

תא/מק/4455 - מושות 4 ו-6 שכונת שפירא בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 31, מונה תדפיס תשריט: 23

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6971 חלקות בשלמותן 4,6

מיקום/כתובת:

שכונת שפירא

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים של חלקות המושע 4,61, גוש 6971, עפ"י פרק ג' סימן ז' של חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965. הגדרת מגרשים פרטניים, בהתאם לתפיסת התכנון של תכנית המתאר ותכנית האב של שכונת שפירא.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד חלקה 4 ו-6 לחלקה ללא הסכמת הבעלים, למגרשים פרטניים, בהתאם למצב בנוי בשטח.
- ב. קביעת גודל מגרשים פרטניים לפי מצב בנוי בשטח וגדרות קיימות, מבלי לשנות את היקף הבנייה בתכנית מאושרת (תא 590).
- ג. שמירה על מאזן שטחי הציבור בגבול התכנית.
- ד. שינוי גודל מינימלי למגרש עליו מותר להקים בניין מהמאוסר בתכנית 590, למגרש מינימלי של 80 מ"ר.
- ה. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי הכוללות: שינוי קווי בנין בהתאם לגודל המגרש ומיקומו, גובה קומה ומס' קומות.
- ו. הגדלה והגדרת צפיפות יח"ד מקסימלית לשכונה ל-14 יח"ד/דונם, ושטח מינימלי ליח"ד 45 מ"ר. זאת, מבלי לשנות את סך השטחים העיקריים.
- ז. קביעת הוראות בינוי בבנייה בדופן לרחוב "קיבוץ גלויות" למתחם בעל שני מגדלי מגורים עד 15 קומות גובה וקומת מסחר.
- ח. הוספת שטחי מסחר במגרש למגורים עד 2.5 דונם בבנייה חדשה לאורך קיבוץ גלויות.
- ט. קביעת מגרשים לשטחי ציבור במגרשים פנויים הניתנים למימוש מלא, מבלי לשנות את סך מאזן השטחים הציבוריים בתכנית ובהתאם להוראות תכנית צ'.
- י. התאמת תחום הדרך בהתאם למצב הקיים, ללא תוספת דרכים חדשות.
- יא. קביעת שימושים למגורים, מסחר, תעסוקה, שימושים בעלי אופי ציבורי.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש אינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 7241949-03 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בעלי הנכסים מוזמנים למפגשים לצורך הצגת התכנית: יתקיימו שלושה מפגשים בהם יוצגו עקרונות תכנית החלוקה ויצעדי ההמשך

כמו כן, יוצג באופן פרטני לכל אחת ואחת מבעלי הזכויות המגרש שהוקצה לו/לה בתכנית.

מפגש ראשון שמות משפחה א-ח:

בתאריך 1/12/2018 בין השעות 18:30-21:30 במרכז קהילתי שפירא, ישראל מסלנט 27

מפגש שני שמות משפחה ט-ס:

בתאריך 1/12/2018 בין השעות 18:30-21:30 במרכז קהילתי שפירא, ישראל מסלנט 27

מפגש שלישי שמות משפחה ע-ת

בתאריך 1/12/2018 בין השעות 18:30-21:30 במרכז קהילתי שפירא, ישראל מסלנט 27

דיון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 507-0442822 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0442822 תא/מק/4052 - תוצרת הארץ מערב בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 22, מונה תדפיס תשריט: 19

גוש/חלקה:

גוש 7094 מוסדר חלקות 14-11, 17,106 בשלמותן

מיקום/כתובת:

רחוב יגאל אלון 114,116,118, דרך השלום 1,3,5, תוצרת הארץ 2,4,6,8 תל-אביב.

מטרת התכנית:

1. פיתוח אזור התעסוקה ממזרח לתוואי דרך מס' 20 (נתיבי איילון) בהתאם לתוכנית המתאר תא/5000 ותוך מיצוי יתרונות המיקום בקרבה למערכות הסעת המונים לרבות תחנת רכבת השלום וצירי תנועה ראשיים, זאת על ידי:
 1. הקמת מתחם משולב לשימושי משרדים, מסחר, מלונאות, שימושים ציבוריים ושטחים פתוחים לרווחת הציבור.
 2. קביעת המתחם כאזור מוטה הולכי רגל באמצעות מערכת שטחים פתוחים בויתק הנאה לרווחת הציבור לרבות כיכר עירונית משמעותית בסמוך לתחנת רכבת השלום, הרחבת המדרכות ושבילי אופניים.
 3. קביעת הוראות להקמת מערך חניונים תת קרקעי הכולל חניון ציבורי לטובת משתמשי המתע"ן ולרווחת הציבור כולו.

