

3. זכויות בנייה:
 - א. תוספת זכויות בנייה כוללות על קרקעות למגרש בהיקף של: 291 מ"ר (לקומה הנוספת) + 120 מ"ר (למילוי קומת העמודים והפיכתה לקומה בתכנית מלאה).
 - ב. תוספת זכויות בנייה תת קרקעיות בהתאם לתכנית קומות המרתף המפורטות בנספח הבינוי
4. קביעת הוראות בינוי:
 - א. תכנית קומת עמודים תהיה בתכנית המלאה של המבנה מעליה
 - ב. תכנית קומת הגג עפ"י נסיגות של 2.5 מטר מחזית צפונית ומחזית מזרחית. שאר החזיתות בקו המבנה
5. קביעת קווי בנין:
 - א. קווי הבנין העל קרקעיים יהיו בהתאם למבנה הקיים.
 - ב. קווי בנין תת קרקעיים:
6. חניה:

פטור מתקן חניה בתחומי המגרש.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות

ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 507-0408757 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0408757 תא/מק/4531 - שלמה 44 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 55, מונה תדפיס תשריט: 41

גוש/חלקה:

גוש בחלקו - 7052, חלקות בשלמותן 56, חלקות בחלקן 150,111

מיקום/כתובת:

רחוב אברבנאל 55, 57, 59, דרך שלמה 44, רח' הרא"ש 2,4, רח' רבנו חננאל 1,3,5, תל-אביב

מטרת התכנית:

1. לאפשר את פיתוח והתחדשות האזור בהתאם לתא 5000/ ע"י יצירת מתחם עירוני חדש, הכולל עירוב שימושים של מגורים מסחר תעסוקה ו/או מלונאות.
2. מתן מענה לשטחי ציבור, מבני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים, ע"י קביעת מגרש לשימושים ציבוריים והגדרת שטחים פרטיים פתוחים ומגוננים עם זיקת הנאה לציבור.
3. השתלבות ברצף התכניות הקיימות והמתוכננות לאורך רח' שלמה ע"י בינוי מרקמי מלווה רחובות, הכולל מסחר רציף בקומת הקרקע, ומיקום מבנה רב קומות ברח' אברבנאל פינת רבנו חננאל.

11. קביעת הוראות לאיחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התוכנית, בהתאם לפרק ג' סימן ז' עבור שינוי תוואי הדרך.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 507-0623199 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0623199 תא/מק/4786 - ביאליק 28 בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 9, מונה תדפיס תשריט: 6

גוש/חלקה:

גוש 7226 מוסדר חלקה 1 בשלמותה

מיקום/כתובת:

רחוב ביאליק 28

מטרת התכנית:

שימור ושיפוץ המבנה לשימור ברח' ביאליק 28 וקביעת הוראות עיצוב ובינוי למבנה לשם הבטחת ביצוע השימור. הבטחת הפעלתו של המבנה כמלון ע"י תוספות שטחים נדרשים לפעילותו ובכך להגדיל את מצאי חדרי האירוח המלונאיים בעיר.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות כמפורט בתוכנית זו, ובכללן שימושים, מס' קומות, גובה המבנה, זכויות בנייה, הוראות בינוי, קווי בניין וחניה.

1. שימושים:

- א. קביעת שימוש מלונאי לתקופה של 25 שנה
- ב. תוספת הזכויות מתוקף תוכנית זו, יהיו ביעוד מלונאי לצמיתות
- ג. קומת העמודים תהיה בשימושים מלונאים ציבוריים ומסחריים בלבד, ללא חדרי אירוח
- ד. קומת הכניסה מרחוב ביאליק תכיל 22% שטחים מלונאים ציבוריים
- ה. התרת שימושים נלווים למלונאות ושטחי שירות בקומות המרתף

2. מס' קומות וגובה:

תוספת קומה למבנה קיים בן 3.5 קומות מעל קומת עמודים, למבנה בגובה כולל של 4.5 קומות מעל קומת עמודים מלאה. גובה המבנה לא יעלה על 21 מטר, שהם 17.75+0.00