

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

502-0195966

שם התכנית: בי/609 "דפוס מעריב"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 502-0195966 גרסת התכנית: הוראות - 77 תשריט - 28 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	בי / 400 / 3
שינוי	בי / 400 / 5
שינוי	בי / 400 / 2
שינוי	בי / 400 / 1
שינוי	בי / 400
שינוי	בי / 400 / 4
כפיפות	תממ/ 5
כפיפות	תמא/ 2 / 4
כפיפות	תמא/ 18
כפיפות	תמא/ 4 / 34 / ב
כפיפות	502-0222596
כפיפות	תמא/ 1 / 12
כפיפות	בי / מק / 497
כפיפות	502-0358069
כפיפות	בי / 55 / א
כפיפות	בי / 2 / א
כפיפות	בי / 328 / ב
כפיפות	בי / 430 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בת ים רחוב: העמל 12.

יישוב: בת ים רחוב: הקוממיות.

ברובע העסקים, בעברו הצפוני של רחוב הקוממיות ובעברו הדרומי של רחוב העמל.

גושים וחלקות:

גוש: 7122, מוסדר, חלקות במלואן: 87.

קואורדינטה X: 176072

קואורדינטה Y: 657051

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית ובניית מתחם בעירוב שימושים מוטה תעסוקה באזור העסקים של בת ים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שימושים מותרים ע"י קביעת אזור למגורים מסחר ותעסוקה.

2. קביעת אזור ליעוד דרך מוצעת כחלק מהרחבת רחובות העמל והקוממיות ושתי דרכים חדשות ממזרח וממערב למגרש המחברות בין רחוב העמל מצפון לרחוב הקוממיות מדרום.
3. קביעת שטח ציבורי פתוח.
4. קביעת זכויות בנייה.
5. קביעת גובה מרבי לבניינים מעל פני הים, כולל מתקנים: 181.10 מ'. גובה המבנים המרבי מעל ה-0.00 כולל מתקנים: 163 מ'.
6. קביעת הוראות בינוי והנחיות סביבתיות.
7. קביעת פקיעת זכויות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/09/2018 ובילקוט הפרסומים 7943, התשעט, עמוד 245, בתאריך 20/09/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל' 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת ים, סטרומה 1 בת ים טל' 03-5556030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

506-0395848

שם התכנית: רג/1732 רח' רד"ק 8 - חניה תחת דרך

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן מופקדת תכנית מפורטת מס': 506-0395848 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רג / מק / 340 / ג / 33
החלפה	רג / מק / 340 / ג / 9
כפיפות	רג / מק / 340 / ג / 11
כפיפות	רג / מק / 340 / ג / 17
כפיפות	רג / 15 / ג / 340
כפיפות	רג / מק / 340 / ג / 1 / 11
כפיפות	רג / 21 / ג / 340
כפיפות	רג / מק / 340 / ג / 21 / א
כפיפות	רג / 1 / ג / 340
כפיפות	רג / 340
כפיפות	רג / 1 / ג / 340
כפיפות	רג / 340 / ג
כפיפות	רג / מק / 340 / ג / 10
כפיפות	רג / מק / 340 / ג / 6
כפיפות	רג / מק / 340 / ג / 8
כפיפות	רג / מק / 340 / ג / 21 / ב

כפיפות	רג / מק / 340 / ג / 2 / 3
כפיפות	רג / 340 / ג / 31
כפיפות	רג / 340 / ג / 30
כפיפות	רג / מק / 340 / ג / 38
כפיפות	תמא / 38
כפיפות	תמא / 1 / 38 א
כפיפות	תמא / 38 / 2
כפיפות	506-0197871
כפיפות	תמא / 38 / 3
כפיפות	רג / 340 / ג / 3
כפיפות	רג / 798 / ב

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: הוד השרון

הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס':

הר / 548 / 11

שם התכנית: פארק נחל הדר הוד השרון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס': הר / 548 / 11 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 14/12/2012 ובילקוט הפרסומים 6520, התשע"ג, עמוד 1879, בתאריך 30/12/2012. גרסת התכנית: הר / 548 / 11

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	R6
כפיפות	הר / 179
אישור ע"פ תמ"מ	תמ"מ / 3 / 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הוד השרון.

נחל הדר בדרום הוד השרון

גושים וחלקות:

גוש: 6446 חלקות במלואן: 345.

גוש: 6446 חלקי חלקות: 454.

גוש: 6573 חלקי חלקות: 2 - 3, 5 - 6, 9, 13, 15 - 20, 159, 164.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשיקום הנחל לפיתוח פארק נחל הדר ע"י שינויים בייעודי הקרקע, קביעת ייעודי קרקע ושימושים, קביעת הנחיות ומגבלות בנייה, שיקום חזותי ואקולוגי של רצועת הנחל, התווית שבילים לרוכבי אופניים והולכי רגל-הכל בהתאם לסעיף 4.2.3 להוראות תמ"מ / 3 / 10.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מקרקע קלאית לשטח ציבורי פתוח, לשטח קלאי עם הנחיות מיוחדות, לנחל ולדרכים.
2. קביעת הוראות, שימושים ותכליות בייעודי הקרקע השונים.
3. קביעת הוראות בדבר הפקעת שטחים לצורכי ציבור.
4. קביעת הוראות בדבר הוצאת היתרי בנייה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד השרון 4532235 טל' 09-7759666 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טירה

הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס':

403-0216101

שם התכנית: מתחם צפוני - אזור תעסוקה טירה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 403-0216101

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן רחוב: רד"ק 8.

רחוב רד"ק הסמוך לרחוב הרא"ה ובגבול העיר בני ברק

קואורדינטה X: 183532

קואורדינטה Y: 665707

גושים וחלקות:

גוש: 6159, מוסדר, חלקות במלואן: 348.

מטרת התכנית:

הוספת שימוש ושטחי בנייה ביעוד דרך - להקמת חניון, כפי שאושר בהיתר מס' 2014196.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שימוש חניייה בתת הקרקע ביעוד דרך עם הנחיות מיוחדות
2. הוספת שטחי שירות בתת הקרקע ביעוד דרך - למטרת חנייה פרטית

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל' 03-7632586. קבלת קהל בוועדה א' / ג' / ה' בין השעות 14:00-11:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טל' 03-6753515

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

טלי דותן

מ"מ יושבת ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב