

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0406702

שם התכנית: הרחבות דיור ברח' זווין 14, נווה יעקב, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0406702 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 4414

החלפה 62

החלפה 3822 ב'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רחוב: זווין 14

קואורדינטת X: 223575

קואורדינטת Y: 638850

גושים וחלקות:

גוש: 50649 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 26

מטרת התכנית:

הרחבות דיור זווין 14, נווה יעקב, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים לאזור מגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
  - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת קרקע תחתונה, בקומת קרקע ובקומות א'-ג', לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי.
  - קביעת בינוי לתוספת מחסנים בקומת קרקע תחתונה, בהתאם לנספח בינוי.
  - קביעת הוראות לתוספת קומה לשם הרחבות יחיד קיימת בקומה שמתחתיה.
  - קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
  - הגדלת שטחי הבנייה המירביים.
  - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
  - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  - קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7471, עמ' 4596, בתאריך 23.3.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי

הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

ניר ברקת

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0312827 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0312827 תא/מק/4577 - העברת זכויות מנחלת בנימין 8 להלל הזקן 14 בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 29 מונה תדפיס תשריט: 15

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6918 חלקה 5 בשלמותה

גוש מוסדר 7464 חלקה 32 בשלמותה

מיקום/כתובת:

רחוב גדרה 17, הלל הזקן 14, נג'ארה ישראל 18, נחלת בנימין

8 תל-אביב.

מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור על ידי העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות על פי תכנית השימור, במגרש ברחוב נחלת בנימין 8 אל המבנה ברחוב הלל הזקן 14. קביעת הוראות ומגבלות בנייה להקמת מבנה מגורים עם קומת קרקע מסחרית. שינוי יעוד במגרש המקבל מתחנת דלק לשטח למגורים ומסחר.

עיקרי התכנית:

- שינוי יעוד משטח מיוחד לתחנת דלק לשטח למגורים ומסחר.
- העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברחוב נחלת בנימין 8 למגרש המקבל ברחוב הלל הזקן 14.
- 2.1 מחיקת 131.9 מ"ר עיקרי מבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב נחלת בנימין 8.
- 2.2 תוספת 154 מ"ר עיקרי במגרש המקבל בהלל הזקן 14.
- 2.3 תוספת 50 מ"ר שירות במגרש המקבל בהלל הזקן 14.
3. קביעת הוראות והנחיות להריסת מבנים במגרש המקבל.
4. קביעת זכויות והוראות בנייה למגרש המקבל בהתאם לתכנית המתאר תא 5000 ובכלל זה: שימושים, קווי בניין, תכנית, גובה ומס' קומות, צפיפות, גגות, מרפסות, מרתפים, מסחר, עיצוב אדריכלי, זיקות הנאה וקביעת תקן חניה.
5. קביעת זיקת הנאה למעבר הציבור במרווח בין קו בניין קדמי לגבול המגרש הפונה לרחובות הלל הזקן, גדרה ונג'ארה ברחוב 2.0 מ'.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור

ילקוט הפרסומים 8042, י' בטבת התשע"ט, 18.12.2018

4436