עבור מחסנים בקומות המרתף 3-, 4-.

ז.3. התרת יציאה לחצר מונמכת.

ח. קביעת שטח עבור מרפסות שניתן להקים מכוח תכנית זו בשטח 12 מ"ר מכוח תקנת חישוב שטחים.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il 03-7241949

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 507-0591065 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0591065 תא/מק/4737 - הרב קוק 35 בסמכות הועדה המקומית, מונה תרפיס הוראות: 18, מונה תרפיס תשריט: 6

גוש וחלקה:

גוש/חלקה: גוש מוסדר 6915 חלקה 55 בשלמותה.

מיקום/כתובת:

רחוב הרב קוק 35

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי, על מנת לאפשר השגת יישום ביצוע השימור וחיוק המבנה לשימור מכוח סעיף 23 בתמ"א 38 ומימוש זכויות בנייה תקפות.

עיקרי התכנית:

ו.1. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי מכוח סעיף 23 בתמ"א 38 לפי הפירוט כדלקמן:

ו.1.1. שינוי בקווי הבנין ע"פ המצויין בנספח הבינוי לפי הפירוט הבא:

אגף קדמי- קווי בנין קדמיים וצדדיים לפי קונטרס המבנה המקורי לשימור.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 507-0547372 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0547372 תא/מק/4697 - מיכאל אנג'לו 15-17 בסמכות הועדה המקומית, מונה תרפיס הוראות: 35, מונה תרפיס תשריט: 18

גוש/חלקה:

גוש: מוסדר 7023 חלקה במלואה: 34

9.10.2018 ילקוט הפרסומים 7951, ל' בתשרי התשע"ט, 9.10.2018

456