

## עיקרי הוראות התכנית:

א. שינויים עפ"י סעיף 62א(א):

1. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4).
2. תוספת קומה ושינויי בינוי עפ"י סעיף (5).
3. תוספת יח"ד עפ"י סעיפים (8) ו(9).
4. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16).
5. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/10/2018 ובילקוט הפרסומים מס' 7997, עמוד 2957, בתאריך 21/11/2018

התכנית האמורה נמצאת מבשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון ובנייה הרצליה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

504-0508333

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת, הר/מק/2230 הרחבת רחוב בית"ר מס' 504-0508333 - גרסת הוראות 19 וגרסת תשריט 11.

## המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה הר / 1266  
החלפה הר / 1415 א  
החלפה הר / 1635  
החלפה הר / 1635 א  
החלפה הר / 1635 ה  
החלפה הר / 2000 א  
החלפה הר / 2000 ב  
החלפה הר / 2000 מ  
שינוי הר / 253 א  
החלפה הר / מק / 1635 ב  
החלפה הר / מק / 2000 מב  
החלפה הר / מק / 2000 מע  
החלפה הר / מק / 2000 נב

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה

כתובת:

רחוב: רויאל דוד מס': 59

רחוב: בית"ר מס': 24

גושים וחלקות:

גוש: 6542 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי

גוש: 6542 מחלקה: 27 עד: 27 שלם

## מטרת התכנית:

הסדרת מגרש המגורים וזכויות הבנייה בהתאם לקיים בפועל כתוצאה מסלילת דרך בתוך מגרש בעלי הקרקע ובהתאם להסכם שנחתם בין בעלי הקרקע לעיריית הרצליה.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלי הקרקע.
2. הרחבת דרך בהתאם לתוואי קיים.
3. קביעת קווי בניין.
4. קביעת גודל מגרש.
5. הגדרת זכויות הבנייה.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבוועים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני: <http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/tab.aspx>

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"
2. בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"
3. יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית הנמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מחלקת תכנון עיר, ברחוב בן גוריון 22 הרצליה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בבן גוריון 22 הרצליה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

## משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מרחב תכנון מקומי קריית אונו

## הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת

והודעה מתוקנת בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

508-0663419

## לוי אשכול צפון - איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים

נמסרת בזו הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת מס' 508-0663419 שפורסמה בילקוט הפרסומים 8100, התשע"ט, עמוד 7095, בתאריך 05/02/19 והודעה מתוקנת בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אונו, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 508-0663419 - לוי אשכול צפון - איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים. גרסת הוראות 19 תשריט 6