

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0530329 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0530329 תא/מק/1/4130 - איחוד וחלוקה בתחום תכנית תא/4130 בין השרדות, מונה תדפיס הוראות: 38, מונה תדפיס תשריט: 25

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6133 חלקות בשלמותן 465-472, חלקות בחלקן 879,474,428,426,884

מיקום/כתובת:

רחוב הגבור האלמוני 35,37,39,41, לה גארדיה 65,67,69,71 עמק איילון 18,20,22,24 תל-אביב.

מטרת התכנית:

1. איחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.
2. שינוי בקו הבניין הקדמי לחזית רחוב לה גוארדיה.
3. שינוי בהוראות בינוי.
4. קביעת זיקת הנאה.

עיקרי התכנית:

1. אישור לוח הקצאות וטבלאות איזון שלא בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז', רישום עפ"י סעיף 125 לחוק, בלשכת רישום המקרקעין לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 1 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.
2. שינוי בקו הבניין הקדמי לרחוב לה גוארדיה ביחס לקו הבניין הקבוע בתוכנית תא/ 4130 "בין השרדות" כמצוין בתשריט.
3. שינוי בהוראות הבינוי: תוספת קומה אחת לכל המבנים בתחום התוכנית ותוספת גובה של עד 4 מטרים ברוטו לכל המבנים בתחום התוכנית.
4. קביעת זיקת הנאה לאורך חזית רחוב לה גוארדיה.
5. כל יתר ההוראות וזכויות הבנייה יהיו על פי התוכנית הראשית תא/4130 "בין השרדות", מלבד השינויים המצוינים בתוכנית זו.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מס' פקס davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il 03-7241949

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0414540 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0414540 תא/מק/4588 - מתחם דבורה הנביאה ב בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 53, מונה תדפיס תשריט: 41

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6882 חלקות בשלמותן 68, 37-32, חלקות בחלקן 44.

מיקום/כתובת:

רחוב בית אל 4, 8, הצנחנים 2,4,6,8,10 ת"א.

מטרת התכנית:

1. התחדשות עירונית באמצעות תכנית לפינוי בינוי במתחם דבורה הנביאה ב' - בפנינת הרחובות הצנחנים ורחוב בית אל. התכנית הינה תכנית לפי סעיף 23 בתמ"א 38, וכן מקנה זכויות בנייה מעבר לתמ"א 38.
2. מתן פתרון הולם לבעיות מיגון, נגישות וחניה.
3. יצירת שטח ציבורי פתוח בין המבנים. קביעת שטחים ציבוריים בנויים בקומת הקרקע.
4. יצירת חזית רחוב פעילה הכוללת מסחר, שירותים אישיים, שימושים בעלי אופי ציבורי וכדומה לאורך רחוב הצנחנים
5. הרחבת הרחובות הצנחנים ובית אל.

עיקרי התכנית:

1. קביעת יעוד הקרקע למגורים, דרכים, שצ"פ, מגורים ומבנים ומוסדות ציבור ושטח פרטי פתוח.
2. קביעת חזית רחוב פעילה הכוללת מסחר, שירותים אישיים, שימושים בעלי אופי ציבורי וכדומה לאורך רחוב הצנחנים
3. קביעת זכויות בנייה למגורים ומסחר סה"כ - 29,494 מ"ר (על קרקעי, בהם נכללים שטחי מעברים מקורים בזיקות ההנאה, שטחים עיקריים ושטחי שירות).
4. קביעת זכויות הבנייה עבור מרפסות זיזיות.
5. קביעת זכויות בנייה תת קרקעיות עבור חניונים ושטחי שירות.
6. קביעת מס' יחידות הדיוור ב-4 בניינים חדשים, סה"כ 258 יח"ד.
7. קביעת הבינוי לכלל החלקות שיעמוד על קומת קרקע + 10 קומות מגורים+ קומות חניון וקומה טכנית והמשך חדר המדרגות ליציאה לגג המבנה.
8. קביעת זיקת הנאה לרכב בין המגרשים לשם כניסה לחניונים התת קרקעיים מכיוון רחוב הצנחנים ורחוב בית אל.
9. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל דרך תאי שטח 1 ו-2 לשם מעבר לשצ"פ בתא שטח 4.
10. קביעת זיקת הנאה רציפה להולכי רגל לאורך רחוב הצנחנים המלווה את החזית המסחרית.
11. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
12. קביעת הוראות בנושא פיתוח נוף ושימור עצים.
13. קביעת הוראות ותנאים למתן היתרי בנייה.