

3. קביעת זכויות בנייה, מס' יח"ד : סה"כ 13 יח"ד במקום 7 יח"ד במצב מאושר. וקביעת מס' קומות, סה"כ 8 קומות (ק+7).
  4. קביעת קווי בניין: קו בניין קדמי לרחוב בר אילן, 5 מטר במקום 7 מטר, קו בניין קדמי לרחוב הלפרין 1.5 מטר במקום 5 מטר. קו בניין צידי דרומי 3 מטר במקום 4 מטר. קו בניין צידי מערבי 2.7 מטר במקום 4 מטר.
  5. קביעת הוראות לחזית מסחרית.
  6. קביעת הוראות לזיקת הגנה.
  7. קביעת הוראות להריסה.
  8. קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה.
- ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבועיים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני: <http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/tab.aspx>
1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"
  2. בשרה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"
  3. יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**  
צפון- רח' בר אילן, מזרח- גוש 6043 חלקה 2006, מערב- גוש 6043 חלקה 1892, דרום - גוש 6043 חלקה 1892

**גושים וחלקות:**

גוש - 6043 חלקות - 1895

**מטרת התכנית:**

הגדרת קווי בנין במגרש לשיפור דיור במבנה קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת קו בנין קדמי לרח' בר אילן 2.50 מ' למרפסות עפ"י סעיף 62 א(א).
2. שינוי קו בנין קדמי לרח' בר אילן להסדרת מצב קיים מ-6.00 מ' ל-4.90 מ' עפ"י סעיף 62 א(א).
3. שינוי קו בנין צידי מערבי להסדרת מצב קיים מ-4.00 מ' ל-3.40 מ' עפ"י סעיף 62 א(א).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של משרד האוצר [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, מחלקת ממ"ש, רח' ויצמן 58 חולון 03-5027222. קבלת קהל בועדה המקומית בימים א,ב,ד,ה בין השעות 8.30-12.30 וביום ג בין השעות 16.00-18.00. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב יפו 67012.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989

**מוטי ששון**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**משה פדלון**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מרחב תכנון מקומי חולון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס':**

**505-0641050**

**שם התוכנית : ח/מק/188 רח' בר אילן 1**

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון מופקדת תכנית מפורטת מס' 505-0641050 גרסת: הוראות - 9 תשריט - 6.

איחוד וחלוקה : ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסות לתוכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית  
שינוי ח/ח  
כפיפות תתל/71 א