

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

504-0352856

שם התכנית: הר/2369 גן רש"ל הרצליה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הרצליה מופקדת תכנית מפורטת מס': 504-0352856 גרסת התכנית: הוראות - 59 תשריט - 40 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הר/ 253 / א
החלפה	הר/ 276
כפיפות	תממ/ 5
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הרצליה רחוב: יבנה.

המגרש נמצא בהרצליה בגן רש"ל בפינת רחובות יבנה מהצד הצפוני ורחוב הבוסתן מהצד המזרחי.

קואורדינטה X: 185486

קואורדינטה Y: 676299

גושים וחלקות:

גוש: 6663, מוסדר, חלקות במלואן: 207.

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים חדש בהתאם לתכנית המתאר תמ"מ/ 5 ע"י קביעת שטח למגורים ושטח למבנה ציבור

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת אזור מגורים ד' להקמת ארבעה בניינים בני 9 קומות מעל מרתף חניה משותף.
- קביעת תכנית בינוי מנחה.
- קביעת מס' יחידות הדיור - סה"כ 156 יח"ד, מתוכן 20% יח"ד קטנות.
- קביעת זכויות בנייה למגורים ולמבנה הציבורי.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

6. קביעת מגבלות גובה בנייה בהתאם להנחיות רת"א ומשרד הביטחון.

7. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 7632586-03. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טלפון: 9591545-09

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

504-0552653

שם התכנית: ארלוזורוב בן יהודה, הרצליה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הרצליה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 504-0552653 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	הר/ מק/ 2000 / מב
החלפה	הר/ 165 / צ
החלפה	504-0273037
החלפה	הר/ 2000 / מ
החלפה	הר/ 1635
החלפה	הר/ 253 / א
החלפה	הר/ 153
החלפה	הר/ 2000 / א
החלפה	הר/ 1266
החלפה	הר/ 2000 / ב
כפיפות	תמא/ 36
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	הר/ מק/ 2000 / נב
כפיפות	תמא/ 36 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הרצליה רחוב: בן יהודה 47.

פינת הרחובות ארלוזורוב ובן יהודה.

קואורדינטה X: 184328

קואורדינטה Y: 675252