

בתחומה, זאת בהתאם לשלכיות מימוש שנקבעה. התכנית קובעת דרכים חדשות ומבטלת דרכים קיימות ומציעה שטח ציבורי פתוח מרכזי בלב הפרויקט לטובת כל באי השכונה.

עיקרי התכנית:

1. איחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים.
2. קביעת הוראות לשינוי יעוד ממגורים ג' למגורים ד'.
3. קביעת הוראות ליעוד שטחים ציבוריים פתוחים לטובת הציבור בשטח כולל של כ- 6.7 ד'.
4. קביעת הוראות לדרכים חדשות וביטול דרכים קיימות.
5. קביעת הוראות לקומת קרקע מסחרית פעילה לשרות ירושלים.
6. קביעת הוראות לתוספת זכויות בנייה בהיקף של 63,507 מ"ר מעבר לזכויות התקפות עד לסך של 21,208 מ"ר.
7. קביעת שטחים לטובת קומת קרקע מסחרית פעילה בהיקף של 1,670 מ"ר כולל עיקרי ושירות.
8. קביעת שטחים ציבוריים בנויים בתחום הפרויקט בהיקף של כ 1000 מ"ר שטח עיקרי ושירות.
9. קביעת הוראות לבניית 800 יח"ד בתמהיל משתנה.
10. קביעת גובה מכסימלי לבניינים עד ל 106.5 מ' מעל מפלס הכניסה הקובעת.
11. קביעת מס' קומות בכל מגרש בהתאם להוראות הבינוי. מגרשים 1,3,5,6,8,9 המסומנים בתשריט, מס' הקומות יהיה עד 9 קומות לרבות קומת קרקע וקומת גג חלקית. בנוסף תותר קומת גג עליון לשימושים טכניים. במגרשים 2,4,7 המסומנים בתשריט, מס' הקומות יהיה עד 15 קומות לרבות קומת קרקע וקומת גג חלקית בנוסף תותר קומת גג עליון לשימושים טכניים. במגרש 10 המסומן בתשריט, מס' הקומות יהיה עד ל- 19 לרבות קומת קרקע וקומת גג חלקית, בנוסף תותר קומת גג עליון לשימושים טכניים. במגרשים 11 ו-12 המסומנים בתשריט, מס' הקומות יהיה עד 29 קומות לרבות קומת הקרקע וקומת גג חלקית, בנוסף תותר קומת גג עליון לשימושים טכניים.
12. קביעת קווי בניין.
13. קביעת הוראות בינוי לכל שטח התכנית.
14. קביעת הוראות לזיקות הנאה להולכי רגל בתחום התכנית.
15. קביעת הוראות לזיקת מעבר לכלי רכב בין המגרשים בתת הקרקע.
16. קביעת 50 יח"ד לדיוור בר השגה בהתאם להוראות החוק.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 -13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
 - שינוי מאזורי מגורים 'א' (ייעוד שאינו לפי מבא"ת) לאזורי מגורים 'ב'.
 2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 - הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל-6922.92 מ"ר (מתוכם 4977.93 מ"ר שטחים עיקריים, ו-1944.99 מ"ר שטחי שרות).
 - שינוי בקווי בנין.
 - קביעת שיא הגג.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - הריסת מבנים ע"פ המסומן בתשריט ובנספחי בינוי.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 19.10.18 ובילקוט הפרסומים מס' 7973 עמוד 2253 בתאריך 29.10.2018.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0200352 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0200352 תא/מק/4233 - התחדשות עירונית שדרות ירושלים-קהילת קנדה בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 47, מונה תדפיס תשריט: 40

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7050 חלקות בשלמותן: 156-161, 156, 196-198, 165, 200-201, 238, חלקות בחלקן: 236, 203, 239. גוש מוסדר 7153 חלקות בשלמותן 369-368, 410, 413.

מיקום/כתובת:

קהילת קנדה 16, 18, 20, 22, 28, 30, 14, 24, שדרות ירושלים 215, 217, 219, 213, 217, 209, 213, 211, 21, 21, 21, 21, 21, 21.

מטרת התכנית:

תכנית התחדשות עירונית למתחם בין רחובות שדרות ירושלים, רחוב הגיבורים ורחוב קהילת קנדה. התכנית תואמת את המדיניות להתחדשות עירונית בשיכוני יפו והדרום והינה תכנית ראשונה בשכונת יפו ד'. התכנית קובעת הוראות להריסת המבנים הקיימים הכוללים 208 יח"ד, ולבניית 12 מבנים חדשים הכוללים 800 יח"ד