

על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il 03-7241949

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0570812

בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0570812/תא/מק/4704 - העברת זכויות מרח' מאלנבי 81 לרח' שי עגנון 28 - פלרמונית בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 28, מונה תדפיס תשריט: 19

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6937 חלקה 5 בשלמותה, גוש מוסדר 6634 חלקה 336 בשלמותה

מיקום/כתובת:

מגרש מוסר: אלנבי 81

מגרש מקבל: ש"י עגנון 28, א28

מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור ע"י העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות על פי תוכנית השימור, ממגרש ברחוב אלנבי 81 למגרש מקבל ברחוב שי עגנון 28 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע ושימור המבנה ברחוב אלנבי 81.

עיקרי התכנית:

1. העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש המוסר ברחוב אלנבי 81 למגרש המקבל ברחוב ש"י עגנון 28, כמפורט להלן:
 - 1.1 מחיקת 2225.4 מ"ר מזכויות הבנייה (שטח עיקרי) במבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש המוסר ברחוב אלנבי 81.
 - 1.2 תוספת 125 מ"ר עיקרי להרחבת דירות ובקומה ראשונה במגרש מקבל.
 - 1.3 תוספת 1,990 מ"ר עיקרי למגורים בקומות חדשות במגרש המקבל.
 - 1.4 תוספת 650 מ"ר עיקרי עבור הרחבת שטח המרפסות בקומות הטיפוסיות.
 - 1.5 תוספת 100 מ"ר עבור שטחים עיקריים לבריכה משותפת עבור דיירי המבנים בגוש 6634 חלקה 336.
 - 1.6 תוספת שטחי שירות בהיקף של 350 מ"ר.
2. הבטחת חובת שימור המבנה לשימור ברחוב אלנבי 81 בהתאם להוראות תכנית השימור, כתנאי למימוש זכויות הבנייה המועברות.
3. קביעת הוראות בנייה לשני המבנים ברחוב ש"י עגנון 28 ו-28א, עד 13 קומות כולל קומת קרקע וקומת גג חלקית ללא שינוי הגובה האבסולוטי המותר מעל פני הים בתכנית התקפה תא/3518.

4. הרחבת שטח המרפסות בקומות הטיפוסיות במסגרת קורות קיימות ובהתאם למפורט בנספח הבינוי.
5. התרת הקמת בריכה משותפת, לרבות בריכת פעוטות, לשימוש דיירי המבנים בגוש 6634 חלקה 336 לרבות חדר מציל, מלתחות ושתי בריכות נוי בהתאם לתקנות.
6. תוספת מרפסות שניתן להקים מכח תכנית זו עבור יחידות הדיור הנוספות בשטח 12 מ"ר מכוח תקנות התכנון והבנייה חישוב שטחים בתכניות והיתרי בנייה, התשס"ב 2002.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il 03-7241949

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0323436

בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0323436, תא/מק/4462 - העברת זכויות מגוטליב 12 ונחלת בנימין 27 להירקון 102 בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 42 מונה תדפיס תשריט: 25

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 6215, חלקה בשלמות 315
חלק מגוש מוסדר 6905 חלקה בשלמות 43
חלק מגוש מוסדר 7460 חלקה בשלמות 1

מיקום/כתובת:

הירקון-102 מגרש מקבל
נחלת בנימין-27 מבנה לשימור בהגבלות מחמירות
גוטליב-12 מבנה לשימור בהגבלות מחמירות

מטרת התכנית:

1. עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור באמצעות העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ע"פ 5 תוכנית השימור, במגרשים ברחוב נחלת בנימין 27 ורח' גוטליב 12 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור.
2. שימור המבנה ברחוב הירקון 102 וקביעת הוראות והנחיות עיצוב ובינוי לתוספת אגף למבנה לשימור הקיים ברחוב הירקון 102 בחלק הפנוי של המגרש באמצעות מימוש זכויות בנייה לא מנוצלות ושטחי בנייה הנובעים מנספח ד' בתכנית השימור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. העברת זכויות בנייה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות במגרשים ברחוב נחלת בנימין 27 וגוטליב 12 למגרש המקבל ברחוב הירקון 102 כדלקמן:

ילקוט הפרסומים 7975, כ"ב בחשוון התשע"ט, 31.10.2018

2292