

### עיקרי הוראות התכנית:

שינויים עפ"י סעיף 62א(א):

1. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4).
2. תוספת קומה ושינויי בינוי עפ"י סעיף (5).
3. תוספת יח"ד עפ"י סעיפים (8) ו(9).
4. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16).
5. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0662734

### שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות

### ברח' העליה השנייה 8

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0662734. גרסת הוראות 5 גרסת תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34, ב/105/ב, ב/274, 501-0308296

שטח התכנית: 413.000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: העליה השנייה 8

גושם וחלקות:

גוש: 612 חלקה/ות: 611 חלק

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות עד 140 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)(12)
2. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4)
3. קביעת תנאים להיתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60

ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0158303

### שם התכנית: תוספת יח"ד ותוספת שטחים האדמו"ר

### מגור 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0158303

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0211441, ב/105 / ב,

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

רחוב: האדמו"ר מגור מס' בית: 11

שטח התכנית: 1022.000

גושם וחלקות:

גוש: 6190 חלקה/ות: 303

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות בבניין בבנייה עפ"י סעיף 62א(א):

1. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8).
2. תוספת 20% שטח עפ"י סעיף (16)א(1).

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת 1 יח"ד (דירת גג) בקומת הגג באגף הדרומי (קומה 1) מעבר לדירות הגג המותרות.
- ב. סה"כ יותרו 33 יח"ד כולל דירות גג, נכה ויח"ד עפ"י תמ"א 38.
- ג. תוספת עד 20% משטח המגרש.
- ד. תותר העברת דירת הגג, מעל 2 דירות הגג הקיימות במפלס האחורי.
- ה. לא תותר תוספת או חלוקה של יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו, וזו תהא סטייה ניכרת.
- ו. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה.
- ז. תובטח גישה לכל דיירי הבניין למתקנים הסולאריים על הגג של דירות הגג.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7862, עמוד 9402, בתאריך 02/07/2018

התכנית האמורה (גרסת הוראות 3 וגרסת תשריט 2) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ילקוט הפרסומים 7997, י"ג בכסלו התשע"ט, 21.11.2018

2958