עיקרי התכנית:

1. קביעת הוראות לאחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
2. קביעת יעודי הקרקע בתכנית לתעסוקה, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור ודרכים וכן קביעת התכליות והשימושים המותרים בכל יעוד.
3. קביעת הוראות בנושאי בינוי לרבות גובה: עד 80 קומות למבנה המערבי, עד 33 קומות למבנה המזרחי (לפי תא/4051 התקפה) ועד 5 קומות למבנה עצמאי למבנים ומוסדות ציבור.
4. קביעת שטחי בנייה על קרקעים כוללים ביעוד תעסוקה בסך 200,410 מ"ר (רח"ק 12.8), מתוכם לפחות 3,000 מ"ר לשימושים ציבוריים.

ילקוט הפרסומים 8037, ה' בטבת התשע"ט, 13.12.2018

4260

5. קביעת שטחי בנייה על קרקעיים ביעוד תעסוקה ומבני ציבור בסך 2500 מ"ר לשימושים ציבוריים.
6. קביעת שימושים תת קרקעיים לרבות חניון ציבורי תת קרקעי ומערך זיקות הנאה למעבר כלי רכב למגרשים הסמוכים ממזרח וממערב.
7. קביעת הוראות פיתוח וכן זיקות הנאה למעבר ושהיית הולכי רגל בכל שטחי החוף בתוכנית.
8. קביעת זיקת הנאה למעבר תשתיות תת קרקעיות.
9. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה לרבות הכנת תוכנית עיצוב אדריכלי ומתן אישור אבולוס.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 7241949-03 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

רון חולדאי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 2441 מגרש ברחוב אילנות 19 גוש 12432 חלקה 11

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 2441-0560672, מונה תדפיס הוראות 18 מונה תדפיס תשריט 18

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/229/ה/1, חפ/718/א, חפ/719, חפ/מק/1400/גב, חפ/178, חפ/229/ה, חפ/416

תכנית זו כפופה לתכנית:

חפ/1400/יב, חפ/229/ד, חפ/229/י, חפ/5/י/229, חפ/מק/1400/ט, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ

מקום התכנית:

יישוב: חיפה
נמצאת בחיפה - חלק מתחום הרשות: חיפה.

גושים וחלקות:

גוש: 12432 חלקות בשלמות: 11

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה ותוספת שטח בנייה לצורך גליוצייה של בנייה קיימת ברחוב אילנות 19 (שני מבנים)

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי ע"פ סעיף 62(א)1(א)2 לחוק התכנון והבנייה
2. שינוי חלוקת השטחים בין 2 הבנינים (שינוי לתכנית חפ/718/א) ע"פ סעיף 62 א' (א)5 לחוק התכנון והבנייה
3. שינוי קווי בניין ע"פ מצב קיים בשטח וע"פ סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0411322

הנקראת "חפ/מק/1374/ד/1 תוספת זכויות בנייה אלנבי 115 שינוי לתוכנית חפ/1374/ד"

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0411322, מונה תדפיס הוראות 48 מונה תדפיס תשריט 23

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:

חפ/1374/ד, חפ/1374/ד, חפ/1400/יב, חפ/307, חפ/971, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט.

תכנית זו כפופה לתכנית הבאות:

תממ/6, חפ/229/י, חפ/מק/229/י/2, חפ/229/י/5.

מקום התכנית:

יישוב: חיפה

הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת ברח' דרך אלנבי 115, חיפה.

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 10825 חלקות: - חלקי חלקות: 84

גוש: 10913 חלקות: 194-195 חלקי חלקות: 143,145

מטרת התוכנית:

תוספת שטח עיקרי, תוספת שטחי שירות, תוספת קומה תת קרקעית עבור חנייה, תוספת חזית מסחרית כלפי רחוב אלנבי, שינויים בהוראות הבנייה ובקווי הבניין התת קרקעיים-ללא שינוי במס' יח"ד המאושרות, וכן אפשרות להצמדת שטח גינה של כ-80 מ"ר במרווח הצדי לדירה בקומת הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי שירות עבור חנייה בתת הקרקע ע"פ סעיף 62(א)15.
2. תוספת שטחי שירות על קרקעיים ע"פ סעיף 62(א)4.