

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי אור-יהודה, מחוז: תל-אביב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס'

555-0553297

שם התכנית: מאא/מק/1/564 -

שדרוג מרכז מסחרי נווה רבין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 555-0553297.

המחווה שינוי לתכניות הבאות:

552-0321372

מאא / במ / 3 / 90

מאא / מק / 1100

תמא / ב / 34 / 4

תמא / 4 / 2

תמא / 4 / 2 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אור יהודה

ישוּב: אור יהודה, שכונה: נווה רבין רחוב: שד' גבי אשכנזי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7408 מחלקה: 88 עד: 88 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה במגרש המרכז המסחרי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה מעל הכניסה הקובעת ב-500 מ"ר.
- העברת 280 מ"ר שטחי שירות ממתחת לכניסה הקובעת אל מעל הכניסה הקובעת.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' אליהו סערון 122, בניין העירייה הישן, אור יהודה טלפון: 03-5388108. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב - יפו, טלפון: 03-7632588).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ליאת שוחט

יושבת ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה אור יהודה

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טלפון 02-9958987-9958825.02 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290200. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0381764 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0381764 תא/מק/4559 - קהילת ורשה 41 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 15, מונה תדפיס תשריט: 7

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש 6636 גוש מוסדר, חלקה בשלמותה 217

מיקום/כתובת:

ליד קהילת ורשה 41

מטרת התכנית:

קביעת הוראות לתוספת זיקת הנאה עבור מעבר כלי רכב ביעוד שצ"פ וביעוד שביל הולכי רגל.

עיקרי התכנית:

תותר זיקת הנאה לכלי רכב בקומת הקרקע בחלק הפונה לרחוב קהילת ריגא כמסומן בתשריט. רחבת כיבוי אש תשולב בתוואי זה ובשצ"פ הסמוך לו.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il 03-7241949