

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0629428

שם התכנית: הרחבת דרך קיימת בשכונת יפה נוף

גוש 30161 חלק מחלקה 170

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0629428 (גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 5). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 928

החלפה מתאר/62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: יפה נוף רחוב: 12, 10

קואורדינטת X: 217585

קואורדינטת Y: 631775

גושים וחלקות:

גוש: 30161 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 170

מטרת התכנית:

הסבת שטח המיועד למגורים לשטח המיועד לדרך.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 1, לדרך, לשם הרחבת דרך קיימת.

הודעה על הפקדת התכנית פרסמה בילקוט פרסומים מס' 8016 עמוד 3741 בתאריך 29.11.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מיקום/כתובת:

רח' דישון 2,4,6,8, ולנסיה 20, עגור 3,5,7, קדם 85 תל אביב-יפו

מטרת התכנית:

1. הסדרת פעילות המסעדה הקיימת תוך קביעת שטחי בנייה עבור שימוש המסעדה ומתן הנחיות לתפקוד ותפעול פעילות המסעדה.

2. ביטול שימוש המגורים במצב הקיים וקביעת שטחי בנייה עבור שימושי מלונאות והשירותים הנלווים לו.

3. קביעת שטח ציבורי פתוח בחלקה המזרחי של התוכנית לצד רחוב וולנסיה.

4. איחוד וחלוקה של החלקות בהסכמת הבעלים.

עיקרי התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים ד', מגורים ז', שטח ציבורי פתוח ודרך, לייעודי מסחר ותיירות, שטח ציבורי פתוח ודרך.

2. התוכנית קובעת:

א. שימושים ושטחי בנייה עבור שימושי מסחר, הסעדה ומלונאות.

ב. הוראות והנחיות בינוי.

ג. תכנית בנייה מותרת וקווי בניין.

ד. הוראות לפיתוח שטח ציבורי פתוח לכיוון רחוב וולנסיה והשתלבות עם הרחובות הגובלים.

ה. תנאים למתן היתר בנייה.

3. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

התכנית נמצאת לעיין במשרדי מנהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0484493

בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0484493 תא/מק/3885/1 - דפנה ארלוזורוב מתחם 1 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 17, מונה תדפיס תשריט: 9

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6110 חלקות במלואן 249, 224-219, חלקות בחלקן 395.

מיקום/כתובת:

רחוב ארלוזורוב 192, 194, 190, 196, 198, 200 תל-אביב.

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים להסדרת הזכויות הקנייניות של מגרשים הכלולים במתחם 1 (בתכנית ז') לצורך

10343

ילקוט הפרסומים 8218, כ"ז בניסן התשע"ט, 2.5.2019