

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה

מדרום לאזור התעשייה הרצליה, בין הרחובות לייבוכיך ומערב אלטנוילנד מדרום וכביש החוף ממזרח

**גושים וחלקות:**

גוש: 6591 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 6591 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

גוש: 6591 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי

גוש: 6591 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי

גוש: 6591 מחלקה: 22 עד: 22 חלקי

גוש: 6591 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי

גוש: 6591 מחלקה: 27 עד: 27 שלם

גוש: 6591 מחלקה: 28 עד: 28 שלם

גוש: 6591 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי

גוש: 6591 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי

**תאי שטח מתכנית קודמות שלא נרשמו בחלקות :**

תא שטח 100 תכנית 504-0490755

תאי שטח 4005, 4004, 4003 מתכנית הר/מק/2030א

**מטרת התכנית:**

מטרת התכנית הינה איחוד מגרש 4004 כפי שנקבע בתכנית הר/2030 והר/2030א' (בתוקף מיום 1.5.13 י.פ. 6585) עם תא שטח 100 כפי שנקבע בתכנית 504-0490755 (הר/מק/2387 בתוקף מיום 27.11.2017 י.פ. 7628) למגרש תכנוני אחד. התכנית אינה משנה את הוראות התכנית התקפות ומחליפה עדכונים שנערכו בתכנית 504-0490755 על המגרש המאוחד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

איחוד מגרשים בתחום התיכנית.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבוועים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני: <http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/tab.aspx>

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורת "תכנית בנין עיר"
2. בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"
3. יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית הנמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מחלקת תכנון עיר, ברחוב בן גוריון 22, קומה 4, הרצליה בימים ובשעות המשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בן גוריון 22 קומה 4, הרצליה

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**משה פדלון**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מרחב תכנון מקומי חולון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס'**

**505-0546853**

"ח/מק 183, רחוב משה דיין 40, הרחבת מרפסות" נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון מופקדת תכנית מפורטת מס' 505-0497784, גרסת: הוראות- 22, תשריט- 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס: מס' התכנית:

כפיפות תמ"א 10/ד/10

כפיפות תמ"א 4/ב/34

כפיפות תמ"א 2/4

כפיפות תמ"מ 5

כפיפות ח/1

כפיפות ח/1/3

כפיפות ח/1/4

כפיפות ח/1/8

כפיפות ח/1/15

כפיפות ח/1/23

כפיפות ח/266

כפיפות ח/518

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

שכונת בן גוריון, רח' משה דיין 40

**גושים וחלקות:**

גוש 6760, חלקה 198

**מטרת התכנית:**

הגדלת שטחי המרפסות למען רווחת הדיירים

**עיקרי הוראות התכנית:**

הוספת 452 מ"ר שטח עיקרי עבור הרחבת מרפסות קיימות מכוח סעיף 62א (א) (16) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון בנין העירייה רח' ויצמן 58 קומה 9 טל' 5027485. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז תל-אביב רח' מנחם בגין 125 תל-אביב 67012 טל' 03-7632588.