

שטח התכנית: 671.000

גושים וחלקות:

גוש: 6188 חלקה/ות: 392

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד ושינוי בינוי עפ"י סעיף 62א(א)(5)(8).

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של יח"ד אחת (דירת גג) מעבר ל-2 דירות גג מותרות, בבניין חדש בבנייה, סה"כ יותרו 17 יח"ד. (כולל דירות גג ודירות תמ"א 38 ולא כולל ד. נכה).
2. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע.
3. כל ההוראות של התכנית התקפות, לרבות לגבי דירות גג וסוכות, ימשיכו לחול, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
4. לא תותר חלוקה או תוספת של יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו, וזו תהיה סטייה ניכרת.
5. יח"ד החדשה תורכב מהשטחים המותרים של חדרי הגג ושטחים עיקריים שנויידו מהבניין, וללא שטחים עפ"י תמ"א 38.
6. יותרו 3 דירות גג מעל 4 דירות בקומה שמתחתן, ע"י שינוי בינוי לעומת הוראות תכנית בב/מק/105/1.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/07/2018 ובילקוט הפרסומים מס' 7859, עמוד 9174, בתאריך 01/07/2018

התכנית האמורה (גרסת הוראות 4 וגרסת תשריט 3) נמצאת מבשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0597815

שם התכנית: שינויים ותוספות ברח' שמידמן 19.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0597815

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0409300, בב / 105 / ב, בב / 93 / א,

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: רחוב: שמידמן יצחק, הרב מס' בית: 19

שטח התכנית: 443.000

גושים וחלקות:

גוש: 6123 חלקה/ות: 242

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניין חדש עפ"י סעיף 62א(א):

א. וניוד זכויות עפ"י סעיף (9).

ב. תוספת 1 דירה רגילה עפ"י סעיף (8).

ג. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16)

עיקרי הוראות התכנית:

יתרו השינויים והתוספות הבאים:

א. תוספת 1 יח"ד במסגרת תכנית זו, סה"כ יותרו 9 יח"ד כולל דירת גג ודירות שיפוע.

ב. ניוד זכויות בין הקומות.

ג. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש כולל שטחים שאושרו בהקלה ככל שאושרו.

ד. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות בנושא עיצוב הבניין, חומרי גמר קשיחים, פיתוח המגרש וכדו'.

ה. תוספת או חלוקה של יח"ד תהיה סטייה ניכרת.

ו. כל ההוראות של התכנית התקפות ימשיכו לחול, למעט השינויים שבתכנית זו.

ז. עבור היח"ד המבוקשת בתכנית זו לא ניתן לקבל תוספת עפ"י תמ"א 38.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/7/2018 ובילקוט הפרסומים מס' 7859, עמ' 9175, בתאריך 1/7/2018

התכנית האמורה (גרסת הוראות 5 וגרסת תשריט 4) נמצאת מבשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58 בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנוך זיברט

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

502-0518068 (בי/450 / 14/מק - תוספת זכויות

בנייה למגרש 113)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "בת ים", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 502-0518068. גרסת: הוראות 12 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0320358

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 502-0327619

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 403

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 4 / 450

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 1 / 450

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 3 / 450

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 497

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 34 / ב / 4

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 2 / 4

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 5

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7121 מחלקה: 31 עד: 31 שלם

מטרות התכנית:

תוספת שטח עיקרי עפ"י סעיף 62א(א)(16)(א)

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח עיקרי של עד 500 מ"ר.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 502-0414052 (בי/753 / מק – בן גוריון 127)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 502-0414052 גרסת: הוראות 12 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0358069
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 502-0413625
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 260 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 30 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 339 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 577 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 13 / א

גבולות:

מצפון חלקה 176 בגוש 7138

ממערב דרך בן גוריון

מדרום חלקה 323 בגוש 7138

ממזרח רחוב הל"א חלקה 335

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7138 מחלקה: 177 עד: 177 שלם

מטרות התכנית:

התאמה למדיניות העירונית לחיזוק שטחים מסחריים על רחוב בן גוריון והסדרת חריגת בנייה בקומת הקרקע המסחרית במבנה ברחוב בן גוריון 127.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בנין קדמי מ- 1.5 מ' ל"ס" מ' בהתאם לסעיף 462 א(א) ס"ק 4 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.
2. תוספת בנייה עבור שטח החנויות בהיקף של 103.2 מ"ר שטח עיקרי/כולל בהתאם לסעיף 462 א(א) ס"ק 16 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ישראל היום בתאריך 15/6/2018, הארץ בתאריך 14/6/2018, השקמה בתאריך 13/6/2018 ובילקוט פרסומים 7833, מיום 18/6/2018 עמ' 8669.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ויקטור טל

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה בת ים

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טלפון: 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 8:30-12:00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:15-18:00 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: ק. ממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טלפון: 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

502-0602052 (בי/15/450 / מק הוריון בת ים)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "בת ים", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 502-0602052. גרסת: הוראות 19 תשריט 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 4 / 450

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ברחוב יוחנן הסנדלר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7121 מחלקה: 33 עד: 33 שלם

מטרות התכנית:

מטרת התכנית היא לשנות את תכנית המרתף מ 85% שמאשר בתכנית מס' בי/4/450 ל 100% תכנית במגרש זה בלבד ללא שינוי בזכויות הבנייה התת קרקעיות.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי תכנית מ 85% ל 100% ע"י שינוי הוראות הבינוי לפי סעיף 462 א(א) (5) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טלפון: 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 8:30-12:00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:15-18:00 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: ק. ממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טלפון: 03-7632580).