

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 39682 חלקי חלקות: 4.

גוש: 39684 חלקי חלקות: 8.

גוש: 39686 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 237932

קואורדינטה Y: 553493

**מגרשים:**

0 בהתאם לתכנית 10 / 02 / 100

2 בהתאם לתכנית 10 / 02 / 100 / 54

**מטרת התכנית:**

הסדרת דרך גישה והוראות שימור לאתר חברת האשלג (מחנה העובדים ההיסטורי בסדום). העתקת קו חשמל מתח עליון והסדרת זכויות בנייה בבריכת אידוי סמוכה, לשחזור והקמת מתקנים ומבנים שפעלו בתקופת קיומו של האתר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. שינויים ביעודי הקרקע:

- ביטול דרך ושינוי ייעוד הקרקע מ'דרך מוצעת' לשטחים פתוחים.

- מיעוד 'נחל/תעלה/מאגר מים' ליעוד 'דרך מוצעת' ויעוד 'דרך' או 'טופול נופי'.

ב. הסדרת שטח לשימור, ביטול כניסה קיימת, קביעת קווי בניין.

ג. מתן הנחיות לשימור ובכלל זה קביעת שלביות תיעוד הבינוי לאתר היסטורי.

ד. קביעת זכויות ומגבלות בנייה לרבות הנחיות לאזור המיועד לחניה וקביעת זיקת הנאה לגישה לחניה וביעוד נחל/תעלה/מאגר מים (תא שטח 2).

ה. קביעת שטח למסדרון תשתיות עילי לקיים במתח עליון.

- ביטול קו חשמל קיים והקמת קו חשמל חדש.

- קביעת מגבלות על שימושי הקרקע בתחום התכנית בשטח מסדרון התשתיות.

- קביעת תנאים למתן הרשאות לפי תקנות התכנון והבנייה (הסדרת הולכה, חלוקה והספקה של חשמל).

תשנ"ח 1998.

ו. קביעת הוראות סביבתיות לתקופת ההקמה וההפעלה.

ז. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7880, התשעה, עמוד 9866, בתאריך 17/07/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זור 86910 טלפון: 08-6688841, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**דוד לפלר**

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום

**הודעות מאת הוועדות המקומיות**

**מחוז תל אביב**

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**507-0513911 בסמכות הועדה המקומית**

נינתת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0513911 תא/מק/4661 - נחמני 51-49 בסמכות הועדה המקומית, מונה תרפיס הוראות: 23, מונה תרפיס תשריט: 10

**גוש/חלקה:**

גוש 6941 לא מוסדר חלקה 55 בשלמותה

**מיקום/כתובת:**

רחוב נחמני 51-49 תל-אביב

**מטרת התכנית:**

עידוד השימור ושיפוץ המבנה בכתובת נחמני 51-49 וקביעת הוראות בינוי ועיצוב לבנייה חדשה הכוללת תוספת קומה וקומה בנסיגה על המבנה וכן הריסת האגף האחורי והקמתו מחדש ובתוספת הקמת מפלסים בתת הקרקע, כל זאת באמצעות ניווד שטח עיקרי מתת הקרקע לפי תכנית 2650 ב'.

**עיקרי התכנית:**

1. הבטחת ביצוע שימור המבנה ברחוב נחמני 51-49 בהתאם להנחיות מחלקת השימור.

2. זכויות בנייה:

2.1 קביעת זכויות עבור שטח על קרקעי עיקרי בהיקף של 2050 מ"ר, מתוכם 63.78 מ"ר שניתן היה לאשר כחלקה, וניווד 140 מ"ר עיקריים מתת הקרקע אל מעל לקרקע, כל זאת ע"פ השטחים המותרים בתכניות התקפות: תכנית 1-2650 ב'.

2.2 קביעת זכויות עבור שטח על קרקעי שירות בהיקף של 360 מ"ר, ע"פ השטחים המותרים בתכנית 2650 ב' ומתקנות התגוננות אורחית.

2.3 קביעת זכויות עבור שטח תת קרקעי עיקרי בהיקף של 430 מ"ר מתוקף תכנית השימור 2650 ב'.

2.4 קביעת זכויות עבור שטח תת קרקעי שירות בהיקף של 1850 מ"ר, ע"פ תכנית 2650 ב'.

3. קביעת הוראות והנחיות עיצוב ובינוי לשימור המבנה, ולתוספת הבנייה:

3.1 אגף קדמי - תוספת קומה בנסיגה ע"פ תכנית השימור 2650 ב'.

3.2 אגף אחורי - תוספת קומה נוספת מעבר לקומה המותרת מתכנית 2650 ב'.

3.3 הוספת דירות מגורים במפלס מתחת הכניסה למבנה, באגף האחורי הקיים והחדש לפי תמריץ מס' 9 בנספח ד' בתכנית 2650 ב'.

4. קביעת קווי בנין על קרקעים ע"פ סעיף 62 א (א) ס"ק 4 לחוק כלהלן ובהתאם לנספח הבינוי.

5. התרת כניסה נוספת בחזית המבנה למפלס שמתחת למפלס הכניסה הקיימת לבניין, כך שתאפשר הנגשת המבנה, הכל בהתאם למפורט בנספח הבינוי.

6. שינוי הוראות תכנית מ' בדבר חובת בניית מרפסות שירות ומסתורי כביסה וביטול החובה ע"פ סעיף 62 א (א) ס"ק 5.

7. קביעת הוראות בינוי למרתפי החניה:  
 7.1 התרת 5 קומות עבור מתקן חניה, מתחת לאגף אחורי חדש ועד גבולות מגרש בהתאם למפורט בנספח הבינוי.  
 7.2 הסדרת החניה באמצעות מתקן חניה אוטומטי שיוקן בעומק המגרש ככל המתאפשר ובכל מקרה לא מתחת לחלקי המבנה הקיים שאינם מיועדים להריסה בקדמת המגרש, בהתאם למיקום המצוין בנספח הבינוי.  
 8. קביעת צפיפות עד 29 יח"ד בשטח מינימום של 35 מ"ר עיקרי ליח"ד וממוצע של 80 מ"ר עיקרי ליח"ד.  
 התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש אינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il) כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פסק [davidof\\_e@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il) 03-7241949  
 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 507-0324103 בסמכות הועדה המקומית**

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0324103 תא/מק/4571 - נידוד זכויות משלמה המלך 27 לרובנשטיין 12 בסמכות הועדה המקומית, מונה תרפיס הוראות: 24, מונה תרפיס תשריט: 21

**גושים וחלקות:**

גוש מוסדר 6884 חלקה 17 בשלמותה  
 גוש מוסדר 6903 חלקה 88 בשלמותה

**מיקום/כתובת:**

רחוב יעל 5, ארתור רובינשטיין 10,12 שטרייכמן יחזקאל 6, שלמה המלך 27 תל - אביב

**מטרת התכנית:**

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור ע"י העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ע"פ תוכנית השימור, במגרש ברחוב שלמה המלך 27 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור, והגדלת זכויות במגרש המקבל.

**עיקרי התכנית:**

- העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברחוב שלמה המלך 27 למגרש המקבל ברחוב ארתור רובינשטיין 12:
- מחיקת 187.24 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב שלמה המלך 27.
- תוספת 282.0 מ"ר עיקרי במגרש מקבל.
- תוספת 94.0 מ"ר שטחי שרות במגרש המקבל.

- הבטחת חובת שימור המבנה לשימור ברחוב שלמה המלך 27 בהתאם להוראות תכנית השימור תא/2650 א כתנאי למימוש זכויות הבנייה המועברות למגרש המקבל. מגרש מקבל ארתור רובינשטיין:
- העברת 332.4 מ"ר עיקרי ( שמהווים 3 יח"ד) מבניין 57 הצמוד לבניין 56, באותו מגרש, והעברת שטחי השירות המותרים לכל יח"ד על פי תכנית 1111/א, שהם 116.34 מ"ר (35% משטח העיקרי) בהתאם לתכנית ל'1, בהתאם לסעיף 62א(א)9 לחוק.
- גובה הבניין יהיה 40.90 מ' (וזה בגובהו לבניין מס' 57 המתוכנן (הצמוד) ומס' הקומות יעמוד על 12 קומות כולל קומת קרקע וגג חלקית.
- שינוי קן בנין צדי דרום-מזרחי מ- 4.0 מ' ל- 6.0 מ' בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק.
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי הקבועות בתכנית 1111/א/04, בהתאם לסעיף 62א(א)5 לחוק:
  - שינוי הוראות בדבר גובה קומה טיפוסית מ- 3.10 מ' ל- 3.20 מ'
  - קביעת הוראות בדבר גובה שתי קומות עליונות שלא יפחתו מ 3.20 מ' ולא יעלו על 4.40 מ'.
  - שטח ממוצע ליחידת דיור לא יפחת מ-95 מ"ר.
- תוספת של 14 יחידות דיור וקביעת גודל יח"ד ממוצעת שלא תפחת ב- 95 מ"ר עיקרי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7673 עמוד 4254 בתאריך 14/01/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש אינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)

**דורון ספיר**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי רמלה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 415-0528034**

**שם תכנית: אזור תעשיה א' - מזרח רמלה**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמלה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 415-0528034 - אזור תעשיה א' - מזרח רמלה, גרסת הוראות 24 תשריט 19.

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

- שינוי לה/מק/22/1000
- שינוי לה/מק/3/1000 א
- שינוי לה/מק/2/4/312
- שינוי לה/מק/14/16
- שינוי לה/2/312
- שינוי לה/4/312