

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
תמ"א 4/ב/34/כפיפות, תמ"א 38/א/כפיפות, בב/105/א, בב/105/ב,
501-0308296 כפיפות, 501-0211441 כפיפות, 501-0339507 כפיפות

מיקום התכנית:

רשות מקומית: בני ברק
כתובות: אהבת שלום 15

שטח התכנית: 744.000

גושים וחלקות:

גוש: 6190 חלקה/ות: 577

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניין, לרבות תוספות ע"פ תמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד עד לסה"כ 21 יח"ד ע"פ סעיף (8).
2. תוספת 20% משטח המגרש ע"פ סעיף (16).
3. תוספת קומה ד' ע"פ סעיף (5).
4. תוספות ע"פ תמ"א 38 לרבות קומה ויח"ד.
5. שינויי בינוי לרבות בד. הנכה ע"פ סעיף (5).
6. שינויים בקווי הבניין ע"פ סעיף (4).
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
8. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים.
9. קביעת שטח ציבורי עתידי ותנאים לרישום השטח.
10. התכנית היא תכנית ע"פ סעיף 23 לתמ"א 38.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0294280

שם התכנית: שינוי ק.ב. יצחק מאיר הכהן 9

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0294280

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/105/ג, בב/מק/105/אגפים, בב/265

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

732.000

רשות מקומית: בני ברק

רחוב: הכהן יצחק מאיר מס' בית: 9

(4) סה"כ יותרו 15 יח"ד בקומות א-ה, 1 יח"ד בקומה ו' (קומת גג) דהיינו סה"כ 16 יח"ד + 1 דירת שיפוע.

2. שטחים:

תוספת עד 20% משטח המגרש (כולל הקלות מאושרות) מעבר ל 138% המותרים ע"פ התכנית התקפה.

3. ניווד שטחים בין הקומות שניתן לאשר בדרך של הקלה.

4. שינויי בינוי כמסומן בנספח הבינוי לרבות:

- (1) העברת דירת השיפוע מקומת המדרון לקומת הקרקע.
- (2) פיצול קומת הקרקע ל 2 קומות (קומת קרקע עליונה וקומת קרקע תחתונה) בהתאם לטופוגרפיה.
- (3) העברת השטח לתמורה ציבורית (הנקבע בהיתר הבנייה) מקומת הקרקע העליונה לקומת הקרקע התחתונה.

5. תותר הוספת שימוש למסחר בקומת הקרקע ע"י העברת שטח מקומות הבניין לקומת הקרקע.

6. הבינוי הסופי יתואם עם מהנדס העיר, לרבות לעניין ציפוי חזיתות, עיצוב הבניין ופיתוח המגרש.

7. לא תותר תוספת יח"ד, לרבות דירת נכה, מעבר למותר ע"פ תכנית זו וזו תהיה סטייה ניכרת.

8. מאחר והבניין כבר נהרס יח"ד הנוספת לא זכאית לתוספות בנייה מכח תמ"א 38.

9. השטח הציבורי בקומת הקרקע התחתונה יתוכנן בהתאם להוראות התכנית שבהכנה לרבות בנושאים הבאים:

(1) הבטחת אורור נאות בתאום עם היחידה לאיכ"ס בשלב היתר הבנייה.

(2) גישה נפרדת מדרכי הגישה לדיירי הבניין.

(3) לא יותר שימוש שאינו ציבורי עירוני בשטח הציבורי וזו תהיה סטייה ניכרת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0656678

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין

ברח' אהבת שלום 15

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0656678. גרסת הוראות 4

גרסת תשריט 4

לוקט הפרסומים 7975, כ"ב בחשוון התשע"ט, 31.10.2018