

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0468389 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0468389 תא/מק/4553 - קדם שם הגדולים בסמכות הוועדה המקומית, מונה תרפיס הוראות: 38, מונה תרפיס תשריט: 18

גוש/חלקה:

חלק מגוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
7044	לא מוסדר	1, 69-71, 147-151, 155, 160	2, 4-8, 13, 41, 68, 72, 108, 109, 120, 121, 145, 146, 152-154
9006	מוסדר		36

מיקום/כתובת:

רחוב מנדלשטם אוסיפ, קדם 163ב/155,165,155,157,163,163ג, שם הגדולים 6,4,6/2,6,2א,6ג' תל-אביב-יפו.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית במתחם "קדם-שם הגדולים" ע"י עיבוי הדירות הקיימות, הסדרת החניה ותוספת בנייה למגורים ותוספת של 2.65 קומות על שלושת הבניינים הקיימים ברח' קדם ושם הגדולים (תאי שטח 1, 2) תוך שימור אופי המקום, הגדרת זכויות בנייה וצפיפות לבניין חדש במגרש "חורשת הזיתים" (תא שטח 3) שיפור המרחב הציבורי ותוספת שטחים למבני ציבור, כל זאת בהתאם לתכנית המתאר תא05000.

עיקרי התכנית:

1. תוספת של 2 קומות וקומת גג חלקית מעל הבניינים הקיימים, והרחבת הדירות הקיימות ע"י תוספת ממ"ד ומרפסת
2. תוספת יח"ד לבניינים הקיימים כך ששך הכל יותרו בהם 194 יח"ד (108 יח"ד במגרש מס' 2 - מגרש 'שם הגדולים', 86 יח"ד במגרש מס' 1 - מגרש 'קדם').
3. תוספת יח"ד וקביעת תמחיל למגרש חורשת הזיתים כך שסה"כ יותרו בו 100 יח"ד
4. קביעת שטחים ציבוריים בנויים במגרש מס' 3 - 'חורשת הזיתים'
5. שינוי קווי בניין
6. קביעת הוראות בנייה. קביעת מס' קומות מקסימלי
7. קביעת שטחים ציבוריים בנויים במגרש חורשת הזיתים
8. קביעת שטחים ציבוריים פתוחים ומתן הוראות לרישומם
9. קביעת שטחים מותרים לבנייה בתת הקרקע
10. קביעת הנחיות לעצים בוגרים

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף

100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מס' פקס 7241949-03 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

### דירון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0549352

### שם התכנית: תוספת דירת גג ברח' בן דוד 6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0549352. גרסת הוראות 4 גרסת תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, 0211441-501, בב/50

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: בן דוד 6

שטח התכנית: 549.000

גושים וחלקות:

גוש: 6190 חלקה/ות: 74 חלק

מטרות התכנית:

1. תוספת יח"ד לבנין קיים, עפ"י סעיף 62א(א)(8).
2. תוספת הקלות כמותיות עפ"י סעיף 62א(א)(9).
3. שינויי בינוי עפ"י סעיף 62א(א)(5).
4. ניווד שטחים עפ"י סעיף 62א(א)(9).

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תותר תוספת יח"ד (דירת גג) אחת בקומת הגג (קומה ה') ע"י שימוש בשטח חדרי הגג המותרים וניוד שטחים מותרים מקומות הבניין.
- ב. תותר תוספת 2.5% (המותר כהקלה) בגין תוספת קומת הגג.
- ג. הנסיגות מקו מתווה הבניין יהיו כמסומן בנספח הבינוי.
- ד. לא תותר חלוקת יח"ד זו, וזו תהיה סטייה ניכרת.
- ה. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לגבי עיצוב החזיתות והתאמה לבניין הקיים.
- ו. לא תותר כל בנייה מעל לדירת הגג, למעט מתקנים טכניים.
- ז. תובטח גישה למתקנים הסולאריים לכל דיירי הבניין.
- ח. אין בהוראות תכנית זו כדי להכשיר או לאשר בנייה ללא היתר או שימושים ללא היתר או יח"ד ללא היתר הקיימות בקומות הבניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579-03. העתק התנגדות