

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 506-0516112

שם התכנית: רג/1751 - רח' השוטר 2-4, מגדל גלעד

גרסת התכנית: הוראות - 45 תשריט - 18
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
506-0516112

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל
תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי רג/ 496

שינוי רג/ 340

שינוי רג/ מק/ 28 / ג / 340

שינוי רג/ 340 ג

החלפה רג/ מק/ 33 / ג / 340

החלפה רג/ מק/ 9 / ג / 340

כפיפות רג/ מק/ 6 / ג / 340

כפיפות רג/ מק/ 8 / ג / 340

כפיפות רג/ מק/ 2 / 3 / ג / 340

כפיפות רג/ 31 / ג / 340

כפיפות רג/ מק/ 38 / ג / 340

כפיפות רג/ 25 / ג / 340

כפיפות 506-0197871

כפיפות רג/ 1 / ג / 340

כפיפות רג/ 1 / 3 / ג / 340

כפיפות רג/ מק/ 19 / ג / 340

כפיפות רג/ מק/ 17 / ג / 340

כפיפות רג/ 3 / ג / 340

כפיפות רג/ מק/ 10 / ג / 340

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן רחוב: ביאליק 21.

יישוב: רמת גן רחוב: השוטר 4.

גושים וחלקות:

גוש: 6127, לא מוסדר, חלקות במלואן: 342, 343.

קואורדינטה X: 182650

קואורדינטה Y: 665375

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש מעורב שימושים.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) שינוי ייעוד קרקע.

(ב) שינוי קוי בנין.

(ג) קביעת זכויות בנייה.

(ד) קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
13/09/2018 ובילקוט הפרסומים 7943, התשע"ט, עמוד 244,
בתאריך 20/09/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012
טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

רמת גן, המעגל 26 רמת גן טלפון: 03-6753515, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: גבעתיים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

503-0495556

שם התכנית: גב/649 - קפלנסקי 5-3-1 תוספת מרפסות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
גבעתיים מופקדת תכנית מפורטת מס': 503-0495556 גרסת
התכנית: הוראות - 19 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי גב/ 218

שינוי גב/ 176

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבעתיים רחוב: קפלנסקי 5, 1, 3.

קואורדינטה X: 182682

קואורדינטה Y: 663542

גושים וחלקות:

גוש: 6156, מוסדר, חלקות במלואן: 519.

גוש: 6162, מוסדר, חלקות במלואן: 143.

מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי לסגירת מרפסות לפי מצב קיים והקמת
מרפסות חדשות.

שינוי בקו בנין קדמי לבליטת מרפסות לרווחת הדיירים

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח עיקרי לצורך סגירת מרפסות והקמת מרפסות
חדשות ושינוי בקו בנין קדמי לכיוון רחוב קפלנסקי.
תוספת המרפסות תבוצע בכל הבנין בהינף אחד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל
זוכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל
אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586.
קבלת קהל בוועדה המחוזית א', ג', ה' בין השעות 14:00-11:00.
יש לצייין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
גבעתיים, שינקין 2 גבעתיים 5329903 טלפון: 03-5722210

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.