

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0530329 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0530329 תא/מק/1/4130 - איחוד וחלוקה בתחום תכנית תא/4130 בין השרדות, מונה תדפיס הוראות: 38, מונה תדפיס תשריט: 25

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6133 חלקות בשלמותן 465-472, חלקות בחלקן 879,474,428,426,884

מיקום/כתובת:

רחוב הגבור האלמוני 35,37,39,41, לה גארדיה 65,67,69,71 עמק אילון 18,20,22,24 תל-אביב.

מטרת התכנית:

1. איחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.
2. שינוי בקו הבניין הקדמי לחזית רחוב לה גוארדיה.
3. שינוי בהוראות בינוי.
4. קביעת זיקת הנאה.

עיקרי התכנית:

1. אישור לוח הקצאות וטבלאות איזון שלא בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז', רישום עפ"י סעיף 125 לחוק, בלשכת רישום המקרקעין לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 1 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.
2. שינוי בקו הבניין הקדמי לרחוב לה גוארדיה ביחס לקו הבניין הקבוע בתוכנית תא/ 4130 "בין השרדות" כמצוין בתשריט.
3. שינוי בהוראות הבינוי: תוספת קומה אחת לכל המבנים בתחום התוכנית ותוספת גובה של עד 4 מטרים ברוטו לכל המבנים בתחום התוכנית.
4. קביעת זיקת הנאה לאורך חזית רחוב לה גוארדיה.
5. כל יתר ההוראות וזכויות הבנייה יהיו על פי התוכנית הראשית תא/4130 "בין השרדות", מלבד השינויים המצוינים בתוכנית זו.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il) כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מס' פקס davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il 03-7241949

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0414540 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0414540 תא/מק/4588 - מתחם דבורה הנביאה ב בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 53, מונה תדפיס תשריט: 41

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6882 חלקות בשלמותן 68, 37-32, חלקות בחלקן 44.

מיקום/כתובת:

רחוב בית אל 4, 8, הצנחנים 2,4,6,8,10 ת"א.

מטרת התכנית:

1. התחדשות עירונית באמצעות תכנית לפינוי בינוי במתחם דבורה הנביאה ב' - בפנינת הרחובות הצנחנים ורחוב בית אל. התכנית הינה תכנית לפי סעיף 23 בתמ"א 38, וכן מקנה זכויות בנייה מעבר לתמ"א 38.
2. מתן פתרון הולם לבעיות מיגון, נגישות וחניה.
3. יצירת שטח ציבורי פתוח בין המבנים. קביעת שטחים ציבוריים בנויים בקומת הקרקע.
4. יצירת חזית רחוב פעילה הכוללת מסחר, שירותים אישיים, שימושים בעלי אופי ציבורי וכדומה לאורך רחוב הצנחנים הרחבת הרחובות הצנחנים ובית אל.

עיקרי התכנית:

1. קביעת יעוד הקרקע למגורים, דרכים, שצ"פ, מגורים ומבנים ומוסדות ציבור ושטח פרטי פתוח.
2. קביעת חזית רחוב פעילה הכוללת מסחר, שירותים אישיים, שימושים בעלי אופי ציבורי וכדומה לאורך רחוב הצנחנים
3. קביעת זכויות בנייה למגורים ומסחר סה"כ - 29,494 מ"ר (על קרקעי, בהם נכללים שטחי מעברים מקורים בזיקות ההנאה, שטחים עיקריים ושטחי שירות).
4. קביעת זכויות הבנייה עבור מרפסות זיזיות.
5. קביעת זכויות בנייה תת קרקעיות עבור חניונים ושטחי שירות.
6. קביעת מס' יחידות הדיוור ב-4 בניינים חדשים, סה"כ 258 יח"ד.
7. קביעת הבינוי לכלל החלקות שיעמוד על קומת קרקע + 10 קומות מגורים+ קומות חניון וקומה טכנית והמשך חדר המדרגות ליציאה לגג המבנה.
8. קביעת זיקת הנאה לרכב בין המגרשים לשם כניסה לחניונים התת קרקעיים מכיוון רחוב הצנחנים ורחוב בית אל.
9. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל דרך תאי שטח 1 ו-2 לשם מעבר לשצ"פ בתא שטח 4.
10. קביעת זיקת הנאה רציפה להולכי רגל לאורך רחוב הצנחנים המלווה את החזית המסחרית.
11. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
12. קביעת הוראות בנושא פיתוח נוף ושימור עצים.
13. קביעת הוראות ותנאים למתן היתרי בנייה.

1. הגדלת זכויות בנייה בבית מס' 63/1 המסומן כ"הנחיות מיוחדות" מסה"כ-140 מ"ר ל-223 מ"ר לפי סעיף 62א(א) (1)(א) כמפורט להלן:  
- שטחים עיקריים-מ-120 מ"ר ל-200 מ"ר  
- שטחי שרות מעל מפלס הכניסה הקובעת-מ-20 מ"ר (עבור מחסן - 8 מ"ר, ממ"ד - 10 מ"ר) ל-23 מ"ר (עבור מחסן - 8 מ"ר, ממ"ד - 12 מ"ר, גגון בחזית קידמית - 3 מ"ר)

2. שינוי בינוי סטנדרטי בבית מס' 63/1 לפי סעיף 62א(א)(5)  
3. קביעת קו בניין עבור מחסן בבית מס' 63/1 לפי 62 א(א)(4) הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 7/4/2017 בילקוט פרסומים 7484, עמ' 5070, בתאריך: 6/4/2017 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין ת.ד. 15, באר - שבע טל: 6840640: 08

מרחב תכנון מקומי באר שבע

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0698001

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0698001

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

102/02/5 שינוי 5/102/42, 5 / במ / 130

תמא / 10 / ד / 10

תמא / 36 / א

תמא / 38

תממ / 14 / 4

תממ / 23 / 14 / 4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: רחוב: חטיבה שמונה מס': 12

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38138 מחלקה: 95 עד: 95 שלם

#### מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 5/במ/130 במגרש למבני ציבור, ביה"ס יחדיו, רח' חטיבה שמונה, נווה זאב באר שבע ע"י:  
1. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)(4)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרוואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר - שבע, טל': 6463656 : 08

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

14. הרחבת זכות הדרך ברחוב הצנחנים ב-6 מ' וברחוב בית אל ב-2 מ'.

15. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל בשפ"פ בתא שטח 9 לשם יצירת המשכיות עם השפ"פ בתא שטח 4. בנוסף קביעת זיקת הנאה לתקיעת לרכב בתא שטח זה על מנת לאפשר חיבור בין החניונים של בית אל 4 ורחוב הצנחנים 10-2.

16. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרוואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס davidof@mail.tel-aviv.gov.il 03-7241949

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### דיוון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

#### מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

#### הודעה בדבר ביטול תכנית מס' 605-0435594

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 133 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר ביטול תכנית מס' 605-0435594

#### המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' :

שינוי 5 / 03 / 203 / 11

שינוי 5 / במ / 6 / 2

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע

כתובת: רמת ליליאן אפרים משה 63

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38063 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

גוש: 38161 מחלקה: 247 עד: 247 שלם

גוש: 38161 מחלקה: 270 עד: 270 חלקי

גוש: 38347 מחלקה: 9999 עד: 9999 שלם

#### מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 5,5/11/203/03/5, במגרש מס' 47 בעל 26 יחידות דיור (קוטגים בבנייה טורית) באזור מגורים א' עבור בית מס' 63/1 על ידי: