

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0468058 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0468058 תא/מק/4797 - מלון במתחם קאנטרי גלילות בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 40, מונה תדפיס תשריט: 22

גוש/חלקה:

גוש: 7224 מוסדר חלקות בשלמותן: 13 חלקות בחלקן: 12

מיקום/כתובת:

צפון מערב

מטרת התכנית:

התוכנית מוסיפה זכויות בנייה לשימוש מלונאות, מגורים ושטח ציבורי בנוי, תוספת גובה ותוספת קומות למבנה ביעוד מלונאות וזאת לפי תכנית המתאר הכוללת תא/5000.

עיקרי התכנית:

- תוספת שימושים עבור מגורים ומבנה ציבורי וכן התרת הקמת בריכת שחיה.
- תוספת זכויות בנייה למלונאות בשטח של 800 מ"ר עיקרי ושירות.
- תוספת זכויות בנייה למגורים בשטח של 1,850 מ"ר עיקרי ושירות.
- תוספת זכויות בנייה לשימושים ציבוריים בשטח של 250 מ"ר עיקרי ו-100 מ"ר שירות וקביעת הוראות לגביהם.
- תוספת קומות עד ל 15 קומות, הכוללות קומת קרקע, קומת גג וקומה טכנית.
- קביעת קווי בניין.
- הגדלת תכנית המרתף לכל שטח המגרש.
- פתיחת פתחים לכיוון השצ"פ בבנייה בקו בניין 0.
- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 13:00-08:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949. davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il il התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת תכנית מס':
501-0717272

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' מוהליבר 21 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0717272. גרסת הוראות 4 גרסת תשריט 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א 4/ב/34, בב/105/ב, 501-0308296 כפיפות

מיקום/כתובת:

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: מוהליבר 21

שטח התכנית: 769.000

גושים וחלקות:

גוש: 6124 חלקה/ות: 200

מטרות התכנית:

שינויים בבנין קיים לצורך הרחבת יח"ד קיימות (מצב קיים)

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויי בינוי עפ"י סעיף 62א(א)5.
- שינויים בקווי הבניין עפ"י סעיף 62א(א)4.
- ניוד שטחים עפ"י סעיף 62א(א)9.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א)16(א)1.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לעיין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 502-0562678 (בי/528/1/מק - מתחם בינימיני - שינוי תמהיל זכויות הבנייה)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

בת ים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 502-0562678. גרסה: הוראות 23 תשריט 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 502-0190595
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 23 / א / 4
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 34 / ב / 4
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 5
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 5 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

פינת הרחובות אהוד קינמן ממערב והחרושת מצפון ונשען על רחוב ניסבאום ממזרח

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7129 מחלקה: 17 עד: 17 שלם
גוש: 7129 מחלקה: 57 עד: 57 שלם
גוש: 7129 מחלקה: 58 עד: 58 שלם
גוש: 7129 מחלקה: 59 עד: 59 שלם
גוש: 7129 מחלקה: 115 עד: 115 שלם

מטרות התכנית:

התכנית מאפשרת שינוי חלוקת שטחי הבנייה מתעסוקה למגורים, הגדלת מס' היחידות הדיור ושינוי של הוראות בדבר בינוי בהתאם.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים ל-50% שימוש מגורים, מבלי לשנות את סך השטח הכולל המותר לבנייה לפי תכנית מס' 502-0190595, בי/528, לפי סעיף 62א(א)(6) לחוק.
- הגדלת מס' יחיד מ-285 ל-440 ותוספת של 1,158 מ"ר שטח שרות למגורים לפי סעיף 62א(א)(8) לחוק.
- קביעת מס' קומות לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק:
 - 47 קומות לכל אחד משני מגדלי המגורים, הכוללים ק"ק + ק' מסחר + ק' ביניים + 42 ק' + 2 ק' טכניות. גובה מגדלי המגורים הוא 168 מ' מעל פני השטח.
 - 38 קומות למגדל משרדים הכוללים ק"ק + ק' מסחר + 34 ק' טיפוסיות + 2 ק' טכניות. גובה מגדל המשרדים הוא 153 מ' מעל פני השטח.
- שינוי הוראות בינוי על פי סעיף 62א(א) ס"ק 5.
- כל האמור לעיל מותנה בהוצאת היתר בנייה תוך 24 חודשים מיום אישור התכנית, כמצוין בטבלת הזכויות בסעיף 5 לתכנית זו.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל: טלפון: 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 08:30-12:00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:15-18:00 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טלפון: 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן

היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אורי בוסקילה

יושב ראש ועדה המשנה לתכנון ובנייה בת ים

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת הר/מק/2387/א' – מיקרוסופט 4004 מס' 504-0649426

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת, הר/מק/2387/א' – מיקרוסופט 4004 מס' 504-0649426, הוראות גרסה 20, תשריט גרסה 14.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 504-0490755

כפיפות הר / 1711

שינוי הר / 2030

שינוי הר / 2078

כפיפות הר / 253 א

החלפה הר / מק / 2000 מע

שינוי הר / מק / 2030 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה

כתובת:

מדרום לאיזור התעשייה בהרצליה, בין הרחובות לייבוץ ממערב, אלטנוילנד מדרום וכביש החוף ממזרח.

גושים וחלקות לתכנית:

גוש: 6591 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 6591 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

גוש: 6591 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי

גוש: 6591 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי

גוש: 6591 מחלקה: 22 עד: 22 חלקי

גוש: 6591 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי

גוש: 6591 מחלקה: 27 עד: 27 שלם

גוש: 6591 מחלקה: 28 עד: 28 שלם

גוש: 6591 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי

גוש: 6591 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי

תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות :

תא שטח 100 תכנית 504-0490755

תאי שטח 4005, 4004, 4003 מתכנית הר/מק/2030א

מטרות התוכנית:

מטרת התכנית הינה איחוד מגרש 4004 כפי שנקבע בתכנית הר/2030 והר/2030א' (בתוקף מיום 1.5.13 י.פ. 6585) עם תא שטח 100 כפי שנקבע בתכנית 504-0490755 (הר/מק/2387) בתוקף מיום 27.11.2017 י.פ. 7628) למגרש תכנוני אחד.

התכנית אינה משנה את הוראות התכניות התקפות ומחליפה עדכונים שנערכו בתכנית 504-0490755 על המגרש המאוחד.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד מגרשים בתחום התוכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/01/2019 ובילקוט פרסומים 8061, עמ' 4905, בתאריך 2/1/2019.

10055

ילקוט הפרסומים 8207, י"ב בניסן התשע"ט, 17.4.2019