

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 4 / 311 / 03 / 7

שינוי 3 / 310 / 02 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ערערה בנגב רחוב: שכ 2ב 46.

ערערה בנגב שכונה 2ב בית 46

**גושים וחלקות:**

גוש: 5/100084, מוסדר, חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 203171

קואורדינטה Y: 563308

**מגרשים:**

46 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 311 / 4

**מטרת התכנית:**

הגדלת זכויות בנייה ויח"ד למגורים במגרש 46 שכונה 2ב

בערערה בנגב

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינויי ייעוד מאזור מגורים א' לאזור מגורים ב'
2. קביעת 6 יח"ד במגרש.
3. קביעת התכליות והשימושים המותרים
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה וקביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
5. קביעת קווי הבניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

17/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8088, התשע"ט, עמוד 6556,

בתאריך 27/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון:

08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר

האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':****652-0587949****שם התכנית: ערערה בנגב שכונה 6 מגרש 29**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0587949

גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 3 / 310 / 02 / 7

שינוי א / 325 / 03 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ערערה בנגב, ערערה בנגב שכונה 6 בית 29

**גושים וחלקות:**

גוש: 400108, מוסדר, חלקות במלואן: 35.

קואורדינטה X: 200850, קואורדינטה Y: 562550

**מגרשים:**

29 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 325 / א

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת זכויות בנייה ותוספת יח"ד

למגורים במגרש 29 שכונה 6 ערערה בנגב

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינויי ייעוד ממגורים א למגורים ב
2. הוספת 4 יח"ד בתא השטח שסה"כ יח"ד יהיו 6 יח"ד
3. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
4. קביעת התכליות והשימושים המותרים
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה וקביעת קווי הבניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

14/12/2018 ובילקוט הפרסומים 7988, התשע"ט, עמוד 2678,

בתאריך 14/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון:

08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר

האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).**דוד לפלר**

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

**הודעות מאת הוועדות המקומיות****מחוז תל אביב**

מרחב תכנון מקומי בת ים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'****502-0211235 (בי/610 / 1/מק - יוספטל 80)**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

בת ים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב,

מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 502-0211235. גרסת:

הוראות 65 תשריט 52

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 400 / 400

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 400

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / 400

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 3 / 400

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 4 / 400

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 5 / 400

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 427 / 400

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 23 / א / 4

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 34 / ב / 4

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 2 / 4

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 1 / 5

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

בין הרחובות יוספטל מצפון ואורט ישראל מדרום.

11365

ילקוט הפרסומים 8265, כ"ה באייר התשע"ט, 30.5.2019

היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

**אורי בוסקילה**  
יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה בת ים

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0530816 – מד/מק/3/28

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0530816 מד/מק/3/28, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-8 תשריט-5

#### שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות לתכנית: מד / 2020

שינוי לתכנית: מד / 15 / 3

שינוי לתכנית: מד / 18 / 3

שינוי לתכנית: מד / 19 / 3

שינוי לתכנית: מד / במ / 3

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: אבני חן, רח': שני 25/5, 27/10,

31/5, 33/5, 35/5.

קואורדינאטות:

ציר X: 199739.00

ציר Y: 645255.00

#### גוש וחלקה:

גושים: 5874 חלקות: 22-20.

#### מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה להרחבת 5 יחידות דיור קיימות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה בשטח עקרי 59 מ"ר לכל יחידת דיור עבור קוטג'ים מדורגים ברח' שני 25/5, 27/10, 31/5, 33/5, 35/5. סה"כ תוספת של 295 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)1(א)2.
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים עפ"י סעיף 62(א) סעיף קטן 5.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11.1.19 ובילקוט פרסומים מס' 8063 מיום 2.1.19 עמוד: 4937.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

#### חיים ביסס

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה מודיעין

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7129 מחלקה: 15 עד: 15 שלם

גוש: 7129 מחלקה: 75 עד: 75 חלקי

גוש: 7130 מחלקה: 227 עד: 227 חלקי

#### מטרות התכנית:

התחדשות עירונית למתחם ושיפור הבינוי המתאפשר מתוקף התכנית המאושרת בי/400 על תיקוניה, וכן תוספת זכויות בסמכות הוועדה המקומית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין ביחס לתכנית בי/400 לפי סעיף 62(א)4 לחוק:
    - שינוי קו בניין קדמי לרחוב אורט ישראל עבור קומת מרתף עליונה, קומת ביניים והקומות שמעליהן מ-6 מ' ל-0.0 מ'.
    - שינוי קו בניין קדמי לרחוב יוספטל עבור קומת ביניים והקומות שמעליה מ-5 מ' ל-0.0 מ'. (0.00 מגבול השצ"פ המאושר בתכנית בי/400).
      - קביעת קו בניין צדדי ל-0.0 מ'.
      - שינוי של הוראות בינוי (לפי סעיף 62(א)5) לחוק:
        - שינוי של גבהי קומות מעל הכניסה הקובעת ומתחתיה לגבהים המפורטים בסעיף כדלקמן:
          - גובה מקסימלי לקומות מרתף (כולל מרתף עליונה): 7 מ'.
          - גובה מקסימלי לקומת ביניים, ק"ק וקומות מעליה: 6 מ'. תותר הגבהה מגובה זה עד 18 מ' לטובת לובי, אטריום וכיו"ב.
        - שינוי תכנית על קרקעית מ-68% ל-95% תכנית מרתפים עד 100%.
        - שינוי מס' קומות מרתף מ-4 ל-5 במגרש 101.
        - קביעת גובה מקסימלי של 24 מ' מעל מפלס רח' יוספטל + מתקנים טכנים על הגג.
      - תוספת זכויות בנייה לפי הסעיף 62 א (א) (16) א (1) לחוק: תוספת 500 מ"ר שטח עיקרי.
      - הרחבת דרך, רח' אורט ישראל, בתא שטח 401 מ-16 מ' ל-17 מ' לפי הסעיף 62 א (א) (2) לחוק. הארכת דרך, רח' אורט ישראל, בתאי שטח 402 ו-403, עד לחיבורו לרחוב יוספטל כולל אפשרות לרמפת כניסה למגרש גובל לפי הסעיף 62 א (א) (2) לחוק.
      - קביעת 5 קומות מרתף בתא שטח 402 כהמשך למרתפים בתא שטח 101.
      - תוספת 7,004 מ"ר שטח שרות תחתי עפ"י סעיף 62(א)15).
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טלפון: 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 12:00-8:30, ביום ג' אחה"צ בשעות 18:00-16:15 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוא אחראי על עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טלפון: 03-7632580).
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן