

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'  
507-0194134

### בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0194134 תא/מק/4467 – רוטשילד 10 תוספת שטחים בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 38, מונה תדפיס תשריט: 25

### גוש/חלקה:

גוש 7245 מוסדר חלקות בשלמותן 17-14, 19

### מיקום/כתובת:

רח' הרצל 7, 9, 11, לילינבלום 23, 25, שד' רוטשילד 10, א10, 12 ת"א.

### מטרת התכנית:

חיזוק המע"ר ההיסטורי בשרות רוטשילד ת"א-יפו ועידוד מלונאות.

### עיקרי התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות בינוי ביחס לתכנית הראשית תא/3324 מתוקף תכנית תא/5000:

א. תוספת קומות למגדל כך שסמ' הקומות המותרות לבנייה מעל פני הקרקע לא יעלה על 37 קומות כולל קומות טכניות בגובה עד 162 מ' אבסולוטי כולל מסתור הגג, אנטנות ומתקנים טכניים בגג.

ב. קביעת גובה הרכינה של המגדל מעל המבנים לשימור עד 20 מ' ממפלס הרחוב.

ג. קביעת סך השטחים הכוללים במבנים לשימור עד 2,500 מ"ר, בהתאם למצב הקיים בתיקי התייעוד מתוכם לפחות 1,550 מ"ר למסחר וע"פ המפורט בטבלה בסעיף 5 וקביעת הוראות בינוי למבנים לשימור.

ד. תוספת שטחים עיקריים ושטחי שירות למלון מעל הקרקע ותוספת שטחים עיקריים למלון בתת הקרקע ע"פ המפורט בטבלה בסעיף 5.

ה. תוספת שטחי שירות לשימושים בתת הקרקע ע"פ המפורט בטבלה בסעיף 5.

ו. קביעת שטחים למרפסות.

ז. מתן אפשרות לתכנון בריכות פרטיות בקומות המגורים המיוחדות.

ח. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.

ט. קביעת הוראות לזיקת הגאיה להולכי רגל.

י. קביעת שטח תכנית קומת הקרקע.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il) כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 05-7241949 [davidof\\_e@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'  
507-0548271

### בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0548271 תא/מק/4689 – תכנית לניוד זכויות מקרל נטר 2 לפנחס רוזן 65-67, אשר בסמכות ועדה מקומית מונה תדפיס הוראות: 30 מונה תדפיס תשריט: 17

### גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7452 חלקה בשלמותה 11

גוש מוסדר 6625, חלק מחלקות 55-53, 89

### מיקום/כתובת:

מגרש מוסר: קרל נטר 2, מונטיפיורי 38

מגרש מקבל: פנחס רוזן 67-65

### מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור ע"י העברת זכויות ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ע"י תכנית השימור, ממגרש מוסר ברחוב קרל נטר 2 למגרש מקבל ברחוב פנחס רוזן 65-67 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור. בנוסף התכנית מקדמת את חיזוקו של רחוב פנחס רוזן כמוקד תעסוקה ומסחר.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברחוב קרל נטר 2 למגרש המקבל ברחוב פנחס רוזן 65-67

1.1 מחיקת 150.37 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב קרל נטר 2.

1.2 תוספת 909.21 מ"ר עיקרי במגרש המקבל

1.3 תוספת 303.07 מ"ר שירות במגרש המקבל

2. להלן הוראות עבור המגרש המקבל:

2.1 איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

2.2 תוספת זכויות מכח תכנית המתאר:

2.2.1 תוספת של 2393 מ"ר עיקרי ו-555 מ"ר שירות על קרקעיים ובסה"כ 2948 מ"ר ברוטו

2.3 קביעת שימוש לצורכי ציבור

2.3.1 300 מ"ר עיקרי מתוך סך הזכויות הנוספות מכח תכנית המתאר יוקצו לשימוש ציבורי

3. קביעת הוראות בינוי ובכללן:

3.1 תוספת שתי קומות למנין הקומות הקיים בתב"ע של המגרש המקבל

3.2 שינוי גובה הבניין הקבוע בתב"ע מ-49 מטר ל-53.20 מטר מעל פני הים

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il) כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע