

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 507-0635813 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0635813 תא/מק/4785 - בן אביגדור 14-12 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 23, מונה תדפיס תשריט: 19

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

רחוב בן אביגדור 14, 12, מנדלי מוכר הספרים 17, 19, סירקין 28, פרישמן 24, 26, 28 תל-אביב.

גושים וחלקות:

גוש מוסדר 6906 חלקות בשלמותן 35, 36
גוש מוסדר 7107 חלקה בשלמותה 270

מטרת התכנית:

- עידוד שימור ושיפוץ בפועל של המבנה לשימור "בית הספר תל נורדאו", על ידי קביעת הדרכים להעברת הזכויות למגרש מקבל ברחוב בן אביגדור 14-12 באמצעות הבטחת מקור המימון לביצוע בפועל של דרישות השימור במבנה לשימור "בית הספר תל נורדאו".
- עידוד התחדשות עירונית בדרום שכונת מונטיפיורי באמצעות תוספת זכויות, קביעת הוראות בינוי ועיצוב מחייבות לעירוב שימושים למסחר, מלון ומגורים בהתאם לתוכנית המתאר.
- תוכנית זו מוגשת מתוקף תוכנית המתאר העירונית תא/5000 מכח סעיף 62א(ג) בחוק הת"ב.

עיקרי התכנית:

- העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ממגרש בית ספר תל נורדאו למגרש המקבל ברחוב בן אביגדור 14-12.
 - 1.1 תוספת 1166 מ"ר עיקרי למגרש המקבל ברחוב בן אביגדור 14-12.
 - 1.2 תוספת של 68.4 מ"ר עיקרי למרפסות למגרש המקבל ברחוב בן אביגדור 14-12.
 - 1.3 תוספת של 388 מ"ר שטחי שירות למגרש המקבל ברחוב בן אביגדור 14-12.
 - 1.4 הפחתת 994.47 מ"ר עיקרי מזכויות הבנייה במגרש המוסר בית ספר תל נורדאו.
- הבטחת ביצוע הוראות השימור בפועל במבנה לשימור "בית הספר תל נורדאו" באמצעות הבטחת מקורות המימון לביצוען בהיקף שווי זכויות הבנייה המועברות, הכל לשיעור רצון מהנדס העיר ובהתאם להוראות תוכנית השימור ותוכנית תא/4489.
- שינוי יעוד במגרש המקבל בן אביגדור מתעסוקה ליעוד מעורב מגורים מלונאות ומסחר

- קביעת שימושים, גובה ומס' הקומות במגרש המקבל ברחוב בן אביגדור 14-12: יוקם בניין לשימוש מסחר, מלון ומגורים עד 8 קומות מלאות כולל קומת קרקע.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב חזיתות מחייבים למגרש המקבל ברחוב בן אביגדור 14-12.
- קביעת חזית מסחרית מחייבת בקומת הקרקע.
- מס' חדרי מלון לא יפחת מ- 110 ולפחות 70% מסך כל הזכויות העל קרקעיות הכוללות.
- היקף המגורים לא יעלה על 1554 מ"ר שטחים כוללים.
- קביעת גג משותף למלון ולדיירים.
- קביעת זכות מעבר ושימוש לציבור בחלקו הקדמי של המגרש עד לקו הבניין לטובת הרחבת מדרכה ומעבר תשתיות לאורך רחוב בן אביגדור.
- הוראות לתנועה וחניה
- הקמת בריכה בגג המבנה.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 7241949-03 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 506-0278176

שם התכנית: רג/מק/1710 תפארת ישראל 8, 10

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 506-0278176.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לתכנית: 1/ג/340, 15/ג/340, 21/ג/340, 3/ג/340, 1/3/ג/340, 30/ג/340, 11/ג/340, 1/11/ג/340, 17/ג/340, 38/ג/340, 2/3/ג/340, 340, 19/ג/340, 3/38 תמא 38, תמא 2/38, תמא 3/38
שינוי לתכנית: 340, ג/340, 6/ג/340, 267
החלפה לתכנית: 33/ג/340

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת-גן, רח' תפארת ישראל 8, 10

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6186 מחלקה: 49 עד: 49 שלם
גוש: 6186 מחלקה: 50 עד: 50 שלם