

## מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

504-0157099

### הר/מק/2256 מגורים מסחר תעסוקה ובנין לשימור ברחוב סוקולוב

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת הר/מק/2256 מגורים, מסחר, תעסוקה ובנין לשימור ברח' סוקולוב מס' 504-0157099. גרסת תקנון 40 גרסת תשריט 25

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה הר / 1485  
החלפה הר / 2000 / מ  
החלפה הר / 2000 / סג  
החלפה הר / 253 / א  
החלפה הר / מק / 1485 / ב  
החלפה הר / מק / 2000 / נכ  
כפיפות תמא / א / 23 / 4  
כפיפות תמא / 38

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה  
ישוב: הרצליה  
כתובת:

רחוב: סוקולוב מס': 37  
רחוב: סוקולוב מס': 39  
רחוב: שד' ח'ן מס': 2  
סמ' בני-ברית

#### גושים וחלקות:

גוש: 6531 מחלקה: 97 עד: 97 שלם  
גוש: 6531 מחלקה: 98 עד: 98 שלם

#### מטרת התכנית:

לקבוע הוראות תנאים ותמריצים לשימור המבנה הקיים בפינת הרחובות סוקולוב ושד' חן, ותוספת זכויות למבנה החדש הכולל מסחר, תעסוקה ומגורים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעוד מאזור מיוחד למסחר ומגורים לאזור מגורים מסחר ותעסוקה לפי נודל מבא"ת ללא שינוי בשימושים.
- ב. הגדלת מס' הקומות.
- ג. הגדלת מס' מרתפי החניה.
- ד. הגבלת רשימת התכליות והשימושים המותרים במבנה לשימור מתוך שימושים המותרים בתחום התכנית.
- ה. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב ארכיטקטוני.
- ו. ביטול סימון של ככר ציבורית וקביעת הוראות לשימור מבנה קיים.
- ז. קביעת זכויות הבנייה ותמריצי שימור.
- ח. תוספת של 37 יח"ד.
- ט. קביעת הוראות בנייה.
- י. סימון מבנים להריסה וקביעת הוראות להריסת מבנים.
- יא. קביעת דרישות אחזקה וטיפול שוטף במבנה לשימור.
- יב. קביעת הנחיות להקמת חניון ציבורי בתחום התכנית.

יג. קביעת תנאים לפתיחת בקשה להיתר וטופס אכלוס.  
יד. קביעת הוראות לענין זיקת הנאה.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבועיים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני:  
<http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/Taba.aspx>

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"
2. בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"
3. יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית הנמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מחלקת תכנון עיר, ברחוב בן גוריון 22 הרצליה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בבן גוריון 22 הרצליה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי הרצליה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

הר/מק/2265, מס' 504-0413336

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית, הר/מק/2265 - פינוי בינוי מתחם משה"ב (ביל"ו), מס' 504-0413336.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 504-0273037  
החלפה הר / 1270  
החלפה הר / 1909  
החלפה הר / 2213  
החלפה הר / 253 / א  
החלפה הר/2000/סג  
החלפה הר/2000/שבצ

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה ישוב: הרצליה  
כתובת:

רחוב: בילו מס': 18, 24, 22, 22  
רחוב: בן גוריון רחוב: נורוק מס': 8, 2, 4, 8 רחוב: שטרן אברהם מס': 4, 6, 10, 12, 8

#### גושים וחלקות:

גוש: 6546 מחלקה: 47 עד: 47 חלקי  
גוש: 6546 מחלקה: 263 עד: 263 חלקי  
גוש: 6546 מחלקה: 264 עד: 264 חלקי  
גוש: 6546 מחלקה: 546 עד: 546 חלקי  
גוש: 6546 מחלקה: 547 עד: 547 חלקי