

**הודעה לפי חוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה),
התשע"ד-2014, ולפי חוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965**

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נתיבות, נגב מערבי
**הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':
תמל/ 1051**

שם התכנית: נתיבות-מעלות הנחל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014,
בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1051 הוראות
- 145 תשריט - 104

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תמא/ 3

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תמא/ 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נתיבות

ישוב: שדות נגב

קואורדינטה X: 158279

קואורדינטה Y: 593050

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 800 חלקי חלקות: 18, 19, 25.

גוש: 997 חלקי חלקות: 18, 20, 21, 28, 29, 30, 32, 38.

גוש: 39858 חלקי חלקות: 50, 51.

גוש: 100278 חלקות במלואן: 70, 82.

גוש: 100278 חלקי חלקות: 1, 19, 20, 39, 62, 74, 79, 85.

גוש: 100346 חלקי חלקות: 56.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה (3,534 יח"ד) הכוללת מבני מגורים
בטיפוסי בנייני שונים הכלולים: צמודי קרקע, בנייה מרקמית
ובנייה רוויה גבוהה. בצפיפות של כ- 8 יח"ד בממוצע לדונם
נטו, משולבת עם שטחים מסחריים, שטחי תעסוקה, מרכז
תחבורה, מלון, מבני ציבור ומערכת שטחים פתוחים לרווחת
התושבים ופיתוח ויצירת קשר עם פארק בודהו.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד משטח חקלאי ל: מגורים, דרכים, שטחי ציבור,
מסחר, תעסוקה, תיירות, שטחים ציבוריים פתוחים ויער
2. קביעת הוראות בנייה, קווי בנין, עקרונות בנייני והנחות
לעיצוב אדריכלי.
3. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת הוראות להיקף ושטח דירות קטנות נדרשות.

6. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות
השטחים הפתוחים הציבוריים, השטחים למבני ציבור
והדרכים (כולל תשתיות ושירותים).

7. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה, עצים וערכי טבע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך:
4/1/2019, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 6/1/1019
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 26/12/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון
ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, בית הדפוס 12, ירושלים
טלפון: 0747578186 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות 80200 טלפון: 08-9938735 ועדה
מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700 ובאתר
באינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל ובאתרי האינטרנט.



סרוק מסמכים לצפייה

אריאל יוצר

יושבת ראש הוועדה

למתחמים מועדפים לדיור

**הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965**

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 504-

0224550

שם התכנית: הר/ 2261 פאת ים

גרסת התכנית: הוראות - 56 תשריט - 39

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הרצליה מופקדת תכנית מפורטת מס': 504-0224550

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה הר/ 543

החלפה הר/ 664

החלפה הר/ 253 / א

החלפה הר/ מק/ 543 / א

החלפה הר/ 2000 / מ

ילקוט הפרסומים 8271, כ"ט באייר התשע"ט, 3.6.2019

11564

מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0193359 גרסת התכנית: הוראות – 49 תשריט – 34 איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	בב/ 105 / ב
שינוי	בב/ 105 / א
שינוי	בב/ 814
שינוי	בב/ 534
שינוי	בב/ 701
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	בב/ מק/ 105 / פ
כפיפות	501-0308296
כפיפות	בב/ מק/ 105 / ס / 1
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 5
כפיפות	בב/ 105 / ס / 2
כפיפות	תמא/ 34
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	501-0211441

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

- יישוב: בני ברק רחוב: המכבים 43, 47.
- יישוב: בני ברק רחוב: אבו חצירא ישראל 7.
- יישוב: בני ברק רחוב: המכבים 45, 39.
- יישוב: בני ברק רחוב: מכלוף דוד.
- יישוב: בני ברק רחוב: המכבים 41, 37.
- יישוב: בני ברק רחוב: בן יוסף שלמה 2.

המכבים, אבו חצירא ישראל, בן יוסף שלמה, מכלוף דוד.

קואורדינטה X: 184212

קואורדינטה Y: 666780

גושים וחלקות:

- גוש: 6196, מוסדר, חלקות במלואן: 333.
- גוש: 6196, מוסדר, חלקי חלקות: 332.
- גוש: 7361, מוסדר, חלקות במלואן: 96.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית במתחם שבין רח' אבו חצירא, רח' המכבים, ורח' שלמה בן יוסף, לצורך הקמת שכונת מגורים, הכוללת: מבני מגורים, עם מסחר ומשרדים בקומות התחתונות, פיתוח השטח, לרבות שטחי ציבור פתוחים ובנויים. ולצידם הקמת מבנה לצרכי תעסוקה, מסחר ומסוף אוטובוסים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממסחר מיוחד, מגורים ג', רחוב משולב ושטח ציבורי פתוח, למסחר ותעסוקה, מגורים ד', שפ"פ, שצ"פ, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, שביל ודרך.
2. קביעת זכויות בנייה למגורים, מסחר ומשרדים במבנים בני 6.5 קומות
3. קביעת זכויות בנייה למבנה שימש לתעסוקה מסחר ומסוף אוטובוסים
4. קביעת זכויות בנייה למוסדות ציבור לשימוש של גני ילדים.
5. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה עתידי.
6. קביעת תנאים להיתר.

כפיפות תמא/ 13 / 9 / א

כפיפות תמא/ 12 / 1

כפיפות הר/ מק/ 2000 / מע

כפיפות תמא/ 13 / ים – תיכון

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

כפיפות הר/ 2000 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הרצליה רחוב: גלי תכלת . מערבית לכיכר דה-שליט, צפונית למלון השרון

קואורדינטה X: 181650

קואורדינטה Y: 676397

גושים וחלקות:

- גוש: 6668, מוסדר, חלקות במלואן: 560, 559, 558.
- גוש: 6668, מוסדר, חלקי חלקות: 757, 758, 761, 775.

מטרת התכנית:

שינוי מיקום הבינוי של מלון "פאת ים" על מנת להזיז את מבנה המלון מעבר לתחום חוף הים (קו ה- 100 מ'). והגדרת שטח פרטי פתוח וזיקת הנאה למעבר רגלי בתחום ה- 100 מ'.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי מערך ייעודי הקרקע ממלונאות למלונאות ושפ"פ.
- ב. קביעת קווי בניין באזור המזרחי מעבר לתחום ה- 100 מ' מקו החוף.
- ג. קביעת זכויות הבנייה המותרות.
- ד. קביעת זיקת הנאה למעבר רכב והולכי רגל, לאורך גבול המגרש, בחזית רחוב גלי תכלת.
- ה. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל, בכל תחום אזור ה- 100 מ'.
- ו. קביעת הוראות לניהול הנגר העילי ולשמירה על המצוק החופי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית א', ג', ה' בין השעות 14:00-11:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טלפון: 09-9591545

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0193359

שם התכנית: מתחם אבו- חצירא, בני ברק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה