

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינויים עפ"י סעיף 62א(א):

1. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4).
2. תוספת קומה ושינויי בינוי עפ"י סעיף (5).
3. תוספת יח"ד עפ"י סעיפים (8) ו(9).
4. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16).
5. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/10/2018 ובילקוט הפרסומים מס' 7997, עמוד 2957, בתאריך 21/11/2018

התכנית האמורה נמצאת מבשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון ובנייה הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

504-0508333

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת, הר/מק/2230 הרחבת רחוב בית"ר מס' 504-0508333 - גרסת הוראות 19 וגרסת תשריט 11.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה הר / 1266
החלפה הר / 1415 א
החלפה הר / 1635
החלפה הר / 1635 א
החלפה הר / 1635 ה
החלפה הר / 2000 א
החלפה הר / 2000 ב
החלפה הר / 2000 מ
שינוי הר / 253 א
החלפה הר / מק / 1635 ב
החלפה הר / מק / 2000 מב
החלפה הר / מק / 2000 מע
החלפה הר / מק / 2000 נב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה

כתובת:

רחוב: רויאל דוד מס': 59

רחוב: בית"ר מס': 24

גושים וחלקות:

גוש: 6542 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי

גוש: 6542 מחלקה: 27 עד: 27 שלם

מטרת התכנית:

הסדרת מגרש המגורים וזכויות הבנייה בהתאם לקיים בפועל כתוצאה מסלילת דרך בתוך מגרש בעלי הקרקע ובהתאם להסכם שנחתם בין בעלי הקרקע לעיריית הרצליה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלי הקרקע.
2. הרחבת דרך בהתאם לתוואי קיים.
3. קביעת קווי בניין.
4. קביעת גודל מגרש.
5. הגדרת זכויות הבנייה.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבוועים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני: <http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/tab.aspx>

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"
2. בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"
3. יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית הנמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מחלקת תכנון עיר, ברחוב בן גוריון 22 הרצליה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בבן גוריון 22 הרצליה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מרחב תכנון מקומי קריית אונו

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת

והודעה מתוקנת בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

508-0663419

לוי אשכול צפון - איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים

נמסרת בזו הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת מס' 508-0663419 שפורסמה בילקוט הפרסומים 8100, התשע"ט, עמוד 7095, בתאריך 05/02/19 והודעה מתוקנת בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית אונו, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 508-0663419 - לוי אשכול צפון - איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים. גרסת הוראות 19 תשריט 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי 508-0205393

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: קריית אונו

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6496 חלקות במלואן: 374, 373, 372, 371, 370, 369, 368, 367, 366, 384, 383, 382, 381, 380, 375
גוש: 6496 חלקי חלקות: 400, 379, 378, 377, 376, 269, 231, 223, 220, 114

עיקרי הוראות התכנית:

- להתאים את לוח ההקצאות וטבלאות האיזון, וכן את טבלת הזכויות בסעיף 5, לגובה ולמס' הקומות שאושרו בתכנית מס' 508-0205393 (פינוי בינוי לוי אשכון צפון) בהתאם להחלטת הוועדה למר"מ מיום 23.01.2018 (ללא תוספת שטחים וללא תוספת יחידות דיור).
- שינוי נפחי הבנייה ומס' יחידות הדיור בין תאי שטח 109-101 כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אונו, רח' יצחק רבין 41 קריית אונו. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טלפון: 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

תכנון מקומי קריית אונו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
508-0609057

שלמה המלך 26-20

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 508-0609057 - שלמה המלך 26-20. גרסת הוראות 22 תשריט 13

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי תממ/297,

כפיפות תמא/2/4,

כפיפות תמא/38,

שינוי קא/413

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית אונו

רחוב: שלמה המלך 26-20

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6490 מחלקה: 359 עד: בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

- פרוייקט התחדשות עירונית רח' שלמה המלך 26-20 ע"י: הריסת בניין בן 3 קומות והקמת בניין חדש בן 16 קומות מעל קומת קרקע עם חזית מסחרית ו-4 קומות מרתף במסגרת שטחי הבנייה המותרים על פי תכנית קא/413-תוך הקלה מהגובה המותר בתמא/4/2 הגדלת מס' יחידות הדיור מ-24 יח"ד ל-60 יח"ד.
- הוספת עד 500 מ"ר שטח עקרי.
- הוספת שימוש למסחר במפלס קומת הקרקע לאורך רחוב שלמה המלך.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת זיקת מעבר.
- קביעת קווי בניין.
- הגדלת שטחי השירות מעל הקרקע מ-40 מ"ר ליח"ד ל-47 מ"ר ליח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/8/2018 ובילקוט פרסומים 7905, עמ' 10490, בתאריך 7/8/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "קריית אונו". כתובת: רח' יצחק רבין 41 קריית אונו, טלפון: 03-5311245. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז תל אביב, כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טלפון: 03-7632580. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישראל גל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו