

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 – 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0598144

שם התכנית: תוספות בנייה על בניין קיים

ברח' רבי עקיבא 162

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0598144. גרסת הוראות 10 גרסת תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

2/105/ד/א, בב/63/א, בב/105/א, בב/105/ד/2

שטח התכנית: 433.000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: רבי עקיבא 162

גושם וחלקות:

גוש: 6192 חלקה/ות: 280 חלק

מטרות התכנית:

תוספת בנייה על בניין קיים הכולל בית כנסת ושטח מסחרי, לרבות תוספת שטחים קומה ויח"ד, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י ס"ק (16).

ב. תוספת קומה ד' (מעל השלמת קומה ב' ובנית קומה ג') עפ"י ס"ק (9).

ג. שינויים בקווי הבניין עפ"י ס"ק (4).

ד. ניווד זכויות בין הקומות עפ"י ס"ק (9).

ה. בנית (תוספת) דירת גג בקמת גג חלקית עפ"י ס"ק (5)(8)(9).

ו. הרחבה ושינויים בדירה קימת בעורף של קומה א'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 – 03. העתק התנגדות

יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0598052

שם התכנית: שינויים ותוספות ברח' מלצר 25

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0598052. גרסת הוראות 6 גרסת תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/604, בב/806

שטח התכנית: 1184.000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: מלצר 25

גושם וחלקות:

גוש: 6190 חלקה/ות: 1044

מטרות התכנית:

שינויי בינוי ותוספת זכויות לשיפור אפשרויות התכנון להקמת 2 בניינים חדשים על חלקה.

עיקרי הוראות התכנית:

תותר הקמת בניינים חדשים בחלקה עפ"י סעיף 62א(א) וכדלהלן:

א. שינויי בינוי לרבות מתן אפשרות להקמת 2 בניינים על החלקה ושינוי בגובה הקומות עפ"י סעיף (5).

ב. תוספת 16 יח"ד מעבר ל-26 יח"ד מאושרות (כולל דירות גג ונכה) עפ"י סעיף (8).

ג. תוספת קומה ו' מעבר ל-5 קומות מאושרות עפ"י סעיף (5).

ד. תוספת שטח עד 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף (9).

ה. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4):

1. צפון לשצ"פ 3 מ' במקום 6 מ' עם אפשרות בליטות של עד 1.20 מ' מעל קומת הקרקע.

2. חזיתות 4 מ' ללא שינוי עם אפשרות בליטות של עד 1.50 מ' מעל קומת הקרקע.

3. מערב 4.6 מ' ללא שינוי למרות תוספת הקומה.

4. ללא צורך בנסיגה של 4 מ' בחזית לדירת הנכה הדרומית.

ו. ניווד זכויות בין הקומות עפ"י סעיף (9).

ז. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60