

יומציא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0459941

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' בלוי 10, 12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0459941. גרסת הוראות 6 גרסת תשריט 4

מיקום התכנית:

רשות מקומית: בני ברק
כתובות: בלוי 10, 12

שטח התכנית: 988.000

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקי חלקה/ות: 560-559, 778

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות עד 140 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)(12) בנייה בקיר משותף עפ"י סעיף 62א(א)(9)

עיקרי הוראות התכנית:

1. תותר הרחבת יח"ד קיימות במסגרת קווי הבניין המותרים עד ל - 140 מ"ר (שטח כולל) לכל יח"ד.
2. חדרי גג וסוכות יותרו עפ"י התכניות התקפות.
3. ההרחבות לחזית יהיו באגפים שלמים.
4. סוכות יותרו עפ"י תכנית בב/105/ס/2, אך שטחן יכלל בתוך ה-140 מ"ר המותרים לבנייה.
5. חלוקת יח"ד שהורחבה עפ"י תכנית זו תהא סטייה ניכרת.
6. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר בנייה, לרבות לעניין: עיצוב הבניין, פיתוח המגרש, ציפוי חזיתות, שיפוץ הבניין וכדו'.
7. כל שינוי או פגיעה שתיגרם לרכוש המשותף כתוצאה מבניית ההרחבה, תתוקן ע"י מגישי הבקשה להיתר על חשבונם.
8. העמודים יוצמדו ככל שניתן לבניין הקיים וימוקמו כך שלא יגרמו פגיעה לרכוש המשותף בקומת הקרקע ולחניות.
9. בנייה שמעבר לקווי הבניין שעפ"י תכנית זו הקיימת טרם הפקדת התכנית מותרת עפ"י תכנית זו כל עוד הבניין קיים.
10. ההרחבות ייבנו עפ"י ת.י. 413 לרעידות אדמה.
11. תותר הבלטת מ. שמש כמסומן בנספח הבינוי עד 1 מ' מגבול המגרש לכיוון רח' שטרסר ועד בין 1 מ' ל 1.5 מ' לכיוון רח' בלוי.
12. סגירת מרפסת שמש תהיה סטייה ניכרת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי

לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומציא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת תכנית מס':

501-0529297

שם התכנית: הרחבות ושינוי ק.ב. ברמב"ם 27

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0529297. גרסת הוראות 6 גרסת תשריט 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

בב/105/ב, בב/180

מיקום התכנית:

רשות מקומית: בני ברק
כתובות: רמב"ם 27

שטח התכנית: 595.000

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה/ות: 1507 חלק

מטרות התכנית:

1. הרחבת יח"ד עד לשטח כולל של 140 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)(12)
2. שינויים בקווי בנין על פי סעיף 62א(א)(4)

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בניין: מורח ומערב: 2.7 מ' במקום 3 מ'. דרום - 1 מ' במקום 4 מ'.
2. לא יותרו בליטות מעבר לקווי הבניין הנ"ל, למעט סוכות ומרפסות שמש.
3. תותר הרחבה של יח"ד הקיימות עד לשטח כולל שלא יעלה על 140 מ"ר במסגרת קווי הבניין המותרים בתכנית זו ותוכניות תקפות.
4. לא תותר חלוקת יח"ד שהורחבו עפ"י תכנית זו וזו תהיה סטייה ניכרת.
5. לא תותר העברת שטח שלא נוצל למקום אחר בבניין.
6. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לעניין שיפוץ הבניין עפ"י הצורך, עיצוב וציפוי החזית וכדו'.
7. ההרחבה תיבנה עפ"י ת.י. 413 לרעידות אדמה.
8. חלקי הבניין הקיימים מחוץ לק.ב. יותרו כל עוד הבניין קיים.
9. ההרחבות לחזית יהיו באגפים שלמים.
10. במקרה של הריסת המבנה הקיים קווי יחזורו לקדמותם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0584268

שם התכנית: תוספת יח"ד ושינוי קו בניין

ברח' מימון 30 א

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0584268.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/180/ב

שטח התכנית: 520.000

מיקום/כתובת:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: מימון 30 א

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה/ות: 1106

מטרות התכנית:

1. תוספת קומה חלקית בבניין קיים ע"פ סעיף 62א(א)(5).
2. תוספת שטח עד 20% ע"פ סעיף 62א(א)(16).
3. שינויים בקווי בניין ע"פ סעיף 62א(א)(4).
4. ניווד זכויות ע"פ סעיף 62א(א)(9).
5. ביטול נסיגות בקומת גג ע"פ סעיף 62א(א)(5).

עיקרי הוראות התכנית:

- א. בבניין הקיים יותרו השינויים הבאים:
 1. בניית יח"ד בקומה ד' חלקית, ע"י שימוש ביח"ד המותרות ושטח שמניידים מקומות הבניין.
 2. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש.
 3. שינוי ק.ב. מערבי 2 מ' במקום 5 מ' לבניין ממ"דים.
 4. ניווד זכויות.
- ב. שינויי בינוי כמסומן בנספח הבינוי, לרבות ביטול נסיגות בקומת הגג.
- ג. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה.
- ד. לא תותר חלוקה או תוספת של יח"ד מעבר לתכנית זו.
- ה. לא תותר כל בנייה, למעט מתקנים טכניים וסולאריים מעל גג היררה בקומה ד' חלקית.

ו. שטח היררה המוצעת יורכב משטח חדרי הגג ושטחים מנויידים מקומות הבניין.

ז. תובטח יציבות הבניין הקיים לרבות בזמן הבנייה.

ח. תובטח גישה למתנקים הסולאריים לכל דיירים הבניין.

ט. חלקי הבניין הקיימים מחוץ לקווי הבניין יותרו כל עוד הבניין לא נהרס.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0604991

שם התכנית: שינויים ותוספות ברח' ז'בוטינסקי 71

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0604991.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/מק/3054/א, בב/158/א

שטח התכנית: 410.000

מיקום/כתובת:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: ז'בוטינסקי 71

גושים וחלקות:

גוש: 6195 חלקה/ות: 94 חלק

מטרות התכנית:

- א. תוספת 1 יח"ד ע"פ סעיף 62א(א)(8).
- ב. הגדלת עד 20% משטח המגרש ע"פ סעיף 62א(א)(16)(א)(1).
- ג. שינויי בינוי ע"פ סעיף 62א(א)(5).
- ד. ניווד שטחים שניתן לאשר בדרך של הקלה ע"פ סעיף 62א(א)(9).
- ה. הוספת שימוש למסחר ע"פ סעיף 62א(א)(11)

עיקרי הוראות התכנית:

1. יח"ד:

- (1) תוספת יח"ד אחת בקומה ד' מעבר ל 2 יח"ד מאושרות.
- (2) העברת אחת מיח"ד המאושרות בקומת הגג לקומה ג' כך שבקומה ג' יהיו 3 יח"ד במקום 2 יח"ד מאושרות.
- (3) בקומה ה' יהיו 2 יח"ד + דירת "דופלקס" מחוברת לגג (במקום 3 יח"ד מאושרות).