

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
652-0442046

שם התכנית: מגרש 9100 שכ' 2 ערערה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0442046 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 4 / 311 / 03 / 7 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ערערה בנגב 9100, מגרש 9100 שכ' 2 ערערה

גושים וחלקות:

גוש: 10/100084, מוסדר, חלקות במלואן: 11.
קואורדינטה X: 203500
קואורדינטה Y: 563550

מגרשים:

9100 בהתאם לתכנית – 1/311/03/7 ב

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ע"י הגדלת זכויות בנייה למגורים במגרש 9100 שכ' 2 ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה המרביים באזור מגורים א',
- הוספת קומה שלישית.
- הגדלת מס' יח"ד.
- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת הנחיות/הוראות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7793, התשעח, עמוד 7600, בתאריך 09/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
652-0466573

שם התכנית: מגרש 152 שכ' 2 ערערה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0466573 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ילקוט הפרסומים 8018, כ"א בכסלו התשע"ט, 29.11.2018

המתייחסת לתכנית הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 4 / 311 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב 152, מגרש 152 שכ' 2 ערערה

גושים וחלקות:

גוש: 100526, מוסדר, חלקי חלקות: 5.
קואורדינטה X: 203125
קואורדינטה Y: 563180

מגרשים:

152 בהתאם לתכנית 4/311/03/7

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ע"י הגדלת זכויות בנייה למגורים במגרש 152 שכ' 2 ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים א למגורים ב
- קביעת שטחי בנייה המרביים באזור מגורים א'.
- הגדלת מס' יח"ד מ 2 ל 3 יח"ד.
- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.
- קביעת התכליות השימושים ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7842, התשעח, עמוד 8852, בתאריך 18/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
507-0646547 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0646547 תא/מק/4800 – מתקני חנייה אוטומטיים לכלי רכב דו גלגליים בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 8 מונה תדפיס תשריט: 4

מטרת התכנית:

קביעת שימושים וזכויות בנייה להקמת מתקני חנייה אוטומטיים לכלי רכב דו גלגליים בתחום מגרשים ביעוד דרכים וחנייה.

3773

עיקרי התכנית:

1. תיקון תוכנית ח - הוספת אפשרות להקמת חניונים ציבוריים לכלי רכב דו גלגליים בתחום דרכים וחנייה.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה להקמת חניונים ציבוריים לכלי רכב דו גלגליים.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס davidof@mail.tel-aviv.gov.il 03-7241949

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0418624

שם התכנית: איחוד חלקות ושינויים להקמת 2

בניינים חדשים ברח' דב גרונו 24, 26

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0418624. גרסת הוראות 7 גרסת תשריט 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א 4/34, בב/105/א, בב/105/ב, 501-0211441, בב/36/א, 501-0308296 כפיפות, 501-0339507 כפיפות

שטח התכנית: 973.000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: גרונו 24, 26

גושים וחלקות:

גוש: 6196 חלקה/ות: 2 (חלק)

מטרות התכנית:

שינויים לרבות לגבי איחוד חלקות ותוספת עפ"י תמ"א 38 להקמת 2 בניינים חדשים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה, לרבות: איחוד חלקות בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף (1).
2. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4).
3. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8).
4. הגדלת שטח עד 20% עפ"י סעיף (16).
5. שינויי בינוי לרבות בדירות הגג ובדירות הנכב עפ"י סעיף (5)
6. תוספת קומה, תוספת יח"ד וניוד שטחים שניתן להוסיף בהקלה עפ"י סעיף (9).

7. תוספות עפ"י תמ"א 38, לרבות יח"ד וקומה.
8. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
9. התכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.
10. קביעת שטח ציבורי עתידי.
11. הקמת 2 בניינים על חלקה אחת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0656348

שם התכנית: תוספת יח"ד בבניין קיים

ברח' אהרון דב 17

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0656348. גרסת הוראות 5 גרסת תשריט 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

בב/105/ב, 501-0308296

שטח התכנית: 615.000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: אהרון דב פוקס 17

גושים וחלקות:

גוש: 6123 חלקה/ות: 101 חלק

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד ושינוי ק.ב. בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62(א) (8).

2. שינוי ק.ב. צידיים עפ"י סעיף 62(א) (4).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות