

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הירא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

152-0573972

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-0573972 – הזות קו בנין בחזית צפונית ותוספת קומה בקונטור הבנין הקיים. גרסת הוראות 18 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/250/ד

שינוי מי/340/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שבטי ישראל 1 מבשרת ציון, מבשרת ציון

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 30464 חלקות במלואן: 62

עיקרי הוראות התכנית:

– שינוי קו בנין בחזית צפונית לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4 לחוק תכנון ובנייה.

– תוספת 20% מגודל המגרש המהווים 145.8 מ"ר שטח עיקרי לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 16(א) לחוק תכנון ובנייה.

– שינוי מס' קומות מ-2 קומות ומרתף ל-3 קומות ומרתף לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4(א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/6/2018 ובילקוט פרסומים 7831, עמ' 8628, בתאריך 10/6/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "הראל". כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טלפון: 02-5337127. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי הירא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

152-0584904

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-0584904 – הוספת זכויות למסחר בחלקה 34 גוש 29523 אבו גוש. גרסת הוראות 14 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ביטול מי/במ/113/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מועצה מקומית אבו גוש

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 29523 חלקי חלקות: 30, 32, 34, 54, 56

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי עבור תוספות זכויות.

2. קביעת שטחי בנייה.

3. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים, לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

4. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה מ 648 מ"ר ל 907.20 מ"ר, לפי סעיף 62א(א)16(א) לחוק התכנון והבנייה.

5. קביעת שימושים עבור מסחר.

6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

7. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/ אלמנטים בנויים

וזיקת הנאה למעבר ברכב לפי סעיף 62א(א)19 לחוק

התכנון והבנייה.

8. קומת חניה תת קרקעית בשטח של 723.50 מ"ר לפי סעיף

62א (א) (15) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/8/2018 ובילקוט פרסומים 7901, עמ' 10412, בתאריך 5/8/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "הראל". כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טלפון: 02-5337127. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

איריס לוי

יושבת ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה הירא

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0661686 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0661686 תא/מק/4729 – גשר הולכי רגל ורוכבי אופנים מעל שדרות רוקח בסמכות הועדה המקומית, מונה תרפיס הוראות: 8, מונה תרפיס תשריט: 6

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6635 חלקה 151 בשלמותה, חלק מחלקה 302

גוש מוסדר 6648 חלקות 261-252, 94-91, חלק מחלקות 238, 246, 249, 251.

גוש מוסדר 7186 חלק מחלקות 32,43

מיקום/כתובת:

שכונת כוכב הצפון

מטרת התכנית:

1. ביטול גשר מאושר בתוכנית הראשית מעל רחוב לוי אשכול, במקומו יבוצע מעבר הולכי הרגל רחב ומוגבה במפלס הרחוב.

2. הסתת מיקום הגשר המאושר בתוכנית הראשית מעל שדרות רוקח לתחום זכות הדרך של רחוב לוי אשכול.

3. ביטול התנאי על פי התוכנית הראשית שקבע את פיתוח הגשרים להנחת דעתו של מהנדס העיר כתנאי למתן היתר בנייה.

4. ביטול התנאי על פי התוכנית הראשית שקבע את ביצוע הגשרים כתנאי לאיכלוס.

עיקרי התכנית:

1. התוכנית קובעת מיקום והנחיות בינוי לגשר הולכי רגל ורוכבי אופניים מעל שדרות רוקח בהמשך לרחוב לוי אשכול.
 2. התוכנית מבטלת התנאי לאיכלוס שקבעה התוכנית הראשית על מגרשים בתחום התוכנית.
 3. התוכנית מבטלת את התנאי למתן היתר שקבעה התוכנית הראשית על מגרשים בתחום התכנית.
- התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס davidof@mail.tel-aviv.gov.il 03-7241949

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0484576 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0484576 תא/מק/3885/2 - דפנה ארלוזורוב מתחם 2 (חדש) בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 17 מונה תדפיס תשריט: 11

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש מוסדר 6110 חלקות בשלמותן 227-225 חלקי חלקות 393

מיקום/כתובת:

רחוב דפנה 36, 38, 40 תל-אביב

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים להסדרת הזכויות הקנייניות של מגרשים הכלולים במתחם 2 (בתכנית זו) לצורך רישום הבעלות עפ"י לוח הקצאות בלשכת רישום המקרקעין לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה כל זאת מבלי לשנות את זכויות והוראות הבנייה או כל מאפיין או זכות אחרת.

עיקרי התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים להסדרת הזכויות הקנייניות של מגרשים הכלולים במתחם 2 (בתכנית זו) לצורך רישום

הבעלות עפ"י לוח הקצאות בלשכת רישום המקרקעין לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה בכפוף לסעיף א(א)(1) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7711 עמוד 5711 בתאריך 21/02/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

303-0217943

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 303-0217943 - תכנית לשינוי קו בנין וחילופי שטחים בגוש 10551 חלקה 22-מגדים, גרסת הוראות מס' 28, גרסת תשריט מס' 16.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

חכ/12/ח, חכ/12/ח/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף הכרמל, נחלה מס' 48, מושב מגדים.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10551 חלקות במלואן: 22

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית מחליפה שטחים בין יעוד מגורים ביישוב כפרי ליעוד קרקע חקלאית בנחלה ללא שינוי השטח הכולל של כל יעוד, כמו כן מתאימה את קווי הבניין לבנייה הקיימת בפועל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/4/2018 ובילקוט פרסומים 7763, עמ' 6874, בתאריך 16/4/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "חוף הכרמל", דאר-נע חוף הכרמל, טלפון: 04-8136211 ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טלפון 04-8633448). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אסיף איזק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל