

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0547737

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינוי ק"ב

ברח' הרצוג 8

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0547737. גרסת הוראות 6 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/א, בב/105/ב

שטח התכנית: 1006.000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: הרצוג 8

גושים וחלקות

גוש: 6196 חלקה/ות: 70

מטרות התכנית:

1. שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף 62א(א)(4).

2. הרחבת יח"ד קיימות עד מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)(12).

עיקרי הוראות התכנית:

1. קו הבניין המזרחי (לחזית רח' הרצוג) שונה מ' 5 מ' (3.5 מ' קו בליטה) ל' 1.20 מ'.
2. יותרו הרחבות עד מ"ר 140 (שטח כולל) במסגרת קווי הבניין המותרים, לרבות עפ"י תכנית זו, ועפ"י הוראות התכנית התקפות לרבות תכנית בב/מק/105/אגפים.
3. סוכות יותרו עפ"י תכנית בב/105/ס/2, אך שטחן יכלול בתוך ה-140 מ"ר המותרים לבנייה.
4. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לעניין שיפוץ הבניין הקיים וציפוי חזיתות בחומרים קשיחים.
5. חלוקת יח"ד שהורחבו עפ"י תכנית זו תהא סטייה ניכרת.
6. ההרחבות לחזית יהיו באגפים שלמים.
7. לא תותר כל בליטה, מעבר לקו הבניין לחזית שעפ"י תכנית זו.
8. לא תותר העברה של שטח שלא נוצל (מתוך 140 מ"ר) ליח"ד או קומה אחרת בבניין.
9. ההרחבות יהיו עפ"י ת.י. 413 לרעידות אדמה.
10. חלקי הבניין הקיימים מחוץ לקווי הבניין המותרים עפ"י תכנית זו, מותרים כל עוד הבניין הקיים לא נהרס.
11. אם הבניין הקיים ייהרס, קווי הבניין יוחזרו לקדמותם לפני תכנית זו.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט

תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0522045

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינוי ק"ב

ברח' בן זכאי 63

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0522045

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/105/ג, בב/מק/105/אגפים, בב/148

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

745.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: בן זכאי 63

גושים וחלקות:

גוש: 6124 חלקה/ות: 88

מטרות התכנית:

שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף 62א(א)(4).

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו הבניין החזיתי (מערבי) מ- 6.0 מ' (4.50 מ' לאחר בליטה מותרת) ל- 2.0 מ'.
2. לא יותרו בליטות לכיוון החזית מעבר לקו הבניין שעפ"י תכנית זו (2.0 מ').
3. שינוי קווי הבניין הצידיים (צפון ודרום) מ-3.50 מ' ל-3.15 מ', בשיעור של 10%.
4. שינוי ק.ב. העורפי (מזרחי) מ-6.0 מ' (5.0 מ' לאחר בליטה מותרת) ל-4.50 מ', בשיעור של 10%.
5. ההרחבות יהיו עפ"י תכנית בב/מק/105/אגפים, למעט לחזית שיהיו באגפים שלמים.
6. סוכות יותרו עפ"י תכנית בב/105/ס/2.
7. הבינוי הסופי, יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לגבי ציפוי חזיתות בחומרים קשיחים, עיצוב הבניין וכדו'. חלוקת יח"ד שהורחבו עפ"י תכנית זו תהא סטייה ניכרת.
8. אם הבניין הקיים ייהרס, קווי הבניין יוחזרו לקדמותן.
9. ההרחבות יהיו עפ"י ת.י. 413 לרעידות אדמה.
10. חלקי הבניין הקיימים מחוץ לקווי הבניין יותרו כל עוד הבניין קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9.7.2018 ובלקוח הפרסומים מס' 7648, עמוד 2491, בתאריך 20/12/2017