

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	3398
כפיפות	8000
שינוי	א' 3398
שינוי	ב' 3398
שינוי	ג' 3398

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: פסגת זאב רחוב: מש דיין 166
 קואורדינטת X: 222800
 קואורדינטת Y: 636400

גושים וחלקות:

גוש: 31338 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 45

מטרת התכנית:

תוספת קומה חלקית, בתוך חלל קיים, עבור שטח מסחרי, לשם תוספת חנות לבניין, רח' משה דיין 166, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים כללי למגורים ב'.
- ב. קביעת בנייה לתוספת קומה חלקית, בתוך חלל חנות קיימת, לשם תוספת חנות, בהתאם לנספח הבינוי.
- ג. קביעת שטחי הבנייה המירביים לתוספת הבנייה כאמור ל- 67 מ"ר (שטחים עיקריים).
- ד. קביעת קוי בנין לבנייה כאמור.
- ה. הגדלת מס' הקומות המירבי לבנין מ- 5 קומות ל- 6 קומות (4 ומות מעל למפלס ה- 0.00 ושתי קומות מתחת למפלס ה- 0.00).
- ו. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7813 עמוד 8069 בתאריך 27.5.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0565895

שם התכנית: שינוי בהוראות בינוי, רח' קריית משה 8
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0565895 (גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 5).
 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
 היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	מק/ 13880

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: קריית משה רחוב: קריית משה 8
 קואורדינטת X: 218673, קואורדינטת Y: 632586

גושים וחלקות:

גוש: 30157 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 41

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי, רח' קריית משה 8.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות בינוי (שלביות ביצוע) שנקבעו בתכנית מק/ 13880 לשם מימוש הרחבת יח"ד מס' 4 ע"פ הזכויות והבינוי שאושר בתכנית מק/ 13880.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7748 עמוד 6649 בתאריך 29.3.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ניר ברקת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

507-0568147 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0568147 תא/מק/3251 - עזריאלי צפון בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 28, מונה תדפיס תשריט: 16

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

מנחם בגין 146 תל - אביב

גוש/חלקה:

גוש 6110 מוסדר חלקות בשלמותן 444-437

מטרת התכנית:

תוספת זכויות וקביעת הוראות ותנאים לבנייה בזרוע הצפונית של המע"ר ופיתוחו בהתאם לתוכנית המתאר.

עיקרי התכנית:

1. קביעת ייעודי קרקע: עירוני מעורב
2. קביעת שימושים עיקריים - עירוב שימושים של תעסוקה (כולל מלונאות), מסחר ומגורים
3. קביעת שטחי בנייה - השטחים הכוללים מעל הקרקע לא יעלו על רח"ק 12.8
4. הקצאת שטחים בנויים עבור עיריית תל אביב יפו ורישומם בבעלות עיריית ת"א-יפו.
5. קביעת שטחים עבור מרפסות למגורים ולמלונאות
6. קביעת גובה הבנייה.
7. קביעת הוראות גמישות לגבי גובה קומות
8. קביעת הוראות בדבר עיצוב עירוני וקביעת קווי בניין
9. קביעת תקן חניה- קביעת הסדר תנועה ותקני חניה
10. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה

ילקוט הפרסומים 7988, ו' בכסלו התשע"ט, 14.11.2018

2682

3. זכויות בנייה:
 - א. תוספת זכויות בנייה כוללות על קרקעות למגרש בהיקף של: 291 מ"ר (לקומה הנוספת) + 120 מ"ר (למילוי קומת העמודים והפיכתה לקומה בתכנית מלאה).
 - ב. תוספת זכויות בנייה תת קרקעיות בהתאם לתכנית קומות המרתף המפורטות בנספח הבינוי
4. קביעת הוראות בינוי:
 - א. תכנית קומת עמודים תהיה בתכנית המלאה של המבנה מעליה
 - ב. תכנית קומת הגג עפ"י נסיגות של 2.5 מטר מחזית צפונית ומחזית מזרחית. שאר החזיתות בקו המבנה
5. קביעת קווי בנין:
 - א. קווי הבנין העל קרקעיים יהיו בהתאם למבנה הקיים.
 - ב. קווי בנין תת קרקעיים:
6. חניה:

פסור מתקן חניה בתחומי המגרש.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות

ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 507-0408757 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0408757 תא/מק/4531 - שלמה 44 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 55, מונה תדפיס תשריט: 41

גוש/חלקה:

גוש בחלקו - 7052, חלקות בשלמותן 56, חלקות בחלקן 150,111

מיקום/כתובת:

רחוב אברבנאל 55, 57, 59, דרך שלמה 44, רח' הרא"ש 2,4, רח' רבנו חננאל 1,3,5, תל-אביב

מטרת התכנית:

1. לאפשר את פיתוח והתחדשות האזור בהתאם לתא 5000/ ע"י יצירת מתחם עירוני חדש, הכולל עירוב שימושים של מגורים מסחר תעסוקה ו/או מלונאות.
2. מתן מענה לשטחי ציבור, מבני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים, ע"י קביעת מגרש לשימושים ציבוריים והגדרת שטחים פרטיים פתוחים ומגוננים עם זיקת הנאה לציבור.
3. השתלבות ברצף התכניות הקיימות והמתוכננות לאורך רח' שלמה ע"י בינוי מרקמי מלווה רחובות, הכולל מסחר רציף בקומת הקרקע, ומיקום מבנה רב קומות ברח' אברבנאל פינת רבנו חננאל.

11. קביעת הוראות לאיחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התוכנית, בהתאם לפרק ג' סימן ז' עבור שינוי תוואי הדרך.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 507-0623199 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0623199 תא/מק/4786 - ביאליק 28 בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 9, מונה תדפיס תשריט: 6

גוש/חלקה:

גוש 7226 מוסדר חלקה 1 בשלמותה

מיקום/כתובת:

רחוב ביאליק 28

מטרת התכנית:

שימור ושיפוץ המבנה לשימור ברח' ביאליק 28 וקביעת הוראות עיצוב ובינוי למבנה לשם הבטחת ביצוע השימור. הבטחת הפעלתו של המבנה כמלון ע"י תוספות שטחים נדרשים לפעילותו ובכך להגדיל את מצאי חדרי האירוח המלונאיים בעיר.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות כמפורט בתוכנית זו, ובכללן שימושים, מס' קומות, גובה המבנה, זכויות בנייה, הוראות בינוי, קווי בניין וחניה.

1. שימושים:

- א. קביעת שימוש מלונאי לתקופה של 25 שנה
- ב. תוספת הזכויות מתוקף תוכנית זו, יהיו ביעוד מלונאי לצמיתות
- ג. קומת העמודים תהיה בשימושים מלונאים ציבוריים ומסחריים בלבד, ללא חדרי אירוח
- ד. קומת הכניסה מרחוב ביאליק תכיל 22% שטחים מלונאים ציבוריים
- ה. התרת שימושים נלווים למלונאות ושטחי שירות בקומות המרתף

2. מס' קומות וגובה:

תוספת קומה למבנה קיים בן 3.5 קומות מעל קומת עמודים, למבנה בגובה כולל של 4.5 קומות מעל קומת עמודים מלאה. גובה המבנה לא יעלה על 21 מטר, שהם 17.75+0.00