

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז תל אביב

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

507-0273706

#### שם התכנית: בנק החקלאות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב מופקדת תכנית מפורטת מס': 507-0273706. גרסת התכנית: הוראות - 37 תשריט - 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תא / מק / 2710
שינוי	תא / 637
שינוי	תא / 30
שינוי	תא / 58
שינוי	מ
שינוי	תא / 879
שינוי	תא / 543
שינוי	תא / 307
שינוי	תא / 286
שינוי	תא / G
כפיפות	תמא / 3 / 38
כפיפות	תא / ע
כפיפות	תממ / 5
כפיפות	תא / 5000
כפיפות	תמא / 23 / א / 4
כפיפות	תתל / 71 / ב
כפיפות	תמא / 4 / 2
כפיפות	תמא / 38
כפיפות	תא / ג
כפיפות	תא / ע / 1
כפיפות	תא / 2650 / ב
כפיפות	תמא / 18

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צומת החשמונאים קרליבך (החשמונאים 83), ורח' קריית ספר 16א, קואורדינטה X: 179600, קואורדינטה Y: 664150

גושים וחלקות:

גוש: 7099, מוסדר, חלקות במלואן: 21, 27, 28, 29, 30.

מגרשים:

בהתאם לתכנית תא/ 307

#### מטרת התכנית:

קביעת הוראות עיצוב, בינוי, פיתוח ושינוי ייעוד למבנה בנק החקלאות, לשם הבטחת שימור המבנה, כמנוף לחשיפת ערכים אדריכליים של המורשת הבנויה בשנים שלאחר קום המדינה, וכן קביעת הוראות בינוי וזכויות בנייה למבנה מגורים חדש ברחוב קריית ספר, בסמיכות לבנק החקלאות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מסחרי ליעוד 'מגורים ומסחר' בתחום חלקות 27-30 בגוש 7099 "בנק החקלאות", כולל שימוש מסחרי פתוח לציבור בקומת קרקע ובחלל הכפול.
- קביעת הוראות לשימור מבנה בנק החקלאות על ידי מניעת פגיעה, שיקומו, שיפוצו וחיווקו. לא תותר הריסתו.
- קביעת זכויות בנייה למבנה בנק החקלאות: זכויות מתוקף סעיף 23 לתמ"א 38 לתוספת 2 קומות מגורים.
- שימור חללי מבואות וגרם מדרגות הראשי, וקביעת קומת קרקע מסחרית, והחלל הכפול באטריום מבנה בנק החקלאות
- קביעת הוראות פיתוח ושימוש לחצר בניין בנק החקלאות.
- קביעת הוראות בינוי לתוספת המוצעת בשתי הקומות במבנה בנק החקלאות.
- קביעת הוראות לחניה ולזיקת הנאה לחניה למבנה בנק החקלאות ולבניין קריית ספר.
- קביעת זכויות בנייה ומס' יח"ד לבניין קריית ספר.
- שינוי קו בניין לבניין קריית ספר לצורך שיפור תכנון ויצירת חזית 'קדמית' לחצר בנק החקלאות.
- תכנון בתי גידול בחצרות בין המבנים בעומק של לפחות 1.5 מ' מתחת למפלס הפיתוח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 14:00-11:00 ייש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה מתוקנת בדבר הכנת תכנית מס':

רג / 340 / ג / 77 / 90

#### שם התכנית: תכנית שימור לרמת גן

נמסרת בזה הודעה מתוקנת בהתאם לסעיף 77+78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר הכנת תכנית והגבלת