

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

151-0610055

שם התוכנית: איחוד וחלוקה לתכנית מק/310/י'

שריגים ליאון

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 151-0610055. גרסת הוראות: 6, גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
כפיפות מי/310/י'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה
יישוב: שריגים - הרחבה 2

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 34571 בשלמותו חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/10/2018 ובילקוט פרסומים 7957, עמ' 632. בתאריך 11.10.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב, ד"נ שמשון טלפון 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל': 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0196444

שם התכנית: הרחבות דיור ברחוב רבי מאיר 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0196444. גרסת הוראות 9 גרסת תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34, בב/105/א, בב/105/ב, בב/105/ג,
בב/מק/105/אגפים, 501-0308296 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק
כתובות: רבי מאיר 3

שטח התכנית: 840.000

גושים וחלקות:

גוש: 6192 חלקה/ות: 1205

מטרות התכנית:

שינוי בקווי הבניין עפ"י המסומן בתשריט לצורך הרחבת יח"ד קיימות

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקווי בנין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62(א)4.
- הרחבת יח"ד קיימות במסגרת קווי הבניין שעפ"י תכנית זו עפ"י סעיף 62(א)12.
- לא תותר חלוקה או תוספת של יח"ד שהורחבו עפ"י תכנית זו.
- הבינוי יהיה עפ"י ההנחיות המרחביות המאושרות בזמן היתר הבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0567503

שם התכנית: תוספות ושינויים ברח' עוזיאל 57

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0567503. גרסת הוראות 22 גרסת תשריט 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/24, בב/כפיפות, תמ"א 38 כפיפות, בב/105/ב, בב/107/א,
501-0308296 כפיפות

ילקוט הפרסומים 8165, י"ד באדר ב' התשע"ט, 21.3.2019

8958

שטח התכנית: 373.000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: עזויאל 57

גושים וחלקות:

גוש: 6187 חלקה/ות: 139

מטרות התכנית:

תוספת ושינויים להקמת בניין חדש לרבות תוספות עפ"י

תמ"א 38

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)(8).

ב. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף 62א(א)(16)

ג. תוספות עפ"י תמ"א 38, לרבות קומות ויח"ד.

ד. סימון שטח ציבורי עתידי.

ה. תוספת קומה וניוד זכויות עפ"י סעיף 62א(א)(9).

ו. שינוי בקווי בנין עפ"י 62א(א)(4).

ז. קביעת תנאים להיתר והוראות בינוי.

ח. התכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

501-0585562

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות

ברח' שבטי ישראל 22, 24

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0585562 גרסת הוראות 7 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34, א/ב/105, א/ב/מק/3032, 501-0308296

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1183 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: שבטי ישראל 22, 24

גושים וחלקות:

גוש: 6122, חלקה/ות: 824-823

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ב 2 בניינים קיימים בחלקת צמודות.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינויים בקווי הבניין עפ"י סעיף 62א(א)(4).

ב. הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62א(א)(12).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24.7.2018 ובילקוט הפרסומים 7905, עמ' 10485, בתאריך 7.8.2018

התכנית האמורה נמצאת מבשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0662734

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות

ברח' העליה השניה 8

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0662734 גרסת הוראות 5 תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34, א/ב/105, א/ב/ב/274, 501-0308296

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

413.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: העליה השנייה 8

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה/ות: 611

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ברח' העליה השניה 8

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות עד 140 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)(12)

2. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4)

3. קביעת תנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23.11.18 ובילקוט הפרסומים 7997, עמ' 2958, בתאריך 16/01/2019

התכנית האמורה נמצאת מבשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק