

והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

חונך זיברט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0646182

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין חדש

ברח' הגליל 7

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0646182. גרסת הוראות 5 גרסת תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, תמ"א 38 כפיפות, בב/105/א, בב/105/ב, 501-0308296 כפיפות

שטח התכנית: 765.000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק
כתובות: הגליל 7

גושים וחלקות:

גוש: 6195 חלקה/ות: 401

מטרות התכנית:

שינויי בינוי ותוספת זכויות, לרבות עפ"י תמ"א 38, להקמת בניין חדש על חלק מחלקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים שניתן לאשר בדרך של הקלה, לרבות שינויי בינוי, תוספת קומה וניוד שטחים עפ"י סעיף 62(א)(9).
- שינויי בינוי לרבות שינוי גובה קומה עפ"י סעיף 62(א)(5).
- תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62(א)(8)(9)
- תוספות לרבות קומות ויח"ד עפ"י תמ"א 38.
- שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4).
- תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף 62(א)(16).
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
- קביעת שטח לתמורה ציבורית עתידית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון

והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0604991

שם התכנית: שינויים ותוספות ברח' ז'בוטינסקי 71

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 501-0604991, גרסת הוראות 4 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/מק/3054/א, בב/158/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

410.000

רשות מקומית: בני ברק

רחוב: ז'בוטינסקי מס' בית: 71

גושים וחלקות:

גוש: 6195 חלקה/ות: 94 חלק

מטרות התכנית:

- תוספת 1 יח"ד עפ"י סעיף 62(א)(8).
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62(א) (16)(א)(1).
- שינויי בינוי בדירת הנכה עפ"י סעיף 62(א)(5).
- ניוד שטחים שניתן לאשר בדרך של הקלה עפ"י סעיף 62(א)(9).
- הוספת שימוש למסחר עפ"י סעיף 62(א)(11)

עיקרי הוראות התכנית:

- יח"ד:
 - תוספת יח"ד אחת בקומה ד' מעבר ל 2 יח"ד מאושרות.
 - העברת אחת מיח"ד המאושרות בקומת הגג לקומה ג' כך שבקומה ג' יהיו 3 יח"ד במקום 2 יח"ד מאושרות.
 - בקומה ה' יהיו 2 יח"ד + דירת "דופלקס" מחוברת לגג (במקום 3 יח"ד מאושרות).
 - סה"כ יותרו 15 יח"ד בקומות א-ה, 1 יח"ד בקומה ו' (קומת גג) דהיינו סה"כ 16 יח"ד + 1 דירת שיפוע.
- שטחים:
 - תוספת עד 20% משטח המגרש (כולל הקלות מאושרות) מעבר ל 138% המותרים עפ"י התכנית התקפה.
 - ניוד שטחים בין הקומות שניתן לאשר בדרך של הקלה.
 - שינויי בינוי כמסומן בנספח הבינוי לרבות:
 - העברת דירת השיפוע מקומת המדרון לקומת הקרקע.
 - פיצול קומת הקרקע ל 2 קומות (קומת קרקע עליונה וקומת קרקע תחתונה) בהתאם לטופוגרפיה.
 - העברת השטח לתמורה ציבורית (הנקבע בהיתר הבנייה) מקומת הקרקע העליונה לקומת הקרקע התחתונה.
 - תותר הוספת שימוש למסחר בקומת הקרקע ע"י העברת שטח מקומות הבניין לקומת הקרקע.
 - הבינוי הסופי יתואם עם מהנדס העיר, לרבות לעניין ציפוי חזיתות, עיצוב הבניין ופיתוח המגרש.
 - לא תותר תוספת יח"ד, לרבות דירת נכה, מעבר למותר עפ"י תכנית זו וזו תהיה סטייה ניכרת.