

2. תוספת 86 מ"ר עיקרי בייעוד מגורים ג' למגרש המקבל ברחוב קרל נטר 8-6.

ג. קביעת הוראות בינוי ועיצוב למגרש המקבל ברחוב קרל נטר 8-6, ביטול חובת קומת העמודים כך שתותר בנייה של 6 קומות וקומת גג חלקית, וביטול חובה להקמת מסתורי כביסה.

ד. קביעת צפיפות במגרש המקבל ברחוב קרל נטר 8-6.

ד.1. קביעת צפיפות בהיקף של 18 יחידות דיור.

ד.2. קביעת שטח מינימום של 35 מ"ר עיקרי לדירה וממוצע של 85 מ"ר עיקרי + ממ"ד או 93 מ"ר עיקרי, במידה ומתוכננים מרחבים מוגנים קומתיים.

ד.3. קביעת שטחי שירות ע"פ תכניות תקפות בהיקף של 435 מ"ר על קרקעי.

ו. קווי בניין:

ו.1. קביעת קווי בניין למבנה:

ו.1.1. א.1. קווי בניין צדדיים 3 מטרים

ו.1.2. ב.1. קו בניין אחורי 4.5 מטרים

ו.2. קביעת קו גוזטראות:

ו.2.1. א.2. קו גוזטראות קדמי- 2.4 מטרים, הבלטת גוזטראות קדמיות 1.6 מטרים מקו הבניין

ו.2.2. ב.2. קו גוזטראות אחורי- 2.9 מטרים, הבלטת גוזטראות אחוריות 1.6 מטרים מקו הבניין

ו.3. קביעת קו בניין לכניסה למתקן חניה: 0.6 מ' מגבול מגרש צדדי והבלטה של 2.4 מ' מקו בניין צדדי, 4.0 מ' מקו בניין קדמי. כל סטייה מקו בניין קדמי תהווה סטייה ניכרת.

ז. קביעת ההוראות שניתן היה לאשר בהקלה:

ז.1. התרת בריכת שחיה על הגג.

ז.2. תוספת שימוש עבור מחסנים בקומות המרתף 3-, 4-.

ז.3. התרת יציאה לחצר מונמכת.

ח. קביעת שטח עבור מרפסות שניתן להקים מכוח תכנית זו בשטח 12 מ"ר מכוח תקנת חישוב שטחים.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il 03-7241949

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 507-0591065 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0591065 תא/מק/4737 - הרב קוק 35 בסמכות הועדה המקומית, מונה תרפיס הוראות: 18, מונה תרפיס תשריט: 6

גוש וחלקה:

גוש/חלקה: גוש מוסדר 6915 חלקה 55 בשלמותה.

מיקום/כתובת:

רחוב הרב קוק 35

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי, על מנת לאפשר השגת יישום ביצוע השימור וחיוק המבנה לשימור מכוח סעיף 23 בתמ"א 38 ומימוש זכויות בנייה תקפות.

עיקרי התכנית:

ו.1. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי מכוח סעיף 23 בתמ"א 38 לפי הפירוט כדלקמן:

ו.1.1. שינוי בקווי הבנין ע"פ המצויין בנספח הבינוי לפי הפירוט הבא:

אגף קדמי- קווי בנין קדמיים וצדדיים לפי קונטרס המבנה המקורי לשימור.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 507-0547372 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0547372 תא/מק/4697 - מיכאל אנג'לו 15-17 בסמכות הועדה המקומית, מונה תרפיס הוראות: 35, מונה תרפיס תשריט: 18

גוש/חלקה:

גוש: מוסדר 7023 חלקה במלואה: 34

מיקום/כתובת:

רח' מיכאל אנג'לו 15, 17. תל אביב - יפו.

מטרת התכנית:

הגדלת הצפיפות במגרש ע"י:

ו.1. הגדלת זכויות בנייה במגרש לשטחים עיקריים ושטחי שירות.

ו.2. הקצאת יחידות דיור לדיוור בר השגה למכירה.

ו.3. קביעת הוראות בינוי ועיצוב.

עיקרי התכנית:

ו.1. הגדלת הצפיפות במגרש מ-24 יחידות דיור ל-32 יחידות דיור, מתוכן 28 יחידות לדיוור בר השגה למכירה.

ו.2. תוספת זכויות בנייה בהיקף של 600 מ"ר עיקרי ו- 350 מ"ר שירות.

ו.3. תוספת קומה מ-4 קומות + ק.ג.ג חלקית ל-5 קומות + ק.ג.ג חלקית.

ו.4. קביעת קווי בניין.

ו.5. קביעת תכנית מתחת לקרקע, מעל הקרקע ובקומת הגג החלקית.

ו.6. קביעת תנאים למתן היתר.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il 03-7241949

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 507-0591065 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0591065 תא/מק/4737 - הרב קוק 35 בסמכות הועדה המקומית, מונה תרפיס הוראות: 18, מונה תרפיס תשריט: 6

גוש וחלקה:

גוש/חלקה: גוש מוסדר 6915 חלקה 55 בשלמותה.

מיקום/כתובת:

רחוב הרב קוק 35

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי, על מנת לאפשר השגת יישום ביצוע השימור וחיוק המבנה לשימור מכוח סעיף 23 בתמ"א 38 ומימוש זכויות בנייה תקפות.

עיקרי התכנית:

ו.1. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי מכוח סעיף 23 בתמ"א 38 לפי הפירוט כדלקמן:

ו.1.1. שינוי בקווי הבנין ע"פ המצויין בנספח הבינוי לפי הפירוט הבא:

אגף קדמי- קווי בנין קדמיים וצדדיים לפי קונטרס המבנה המקורי לשימור.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 507-0547372 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0547372 תא/מק/4697 - מיכאל אנג'לו 15-17 בסמכות הועדה המקומית, מונה תרפיס הוראות: 35, מונה תרפיס תשריט: 18

גוש/חלקה:

גוש: מוסדר 7023 חלקה במלואה: 34

- אגף אחורי- קווי בנין צדדיים של 2.70 מ', קו בנין אחורי עד ל-4.50 מ'.
1. תוספת קומות: תוספת קומה ע"י הגדלת חתך המבנה מ-4 קומות (3 קומות מלאות+קומת גג חלקית) ל-5 קומות (3 קומות מלאות+קומה רביעית וחמישית חלקית) בנוסחה של 2.70 מ' מהחזית הראשית.
 - 1.3. צפיפות: 17 יח"ד, בשטח ממוצע שלא יפחת מ-75 מ"ר עיקרי ליח"ד.
 - 1.4. זכויות בנייה: תוספת של 415 מ"ר עיקרי למגורים.
 - 1.5. העברת שטחים: תותר העברת שטחים בין הקומות.
 2. הגדלת שטח הרצפה הכולל בשטח של 6% על פי סעיף 62א(א) ס"ק 9 לחוק.
 3. קביעת קו בנין אחורי לגזוזטרואות של 1.4 מ' מעבר לקו בנין אחורי של 4.5 מ' על פי סעיף 62א(א) ס"ק 4 לחוק.
 4. שטח ממוצע לגזוזטרואות מקורות יהיה 12 מ"ר ולא יעלה על 14 מ"ר ליחידת דיור ע"פ הוראות המעבר בתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות והיתרים) התשנ"ב-1992 כל זאת בנוסף לשטחים המצויינים לעיל.
 5. שינוי הוראות בתכנית מ: ביטול חובת מרפסת שירות ומסתורי בביסה, לפי סעיף 62א(א) ס"ק (5) לחוק.
 6. קביעת גובה קומת מרתף בגבולות המגרש בגובה שלא יעלה על 5.7 מ', ובשטח ריצפה שלא יעלה על 80% משטח המגרש על פי סעיף 62א(א) ס"ק 5 לחוק.
 7. קביעת הוראות להבטחת שימור המבנה בפועל כתנאי למימוש זכויות הבנייה.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il 03-7241949

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 507-0609446 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0609446 תא/מק/4789 - מתחם הצנחנים - נווה שרת בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 10, מונה תדפיס תשריט: 3

גוש/חלקה:
גוש מוסדר, חלקות בשלמותן 9 עד 16, 46, 48, 52 חלקות בחלקן 51

מיקום/כתובת:
רחוב הצנחנים 13,15,17,19,21,23 בית אל 47,49 ת"א.

מטרת התכנית:
איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965.

ילקוט הפרסומים 7951, ל' בתשרי התשע"ט, 9.10.2018.

עיקרי התכנית:

איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965, על פי סעיף 62 א(א) 1. הגדרת תקן החנייה בהתאם לתקן התקף.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il 03-7241949

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 507-0661447 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0661447 תא/מק/4827 - צומת שי עגנון נמיר בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 8, מונה תדפיס תשריט: 8

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6648 חלק מחלקה 150
גוש מוסדר 7222 חלקות בחלקן 5, 50
גוש מוסדר 7225 חלקות בחלקן 11, 12, 5, 8

מיקום/כתובת:

דרך נמיר מרכזי, שי עגנון תל-אביב

מטרת התכנית:

שינוי תב"ע לצומת שי עגנון-דרך נמיר- חיים לבנון ממחלפון עירוני לצומת.

עיקרי התכנית:

התכנית מבטלת את סימול המחלפון העירוני בתמ"מ 5 בהתאם לשימוש בפועל כצומת עירוני.

בהתאם לכך בטלות ההוראות והמגבלות הקבועות בתכנית 2196 ב' על שטח לבנייני ציבור, לרבות המגבלות בנוגע לתכליות, אשר נקבעו בגין קרבתו למחלפון העירוני. ללא שינוי במצב התנועה בפועל.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.