

מרחב תכנון מקומי קריית אונו
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
508-0560441**

התחדשות עירונית שלמה המלך 18-8

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 508-0560441 התחדשות עירונית שלמה המלך 18-8 גרסת הוראות 22 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי ל קא/413

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: קריית אונו
רחוב: שלמה המלך 18-8

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 6490 מחלקה: 357 עד: 358 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

פרוייקט התחדשות עירונית רח' שלמה המלך 18-8 ע"י :

1. אחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
2. הריסת 2 בניינים בני 3 קומות והקמת 2 בניינים חדשים בני 13 קומות מעל קומת קרקע עם חזית מסחרית ו-2 קומות מרתף במסגרת שטחי הבנייה המותרים על פי תוכנית קא/413.
3. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-36 יח"ד ל-90 יח"ד.
4. הוספת עד 500 מ"ר שטח עיקרי למגרש (סה"כ 750 מ"ר).
5. הוספת שימוש למסחר במפלס קומת הקרקע לאורך רחוב שלמה המלך.
6. קביעת הוראות לבנייה ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת זיקת מעבר
8. קביעת קווי בנין.
9. הגדלת שטחי שירות מעל הקרקע מ-40 מ"ר ליח"ד ל-47 מ"ר ליח"ד

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/7/2018 ובילקוט פרסומים 7891, עמ' 10072, בתאריך 26.7.18.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קריית אונו". כתובת: רח' יצחק רבין 41 קריית אונו, טלפון: 03-5311245. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב, כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טלפון: 03-7632580. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישראל גל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו

מרחב תכנון מקומי רמת גן

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'
506-0535666**

שם התכנית: רג/מק/1592/א מתחם המבדיל אבא הלל - תכנית איחוד וחלוקה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

רמת גן, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 506-0535666. גרסת תכנית: הוראות 10 - תשריט-8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לתכנית: 506-0213470, רג / מק / 340 / ג / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת-גן, רח' דרך אבא הלל 120, 122
רח' המבדיל 22, 24
רח' ארניה 18

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6204 מחלקה: 408 עד: 408 שלם
גוש: 6204 מחלקה: 409 עד: 409 שלם
גוש: 6204 מחלקה: 410 עד: 410 שלם
גוש: 6204 מחלקה: 411 עד: 411 שלם
גוש: 6205 מחלקה: 389 עד: 389 שלם

גבולות התכנית:

מצפון - דרך אבא הלל, גוש: 6204 חלקה: 412
ממערב - רחוב המבדיל, גוש 6205 חלקה: 391, גוש: 6204 חלקה: 413
ממזרח - גוש: 6204 חלקות: 427, 424, 426, 261 (רחוב ארניה), 441
מדרום - גוש: 6204 חלקות: 414,332

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש, ללא הסכמת בעלי הזכויות במקרקעין, ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, של השטח המוגדר בתכנית מס' 506-0185744 כשטח לאיחוד וחלוקה.

עיקרי הוראות התוכנית:

איחוד וחלוקה מחדש של השטח המיועד לפינוי בינוי והמסומן בתשריט תכנית מס' 506-0185744 בקו מקווקו, ללא הסכמת בעלי הזכויות במקרקעין וביצוע איזון על-פי טבלאות שמאי, והכל ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט העירוני, www.ramat-gan.muni.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' המעגל 26, ר"ג, טלפון: 03-6753394. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קרית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, קומה 13 ת"א.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אדם קניגסברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן