

### מטרת התכנית:

הרחבת שטח מבני ציבור על חשבון שצ"פ על מנת לתת מענה לצרכי הציבור של הקיבוץ עיקרי הוראות התכנית:  
הרחבת שטח מבני ציבור על חשבון שצ"פ הגדרת זכויות והוראות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7947, התשע"ט, עמוד 390, בתאריך 04/10/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 6508555-04. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר - ד.ג. גליל מערבי, טלפון: 9879621-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7842, התשע"ח, עמוד 8851, בתאריך 18/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 6263795-08. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל' 6257920-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### דוד לפלר

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

## הודעות מאת הועדות המקומיות

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 507-0559450 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0559450 תא/מק/4694 - נחלת בנימין 13 בסמכות הועדה המקומית, מונה תרפיס הוראות: 17, מונה תרפיס תשריט: 12

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6918 חלקה 71 בשלמותה

מיקום/כתובת:

נחלת בנימין 13 תל-אביב

מטרת התכנית:

- עידוד שימור ושיפוץ המבנה לשימור שברחוב נחלת בנימין 13 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור בו.
- עידוד המלונאות בעיר והגדלת מצאי חדרי אירוח בעיר תל אביב-יפו על ידי קביעת ייעוד מלונאות במגרש ברחוב נחלת בנימין 13.
- קביעת הוראות והנחיות עיצוב ובינוי לתוספת אגף אחורי, קומה מלאה וקומה בנסיגה, באמצעות מימוש זכויות בנייה לא מנוצלות ושטחי בנייה הנובעים מתמריצי נספח ה' ונספח ד' בתכנית השימור 22650ב.

עיקרי התכנית:

- הבטחת ביצוע שימור המבנה ברחוב נחלת בנימין 13 בהתאם להנחיות מחלקת השימור.
- קביעת הוראות והנחיות עיצוב ובינוי לשימור המבנה ולתוספות בנייה במבנה לשימור באמצעות מימוש זכויות בנייה לא מנוצלות ושטחי בנייה הנובעים מתמריצי נספח ה' ונספח ד' בתכנית השימור 22650ב. ובכלל זה:
  - קביעת ייעוד מלון עירוני רמה C ע"פ תקני משרד התיירות במגרש ברחוב נחלת בנימין 13.
  - תוספת אגף אחורי לגובה כל המבנה + קומה נוספת בתכנית המבנה הקיים+ קומה בנסיגה של 2.5 מ' מחזית המבנה.

### מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

625-0339432

#### שם התכנית: בית ספר יסודי אל הוזייל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 625-0339432 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתניח/ת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 56 / 305 / 02 / 7

כפיפות 402 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צמוד לכניסה צפונית-מערבית רהט רהט.

גושים וחלקות:

גוש: 999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 15.

קואורדינטה X: 176397

קואורדינטה Y: 590712

מטרת התכנית:

שינוי יעוד משטח חקלאי למבנים ומוסדות ציבור להקמת בית ספר יסודי וגני ילדים בכניסה המערבית לעיר רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד שטח חקלאי למבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים ל 44.54% מתוכם 39.54% המהווים שטחים עיקריים.
- קביעת התכליות והשימושים
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הנחיות כלליות לתשתיות.
- קביעת הנחיות לבינוי ועצוב אדרכלי.

- עיקרי התכנית:**
- שינוי יעוד קרקע מ"מגורים א" למבנים ומוסדות ציבור עפ"י תכנית המתאר.
  - הרחבת דרך מאושרת.
  - שינוי קוי בנין: קו בניין אחורי בשני המגרשים מ-4.5 מ' ל-0 מ', במגרש הפונה לרחוב לסל (תא שטח 3): קו בניין קדמי מ-4 מ' ל-3 מ', קו בניין צידי מ-2.7 מ' ל-2.5 מ' קו בניין צידי מ-2.7 מ' ל-2.5 מ'.
  - קביעת שימושים למרכז פעילות ציבורי ושימושים נלווים.
  - הגדלת גובה קומה טיפוסית ל-4.10 מ' וקביעת הוראות בניין עבור מעבר מקורה בין תאי שטח מס' 3 ו-4.
  - קביעת גובה בנייה מקסימלי עד 22.80 מ', גובה זה מתקבל ברכס המקסימלי של הגג המשופע בהתאם לנספח הבינוי.
  - קביעת הוראות שימור.
  - שינוי תכנית קומה טיפוסית מ-40% ל-50% לטובת הקמת מעבר מקורה.
  - קביעת הוראות להריסת מבנה בתא שטח 3 וכן הריסת תוספת בנייה עורפית שאינה לשימור בתא שטח 4 בהתאם לתיק התיעוד ובאישור מחלקת שימור והכול כמסומן בתשרי התכנית.
  - קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
  - קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
- התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il) כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 [davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il)
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**דורון ספיר**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית מס' 507-0559526**

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0559526 תא/מק/4666 - בית בן גוריון בסמכות הועדה המקומית, מונה תרפיס הוראות: 37, מונה תרפיס תשריט: 19

**גוש/חלקה:**

גוש מוסדר 6902, חלק מחלקה 175, חלקות בשלמותן 76, 91.  
גוש מוסדר 6968 חלק מחלקה 187

**מיקום/כתובת:**

רחוב לסל 18, שדרות בן גוריון 17 תל-אביב.

**מטרת התכנית:**

קביעת מסגרת תכנונית להקמת מבנה ציבור למרכז בן-גוריון.