

תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il) כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 7241949-03 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 507-0376731 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0376731 תא/מק/4539 - הרכבת 72 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 36, מונה תדפיס תשריט: 22

גוש/חלקה:

גוש: 6977 מוסדר חלקות בשלמותן: 18, 19, 21, 198, 215, 221, 245, חלק מחלקה 29.

מיקום/כתובת:

הרכבת 74-68, הגר"א 29-35, ראש פינה 31-29 - שכונת נוה שאנן תל-אביב-יפו.

מטרת התכנית:

1. התחדשות עירונית של דופן רחוב הרכבת-הגר"א באזור המשמש כיום לתעשייה ותעסוקה, ליצירת בינוי באינטנסיביות אורבנית המשלב שימושים מעורבים לתעסוקה, משרדים, מסחר, מגורים ומלונאות.
2. התכנית קובעת שטחים ציבוריים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור וכן שטחים בנויים למבני ציבור מתוך מגמה להגדיל את מאן השטחים לטובת הציבור בשכונת נוה שאנן.

עיקרי התכנית:

1. שינוי ייעודי הקרקע התקפים בתחום התכנית מייעוד של "שטח לתכנון בעתיד", "אזור תעסוקה א" ו"שטח ציבורי פתוח", ויצירת מגרשים חדשים בייעוד של "עירוני מעורב" עבור שימושי תעסוקה, משרדים, מסחר, מלונאות, מגורים, מבני ציבור, בית אבות ומעונות סטודנטים, וכן למגרש בייעוד משולב של "שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור" ו"דרך".
2. קביעת זכויות והוראות בנייה לרבות תכנית מס' וגובה קומות עבור השימושים בייעוד עירוני מעורב.
3. קביעת זכויות והוראות בנייה עבור שטחים ציבוריים בנויים.
4. קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה למעבר הולכי רגל.
5. קביעת הוראות בדבר חזית קומת קרקע מסחרית בכיוון הפונה לרחוב הרכבת.
6. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר כלי רכב בין המגרשים השונים.
7. קביעת הוראות להקמת מגדלים למגורים ותעסוקה עד 31 קומות לרחוב הרכבת ובינוי של עד 8 קומות וקומת גג חלקית לכיוון רחוב הגר"א.
8. הרחבת זכות הדרך ב-3 מ' ברחוב הגר"א.
9. קביעת מגרשים לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור בשטח של כ-1,250 מ"ר.

10. קביעת שטחים ציבוריים בנויים בהיקף של 1,200 מ"ר שטח עיקרי בחלק מהבינוי המוצע לכיוון רחוב הגר"א.
11. קביעת מס' יח"ד ותמהיל בהיקף של 137 יח"ד מתוכם 10% לדיוור בהישג יד.
12. קביעת קווי בניין.
13. קביעת שטחי שירות בתת הקרקע.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il) כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 7241949-03 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0604991

#### שם התכנית: שינויים ותוספות ברח' ז'בוטינסקי 71

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0604991 גרסת הוראות 4 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/מק/3054/א, בב/158/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: 410.000

רשות מקומית: בני ברק

רחוב: ז'בוטינסקי מס' בית: 71

גושים וחלקות:

גוש: 6195 חלקה/ות: 94 חלק

מטרות התכנית:

- א. תוספת 1 יח"ד עפ"י סעיף 62(א)(8).
- ב. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62(א)(16)(א)(1).
- ג. שינויי בינוי בדירת הנכה עפ"י סעיף 62(א)(5).
- ד. ניווד שטחים שניתן לאשר בדרך של הקלה עפ"י סעיף 62(א)(9).
- ה. הוספת שימוש למסחר עפ"י סעיף 62(א)(11)

עיקרי הוראות התכנית:

1. יח"ד:

- (1) תוספת יח"ד אחת בקומה ד' מעבר ל 2 יח"ד מאושרות.
- (2) העברת אחת מיח"ד המאושרות בקומת הגג לקומה ג' כך שבקומה ג' יהיו 3 יח"ד במקום 2 יח"ד מאושרות.
- (3) בקומה ה' יהיו 2 יח"ד + דירת "דופלקס" מחוברת לגג (במקום 3 יח"ד מאושרות).
- (4) סה"כ יותרו 15 יח"ד בקומות א-ה, 1 יח"ד בקומה ו' (קומת גג) דהיינו סה"כ 16 יח"ד + 1 דירת שיפוע.

4437

ילקוט הפרסומים 8042, י' בטבת התשע"ט, 18.12.2018